

🕒 Создано: 15.10.2025 в 10:59

Обновлено: 18.10.2025 в 13:50

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Ленина, 266А**

400 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ленина, 266А

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

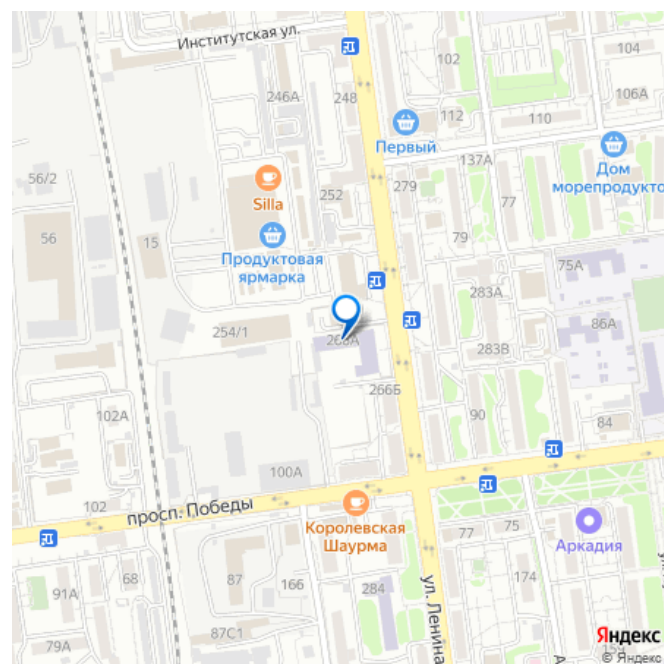
Первая линия по улице Ленина, р-н магазина «Техник». Сдается на длительный срок помещение общей площадью 217 кв.м. свободного назначения. В здании расположен детский центр и продажа алкоголя строго запрещена. Ранее в помещении располагался центр МРТ «Фаворит». Имеется вентиляция, центральное водоснабжение, канализация, электроэнергия 120 кВт. Два санузла, дополнительно имеются мокрые точки. Отдельный вход с крыльцом на улицу Ленина. Сделан косметический ремонт. Новая электрика. Большие окна ПВХ. Предоставляются арендные каникулы.

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285738498>

Эксперт, Эксперт

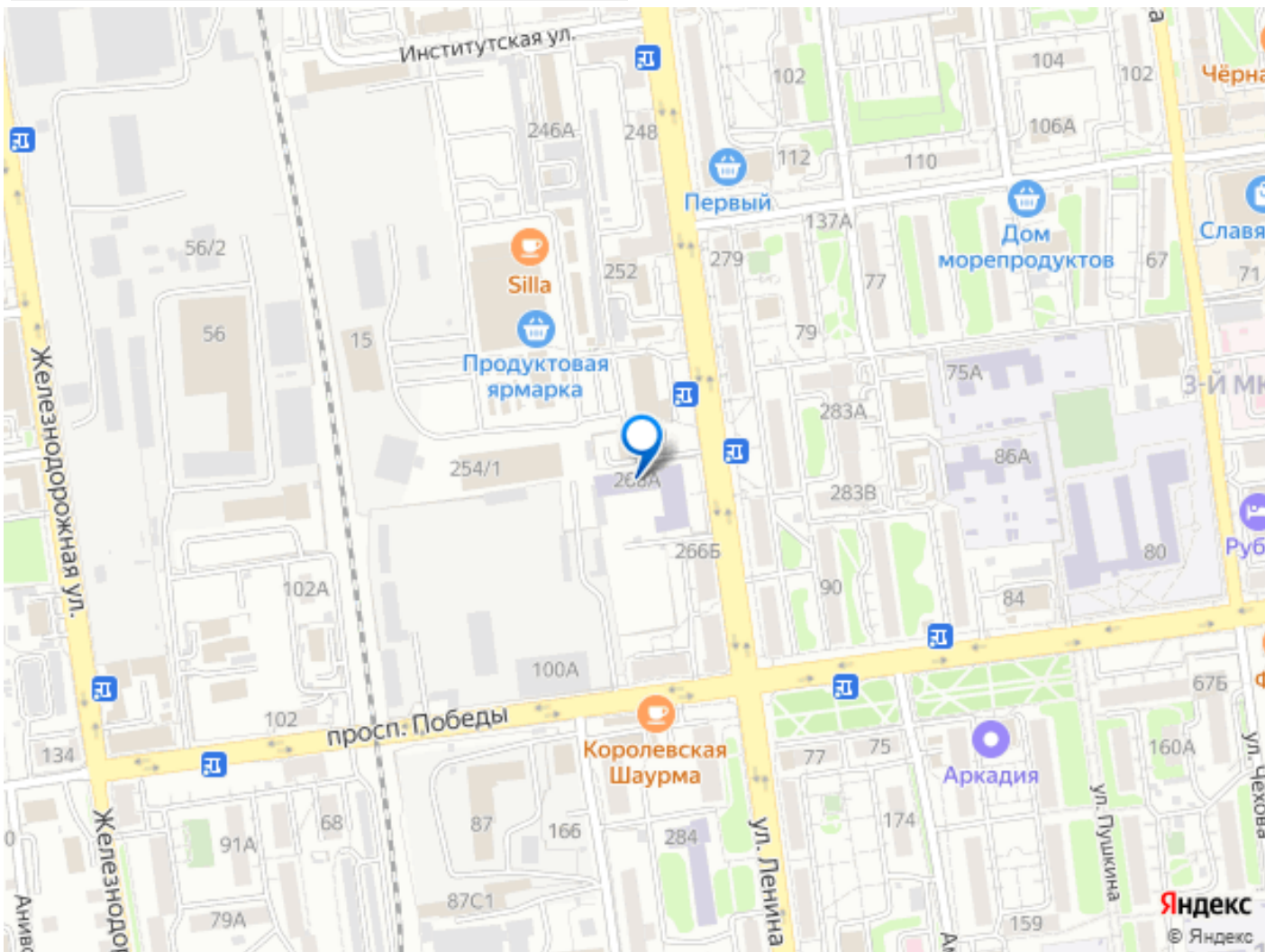
79147508121

для заметок



Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Депозит. Арендатор комиссию агентству не платит. Возможна продажа за 45 млн.руб.





Move.ru - вся недвижимость России