

🕒 Создано: 08.09.2025 в 04:20

Обновлено: 19.10.2025 в 10:54

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 54С15**

409 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира,
54С15

Улица

[проспект Мира](#)

Склад

Общая площадь

910 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

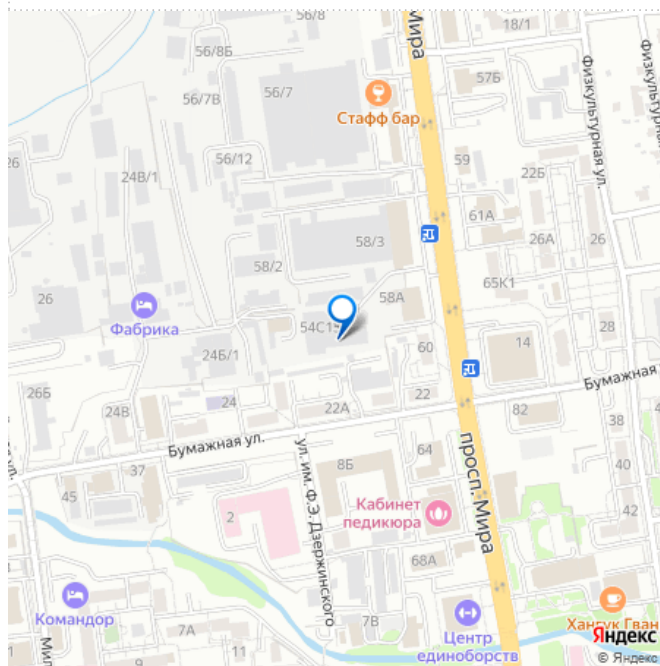
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Два помещения свободного назначения площадью по 405 кв. м. расположены в центре города (район СМС), что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Объект имеет два отдельных заезда с улицы Бумажной и проспекта Мира, что организует логистику и позволяет разграничить потоки.

Функциональность пространства позволяет эффективно использовать его в качестве склада или распределительного центра: оборудованы две пары ворот для беспрепятственной погрузки и разгрузки,

для заметок



смонтирована система отопления.

Существующая планировка и состояние помещений полностью соответствуют санитарным нормам для организации спортивной школы, секций (например, дзюдо) или скейт-парка. Территория находится под круглосуточной охраной и предлагает обширную парковочную зону для сотрудников и посетителей. Объект готов к немедленной эксплуатации и предоставляет уникальную возможность разместить бизнес в центре города с уже подготовленной инфраструктурой. Цена за один квадратный метр 900 рублей. Код пользователя: 9427
Номер в базе: 9782109

