

Создано: 18.09.2025 в 09:46

Обновлено: 29.10.2025 в 09:44

**Сахалинская область, село Дальнее,
улица Ударная, 27**

1 500 000 ₽

Сахалинская область, село Дальнее, улица Ударная, 27

Улица

[улица Ударная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

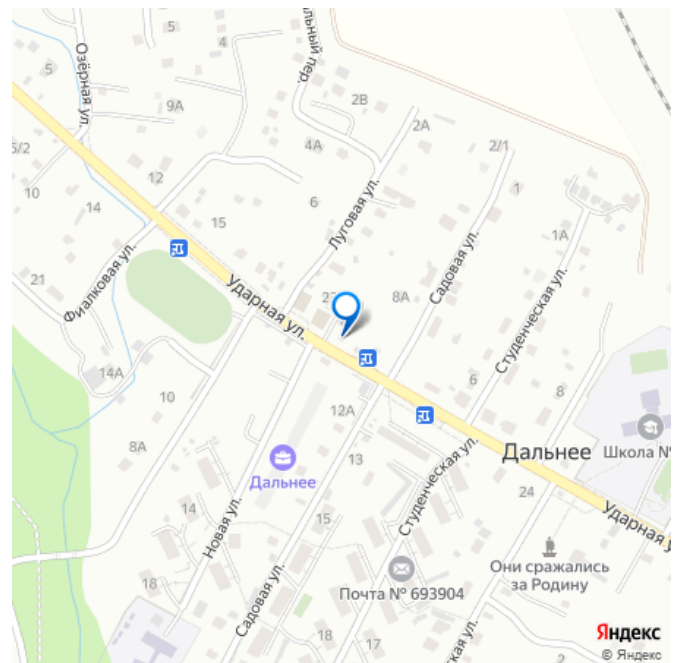
Описание

Магазин площадью 20 кв. м расположен в активно посещаемом торговом кластере по ул. Ударная в районе Дальний, что обеспечивает постоянный поток покупателей благодаря соседству с точками продажи мяса, овощей и другими востребованными магазинами. Объект введен в эксплуатацию в 2019 году и с тех пор практически не использовался, поэтому находится в отличном состоянии, близком к новому. Помещение полностью подготовлено для ведения торгового бизнеса: подведена электроэнергия, смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции, что

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285036894>

**Леонтий Васильевич Саломатин,
Этажи Южно-Сахалинск
79841305717**

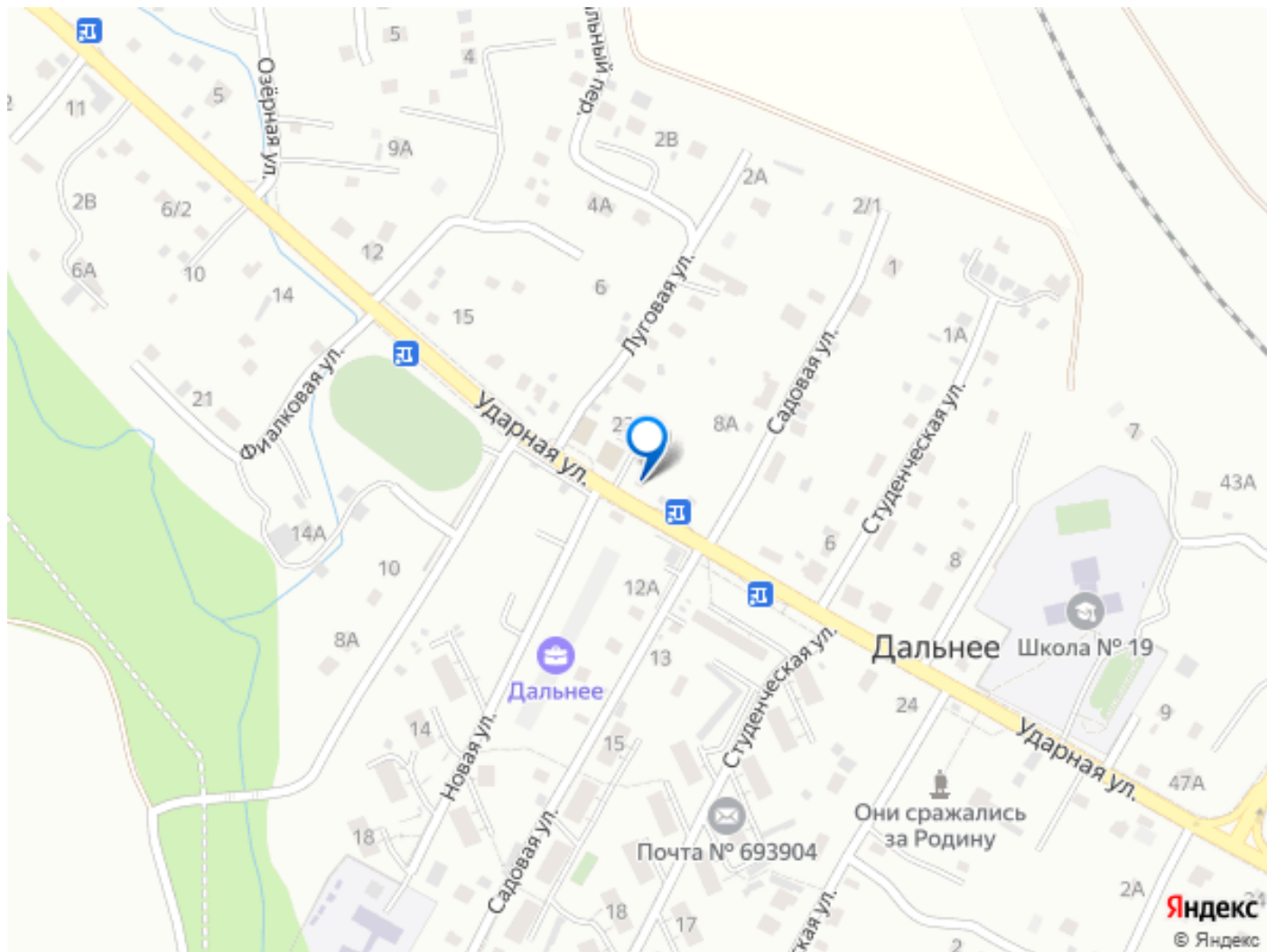
для заметок



позволяет соблюсти все санитарные нормы для работы с продуктами питания. В стоимость объекта входит всё необходимое торговое оборудование — холодильные витрины, стеллажи и прилавки, что позволяет новому владельцу начать работу без дополнительных инвестиций в инфраструктуру. Перед магазином организована бесплатная парковка для клиентов, что является значительным преимуществом для удобства покупателей. Земельный участок под объектом передан в аренду, изначально выделенную Долинскому хлебокомбинату как местному производителю, что подтверждает статус места для ведения законной торговой деятельности. Готовая бизнес-точка идеально подходит для организации торговли продуктами питания, кондитерскими изделиями, хозяйственными товарами или запуска формата «у дома». Высокая проходимость и сформированная коммерческая инфраструктура района минимизируют риски и обеспечивают быстрое начало прибыльной работы. Код пользователя: 188175 Номер в базе: 9860487







Move.ru - вся недвижимость России