

Создано: 16.09.2025 в 05:37

Обновлено: 20.10.2025 в 06:35

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Анивская улица, 158**

2 800 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Анивская улица, 158

Улица

[улица Анивская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

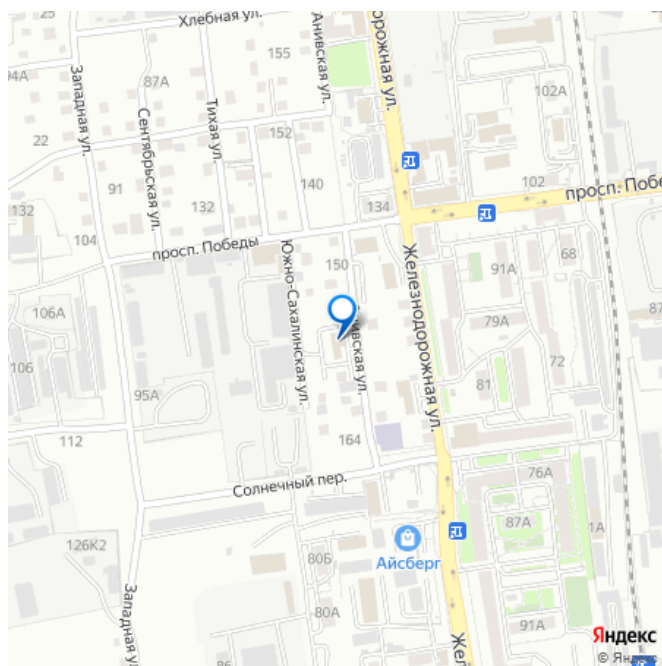
Сдается в аренду отдельно стоящее трехэтажное здание общей площадью 730 кв. м, расположенное в центре Южно-Сахалинска. Объект представляет собой полностью автономный и готовый к работе бизнес-комплекс с развитой инфраструктурой. Ключевым преимуществом является охраняемая территория площадью 500 соток, обнесенная забором с двумя въездами через откатные ворота, пропускным пунктом и комнатой охраны, что обеспечивает максимальный уровень безопасности. На первом этаже расположена просторная и полностью укомплектованная

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284973641>

**Алина Валерьевна Воробьева, Этажи
Южно-Сахалинск**

79841813345

для заметок

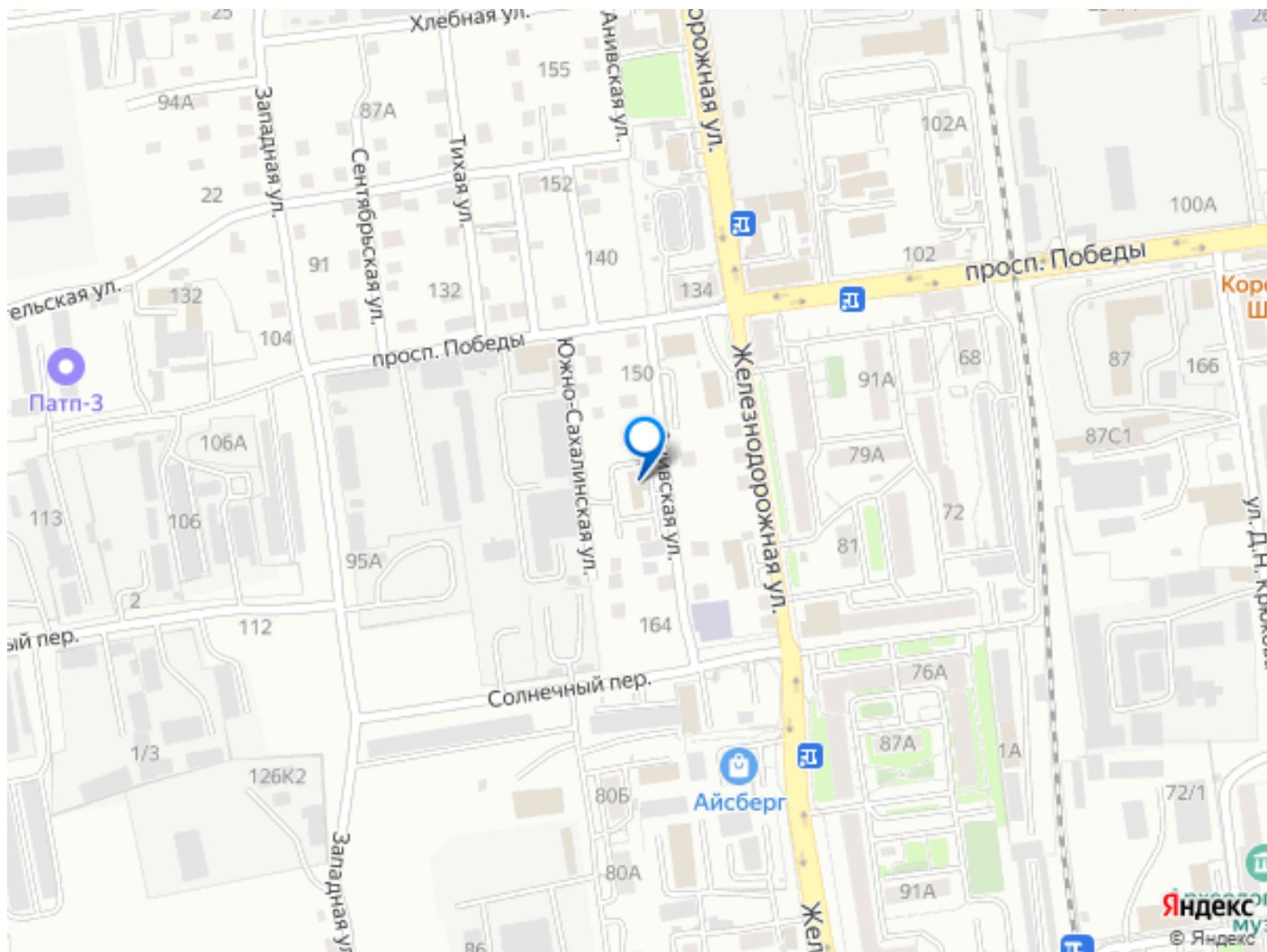


столовая для персонала. Второй и третий этажи отведены под офисные помещения, включающие кабинеты, комнаты для хранения документации, переговорную и изолированный кабинет руководителя; все пространства оснащены необходимой мебелью и частично оргтехникой. Здание полностью укомплектовано современными инженерными системами: кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения. Для размещения транспорта предусмотрены два автомобильных бокса и большая охраняемая парковка на территории. Дополнительную ценность представляют два отдельных здания, которые можно использовать под складские нужды или обустроить под общежитие для сотрудников. Наличие всех коммуникаций, развитой внутренней инфраструктуры и выгодное центральное расположение с отличной транспортной доступностью делают данный объект идеальным решением для размещения головного офиса, представительства или любого другого бизнеса, предъявляющего высокие требования к безопасности, функциональнос

Код пользователя: 144061 Номер в базе: 9850492







Move.ru - вся недвижимость России