

🕒 Создано: 09.09.2025 в 04:15

Обновлено: 09.09.2025 в 04:08

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 54С15**

819 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира,
54С15

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

910 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

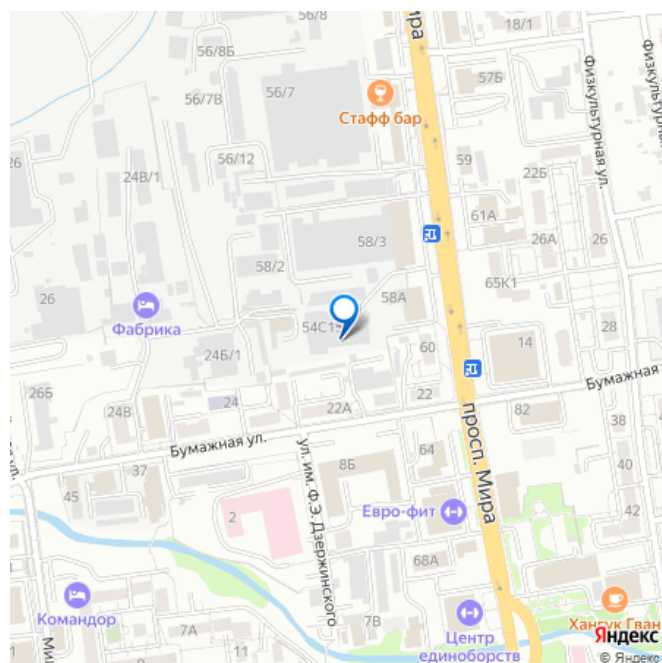
Два помещения свободного назначения площадью по 405 кв. м. расположены в центре города (район СМС), что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Объект имеет два отдельных заезда с улицы Бумажной и проспекта Мира, что организует логистику и позволяет разграничить потоки.

Функциональность пространства позволяет эффективно использовать его в качестве склада или распределительного центра: оборудованы две пары ворот для беспрепятственной погрузки и разгрузки,

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284802913>

**Галина Александровна Чумакова,
Этажи Южно-Сахалинск
79140858541**

для заметок



смонтирована система отопления.

Существующая планировка и состояние помещений полностью соответствуют санитарным нормам для организации спортивной школы, секций (например, дзюдо) или скейт-парка. Территория находится под круглосуточной охраной и предлагает обширную парковочную зону для сотрудников и посетителей. Объект готов к немедленной эксплуатации и предоставляет уникальную возможность разместить бизнес в центре города с уже подготовленной инфраструктурой. Цена за один квадратный метр 900 рублей.



