

🕒 Создано: 12.07.2025 в 07:07

Обновлено: 25.10.2025 в 12:10

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Ленина, 286**

10 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ленина, 286

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

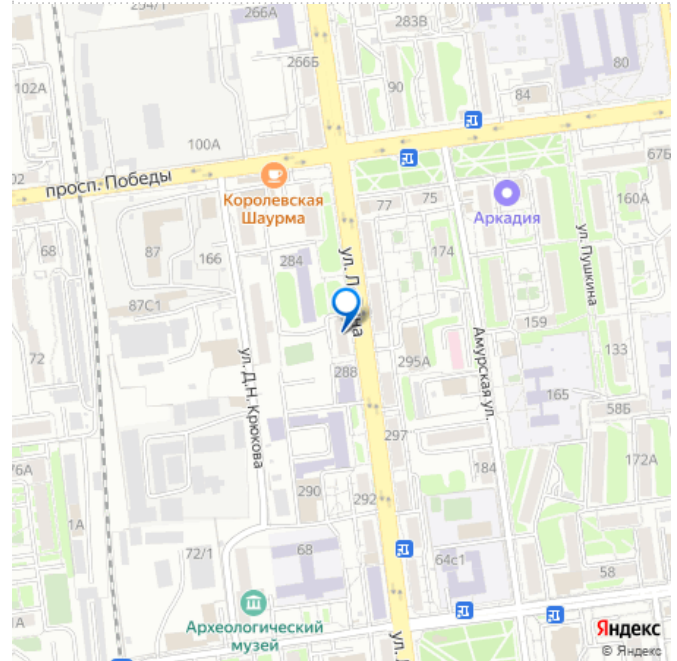
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 60,1 кв.м в центре города с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Объект расположен на первой линии, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Отдельный вход позволяет организовать независимую деятельность без ограничений по графику работы. Помещение находится в собственности, все документы готовы для быстрого оформления сделки. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, что

для заметок



делает объект удобным для посетителей. Наличие парковочного кармана и места для стоянки транспорта решает вопрос с парковкой для клиентов и сотрудников. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: розничной торговли, оказания услуг, офиса или кафе. Высокая проходимость в районе обеспечивает стабильный поток клиентов, а центральное расположение повышает престиж бизнеса. Компания «Этажи» предоставляет полное юридическое сопровождение сделки, включая проверку документов и безопасное проведение расчетов. Мы работаем с проверенными партнерами, что гарантирует прозрачность и надежность сделки. Для просмотра помещения и уточнения деталей свяжитесь с нами в удобное время. Код пользователя: 153529 Номер в базе: 9029343

