

Создано: 22.10.2025 в 02:40

Обновлено: 23.10.2025 в 17:22

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Железнодорожная улица, 186**

694 800 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Железнодорожная
улица, 186

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

386 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

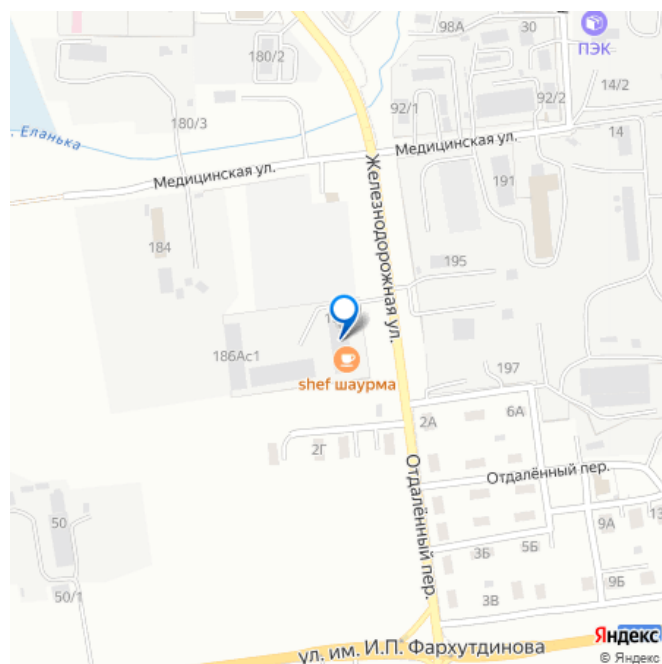
Арт. 122759406 Представляем вашему вниманию коммерческое помещение, расположенное в отдельностоящем здании на первом этаже — идеальное решение для реализации ваших бизнес-идей. Просторный объект находится вдоль оживленной дороги, что обеспечивает высокий поток пассажиров и отличную видимость. Высота потолков составляет впечатляющие 4 метра, создавая ощущение свободы и пространства, а это гарантирует комфортное размещение любой деятельности. В помещении предусмотрена современная пожарная сигнализация,

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285938203>

Татьяна Самолет Плюс Южно-Сахалинск, Самолет Плюс Южно-Сахалинск

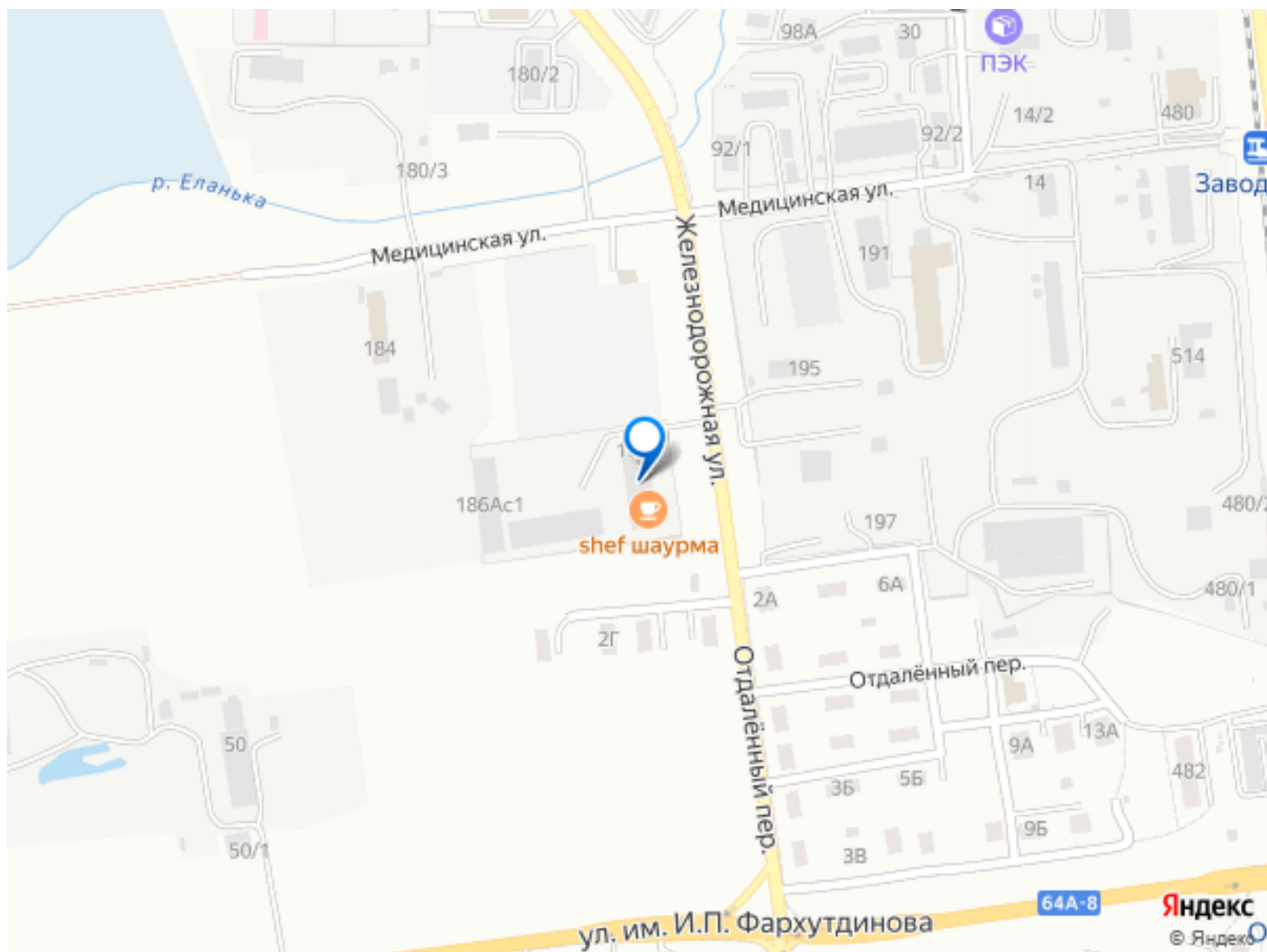
79147406705

для заметок



обеспечивающая безопасность, а также приточно-вытяжная вентиляция и кондиционеры, поддерживающие оптимальный микроклимат вне зависимости от времени года. Продуманный выход с задней стороны дополняет функциональность пространства — он позволяет организовать удобную логистику или отдельный вход для персонала и клиентов. Готовы рассмотреть любые виды деятельности, за исключением продуктового магазина, что открывает широкие возможности для использования: офис, салон красоты, медицинский центр, студия или шоурум. Это помещение — отличная платформа для реализации ваших бизнес-проектов в современном и удобном пространстве, в выгодном месте с хорошей транспортной доступностью. Не упустите шанс открыть здесь своё дело!





Move.ru - вся недвижимость России