

🕒 Создано: 14.05.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 03:22

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
улица А.О. Емельянова, 4**

**240 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица А.О.  
Емельянова, 4

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

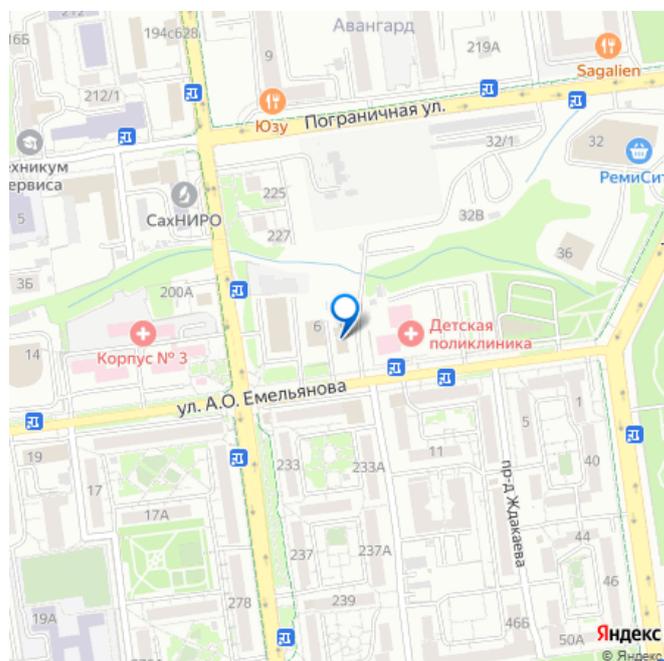
## Описание

Сдается в аренду уникальное коммерческое здание общей площадью 150м<sup>2</sup>, идеально подходящее для успешного ведения бизнеса в любых сферах деятельности. Это предложение станет настоящей находкой для предпринимателей, стремящихся к расширению или открытию нового дела. Здание располагает тремя отдельными входами, что обеспечивает удобный доступ и возможность разделения потоков клиентов. Просторная парковка, расположенная практически по всему периметру, позволит вашим клиентам без труда находить свободные места и не беспокоиться о парковке. Первый этаж уже разделен на отдельные офисные помещения площадью от

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407758>

**Владислав Романович Козлов, Этажи**  
**Южно-Сахалинск**  
**79140904071**

для заметок



35 м? до 150 м?, цена за квадратный метр 1600 в месяц. Внутри здания уже проведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение и централизованное отопление. В данный момент в помещениях выполняется косметический коммерческий ремонт, что в данный момент позволит вам высказать свои предпочтения по цветовой гамме. Одним из главных преимуществ является наличие мокрых точек в каждом помещении, что значительно облегчает организацию рабочего процесса. Код пользователя: 162674  
Номер в базе: 7642874

