

Создано: 26.09.2025 в 07:03

Обновлено: 25.10.2025 в 20:20

**Сахалинская область, Холмский район,
Холмск, улица Победы, 2**

22 500 000 ₽

Сахалинская область, Холмский район, Холмск, улица
Победы, 2

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

328.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

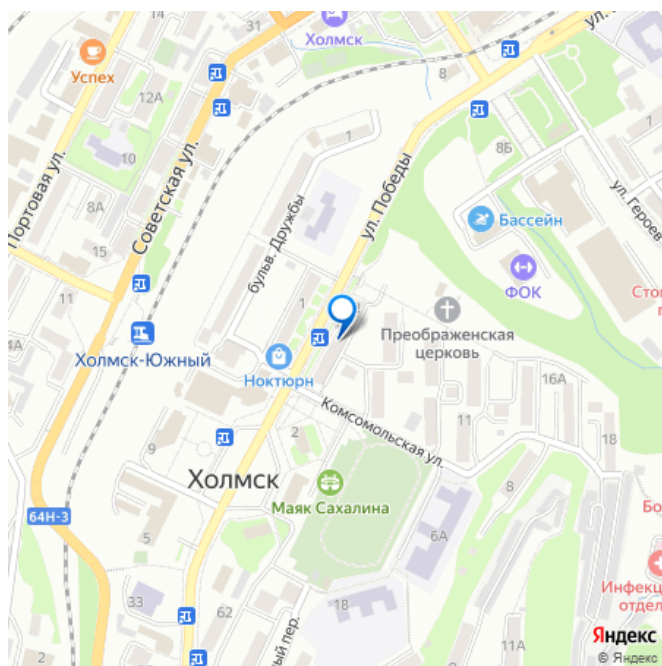
Продается отличное торговое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома в центральном районе города. Престижное расположение места с высокой проходимостью гарантирует стабильно высокий поток посетителей и формирует благоприятные условия для ведения бизнеса. Планировка функционально зонирована и включает просторные торговые залы, изолированный офис, санузел, а также вспомогательные складские и подвальные помещения. Наличие двух отдельных входов — парадного с центральной стороны здания

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285245044>

**Вячеслав Викторович Стельмах, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147507978

для заметок



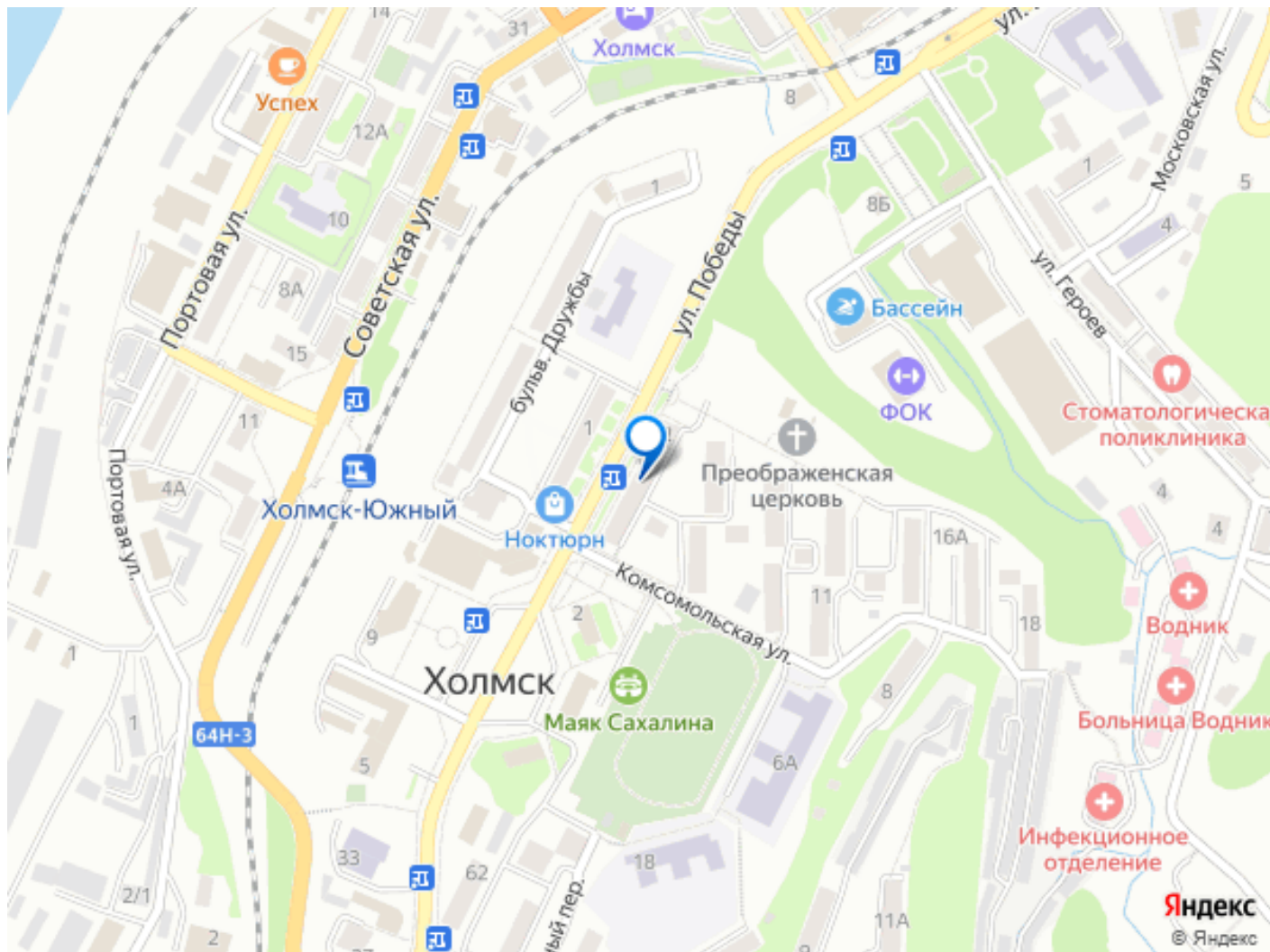
и дополнительного со стороны двора — обеспечивает удобство для клиентов и оптимальную логистику. Объект находится в отличном состоянии: выполнены работы по утеплению, организована система вентиляции и кондиционирования.

Транспортная доступность высокая — в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

Помещение универсально и подходит для организации розничной торговли, сферы услуг, офиса или кафе. Объект предлагается к продаже, также рассматриваются варианты долгосрочной аренды. Право собственности зарегистрировано, пакет документов готов для оперативного проведения сделки. Это решение для инвестора или предпринимателя, нацеленного на эффективное использование коммерческой недвижимости в перспективном месте. Код пользователя: 180832 Номер в базе: 9861691







Move.ru - вся недвижимость России