

Создано: 22.05.2025 в 00:31

Обновлено: 19.10.2025 в 01:06

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Победы, 75**

150 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Победы, 75

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

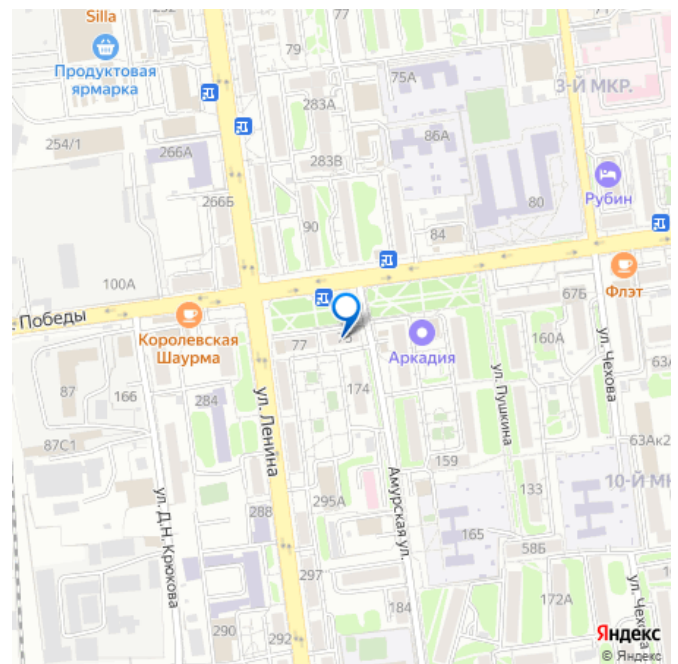
р-н перекрёстка ул. Ленина и пр. Победы.
Сдается на длительный срок, нежилое
помещение, общей площадью 133 кв.м,
расположенное на 1-ом этаже, жилого дома.
Отдельный вход с крыльцом
просматривается с проспекта Победы,
дополнительно имеется вход со двора.
Помещение состоит из двух больших комнат,
тамбура, прихожей, двух санузлов,
подвального помещения. Дополнительно
имеется две мокрые точки. Оборудована
труба вентиляции, идущая по фасаду до
крыши жилого дома, что позволяет
использовать помещение для приготовления

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9279797225>

Эксперт, Эксперт

79147508121

для заметок



пищи и иной деятельности. Помещение очень тёплое и светлое, произведён косметический ремонт под «White Box». Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, потребление электроэнергии. Депозит. Подойдёт под кафе, магазин (кроме продуктового, рядом уже есть), салон красоты, парикмахерскую, учебный центр и многое другое. Хорошая проходимость пешего трафика, рядом сквер, остановки общественного транспорта.



