

Создано: 27.10.2025 в 07:17

Обновлено: 27.10.2025 в 07:04

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Дружбы, 82**

20 400 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Дружбы, 82

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

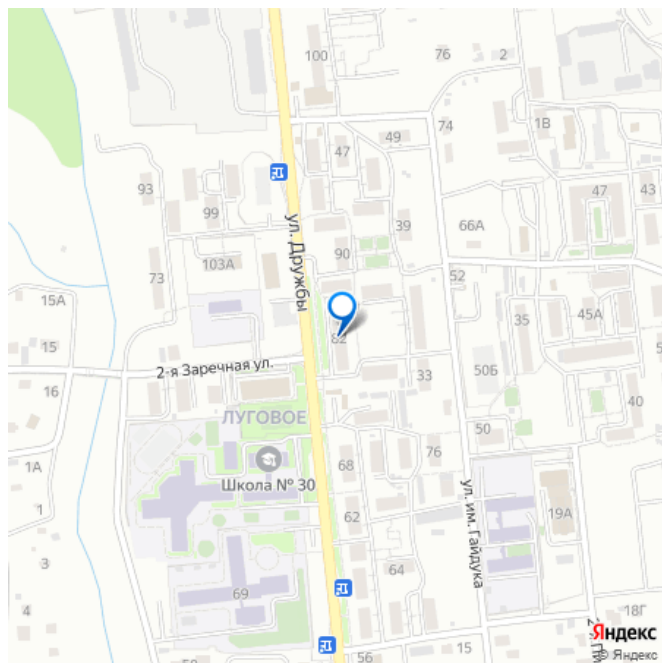
Продается коммерческое помещение площадью 141.6 кв. м, расположенное на южной стороне жилого дома с удобным отдельным входом. Объект имеет рациональную планировку, которая включает два просторных торговых зала, изолированную комнату, которую можно использовать под склад, кабинет или зону для сотрудников, и отдельный санузел. Недавно была произведена замена всей электропроводки, что обеспечивает надежность и безопасность при дальнейшей эксплуатации. Высокая проходимость места и выгодное расположение с солнечной стороны создают привлекательные условия для розничной торговли или организации сферы услуг. Район обладает развитой

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9286081609>

**Ирина Артёмовна Шмырова, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147508365

для заметок



инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Приобретая недвижимость с компанией «Этажи» вы получаете ряд преимуществ: 1. Гарантия безопасности сделки 2. Сниженная % ставка от банков партнеров на ипотеку 3. Полное юридическое сопровождение 4. Возможность займа от компании для снятия обременений и внесения задатков И ряд других преимуществ. Код пользователя: 187340
Номер в базе: 10164938



