

🕒 Создано: 14.10.2025 в 07:52

🔄 Обновлено: 14.10.2025 в 07:08

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
Вокзальная улица, 12А**

**142 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Вокзальная улица,  
12А

Улица

[улица Вокзальная](#)



### Склад

Общая площадь

319.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

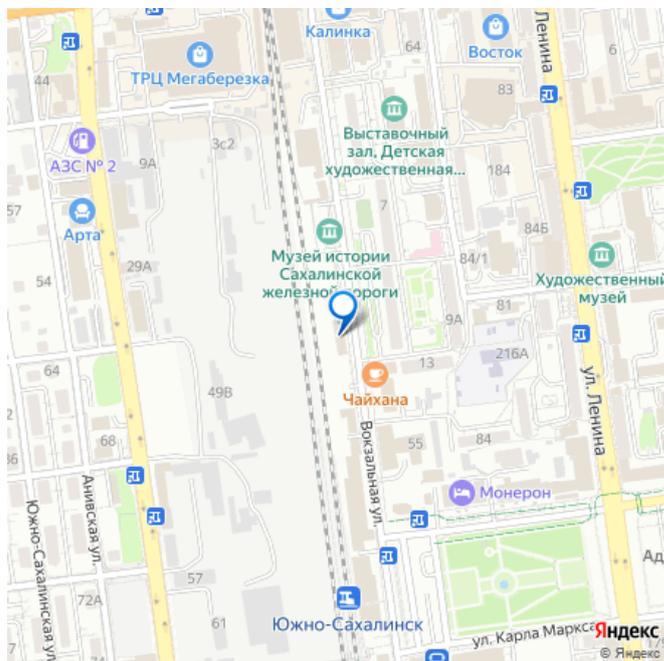
Прямое предложение от собственника (БЕЗ КОМИССИИ агента)! В связи со съездом арендатора готовится к сдаче в аренду СКЛАД общей площадью 319,5 м<sup>2</sup> по цене ниже средней (444,44 руб. за 1 м<sup>2</sup>), расположенный в центре г. Южно-Сахалинска, вблизи железнодорожного вокзала (ул. Вокзальная, д. 34). Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Рядом со складом имеется множество парковочных мест, расположенных вдоль ул. Вокзальной. Склад оборудован освещением, электричеством

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285707172>

**Собственник**

**79147604157**

для заметок



(величина максимальной мощности 15 кВт), имеет четыре входа со стороны ул. Вокзальной. Помимо этого, в помещении установлена система видеонаблюдения. Помещение неотапливаемое и не имеет санузла. Возможное использование: склад, хранение как крупногабаритного товара, так и товара коробочного типа. Адаптация под ваши нужды. Круглосуточный доступ в арендуемое помещение. Оплата коммунальных платежей (электричества) осуществляется отдельно по показаниям счетчика. Склад предлагается в аренду с заключением предварительного договора (с фиксированием цены и иных условий). Это Ваш шанс сэкономить в 2026 году! Оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы!



