

🕒 Создано: 28.10.2025 в 23:49

Обновлено: 28.10.2025 в 23:40

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Победы, 78**

110 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Победы, 78

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

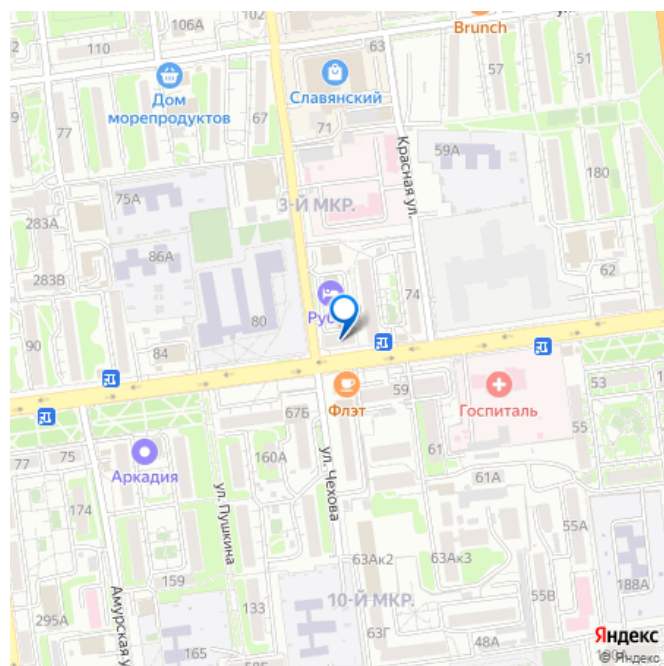
Сдается помещение ТОЛЬКО в долгосрочную аренду! Мокрая точка. Первая Линия у дороги
Плюсы:.
>Буквально в 100 метрах скоро открывается студенческий город СахГУ на 1500 человек.
>Автобусная остановка недалеко от входа.
>Гимназия номер 2 через дорогу.
>Бизнес центр ровно напротив.
>Гостиница с тренажерным залом в 50 метрах позади. На весь учебный сезон огромный поток школьников и студентов. Летом посетители гостиницы и поток прохожих обеспечат стабильный поток клиентов. Идеальный вариант для кофейни, кафе, магазина бабл ти и подобного! Только

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9286139507>

Собственник

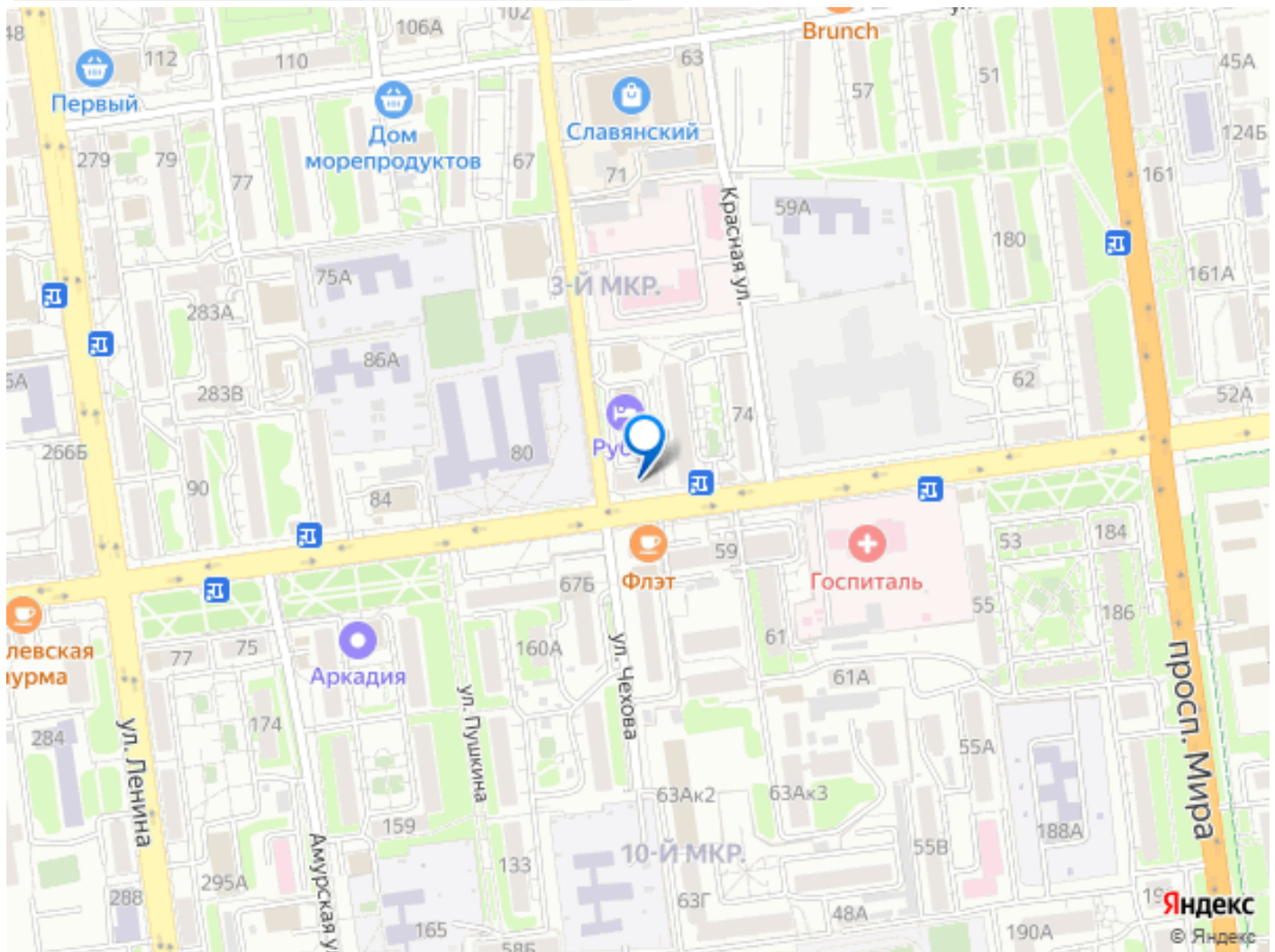
79140858633

для заметок



долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России