

Создано: 14.10.2025 в 06:08

Обновлено: 14.10.2025 в 06:35

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 19**

450 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 19

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120155209 Сдается в аренду просторное коммерческое помещение с отличным пешеходным трафиком — около 7-9 тысяч человек в месяц. Идеальное расположение рядом с двумя крупными супермаркетами «Семейный» и «Баловень», Домом

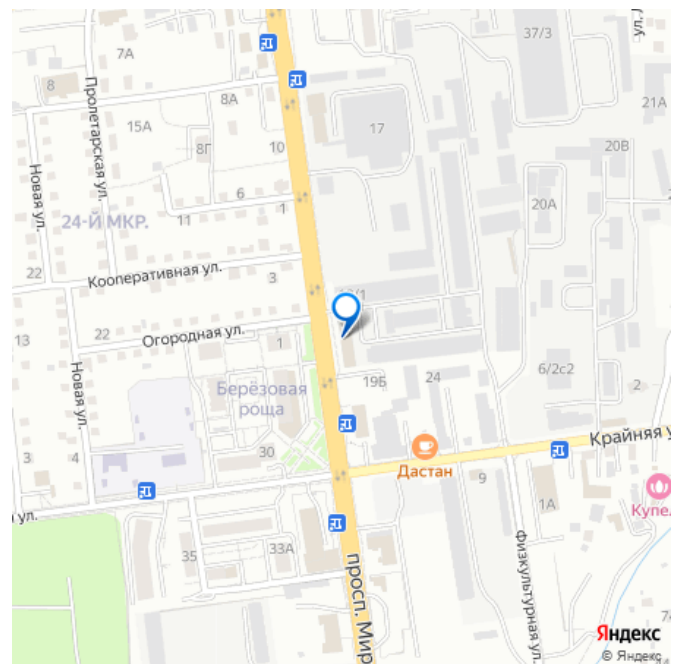
Правосудия и городской травматологией обеспечивает постоянный приток клиентов и высокий спрос. Помещение без нареканий, готово к работе, отлично подойдет под офис банка, магазин, аптеку, косметический салон, алкомаркет, пиццерию или кафе. Основные характеристики: Общая площадь включает два торговых зала, подсобное помещение и

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285707167>

Татьяна Самолет Плюс Южно-Сахалинск, Самолет Плюс Южно-Сахалинск

79147406705

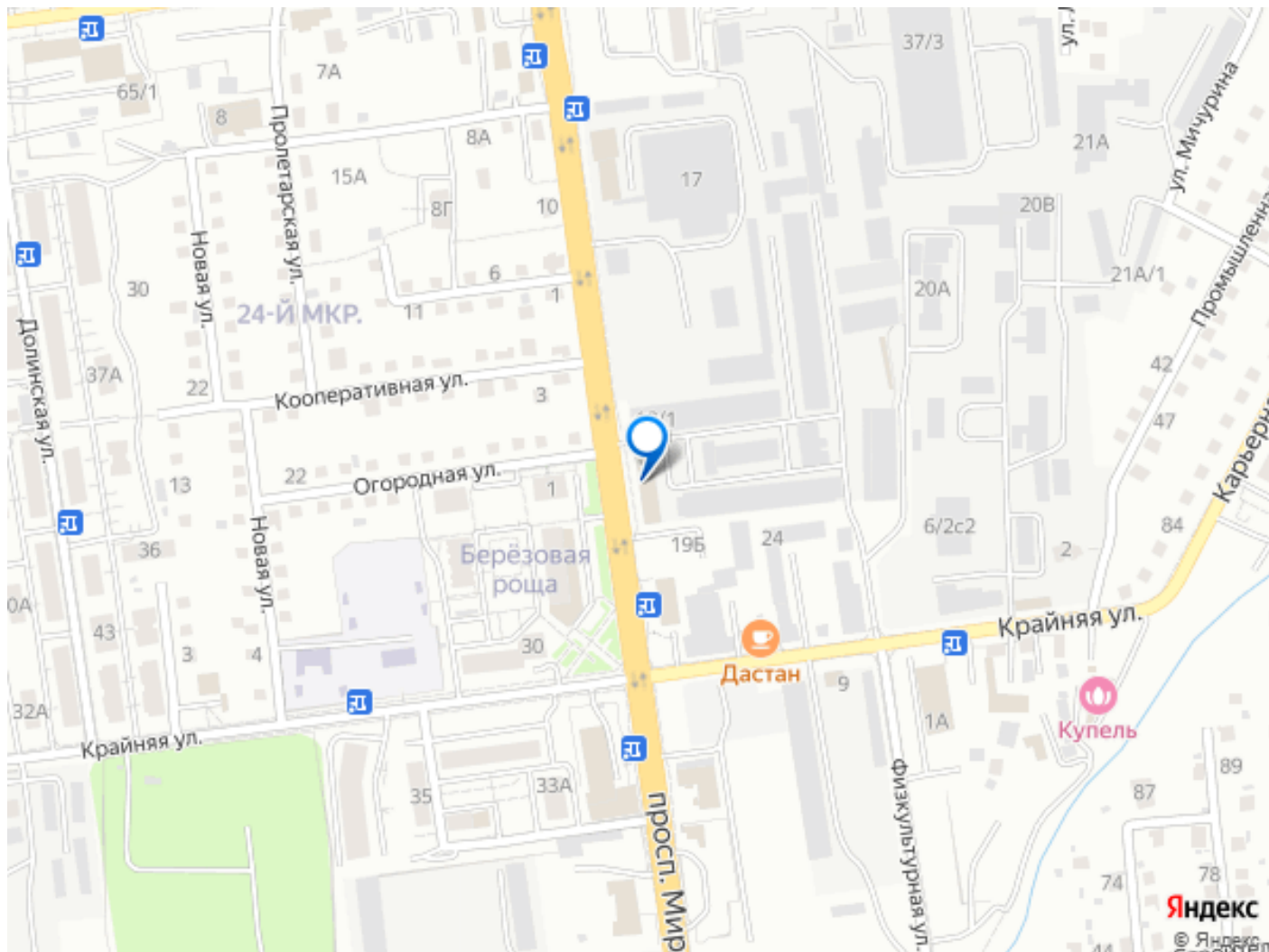
для заметок



склад с подогревом пола (керамогранит); Два
отдельных входа для удобства посетителей и
персонала; Санузел с ванной комнатой;
Расположено в цокольном этаже, но
благодаря четырем полноценным окнам
помещение светлое и комфортное;
Отсутствие водосточных труб в торговой зоне
гарантирует чистоту и комфорт; Обратный
клапан в кухонной и санитарных зонах
предотвращает протечки и посторонние
запахи; Энергоэффективное освещение и
естественный свет с западной стороны
создают приятную атмосферу; Охлаждение и
вентиляция обеспечиваются сплит-системой
и французской бесшумной приточно-
вытяжной вентиляцией; Центральное
водоснабжение и отопление, тепловая
завеса, электротитан; Комната отдыха с
диваном, столом, кухонным гарнитуром и
раздевалкой; Полная система безопасности
— охранно-пожарная сигнализация и
видеонаблюдение. Этот объект — идеальный
выбор для вашего бизнеса с перспективой
долгосрочной аренды в выгодном и
востребованном районе. Свяжитесь с нами,
чтобы организовать просмотр и обсудить
условия!







Move.ru - вся недвижимость России