

Создано: 14.10.2025 в 06:05

Обновлено: 18.10.2025 в 05:36

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
Сахалинская улица, 88Б**

**170 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Сахалинская улица,  
88Б

Улица

[улица Сахалинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 112031319 Сдаются помещения под офис, магазин, сферу услуг(кроме общепита), ПВЗ на первом этаже 120м2 с санузлом и подсобными помещениями. Отдельно в этом же здании можно снять соседнее помещение 90м2 с отдельным входом на первом этаже - 125тыс./мес. На втором этаже сдается 64м2 -80тыс./мес Возможны арендные каникулы в счет ремонта. Стоимость аренды 170000руб(1400р/м2) в месяц. Плюс коммунальные платежи. Перед зданием есть свободная парковка. Здание расположено напротив ТЦ Мегаберезка.

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285707168>

**Пётр Кан, Самолет Плюс Южно-Сахалинск**

**79147406705**

для заметок





