

Создано: 30.09.2025 в 06:49

Обновлено: 04.10.2025 в 10:18

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285340662>

Собственник

79147507961

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Фабричная улица, 38**

6 300 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Фабричная улица, 38

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Высота потолков

2.54 м

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

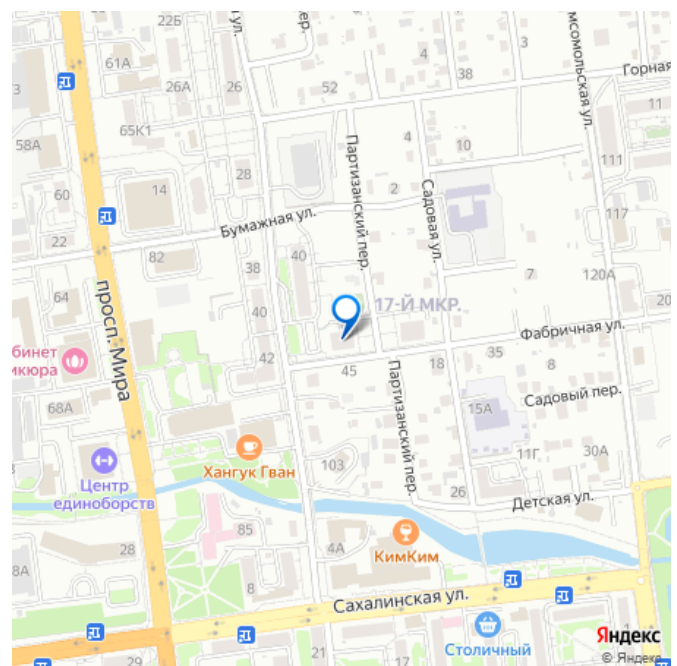
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

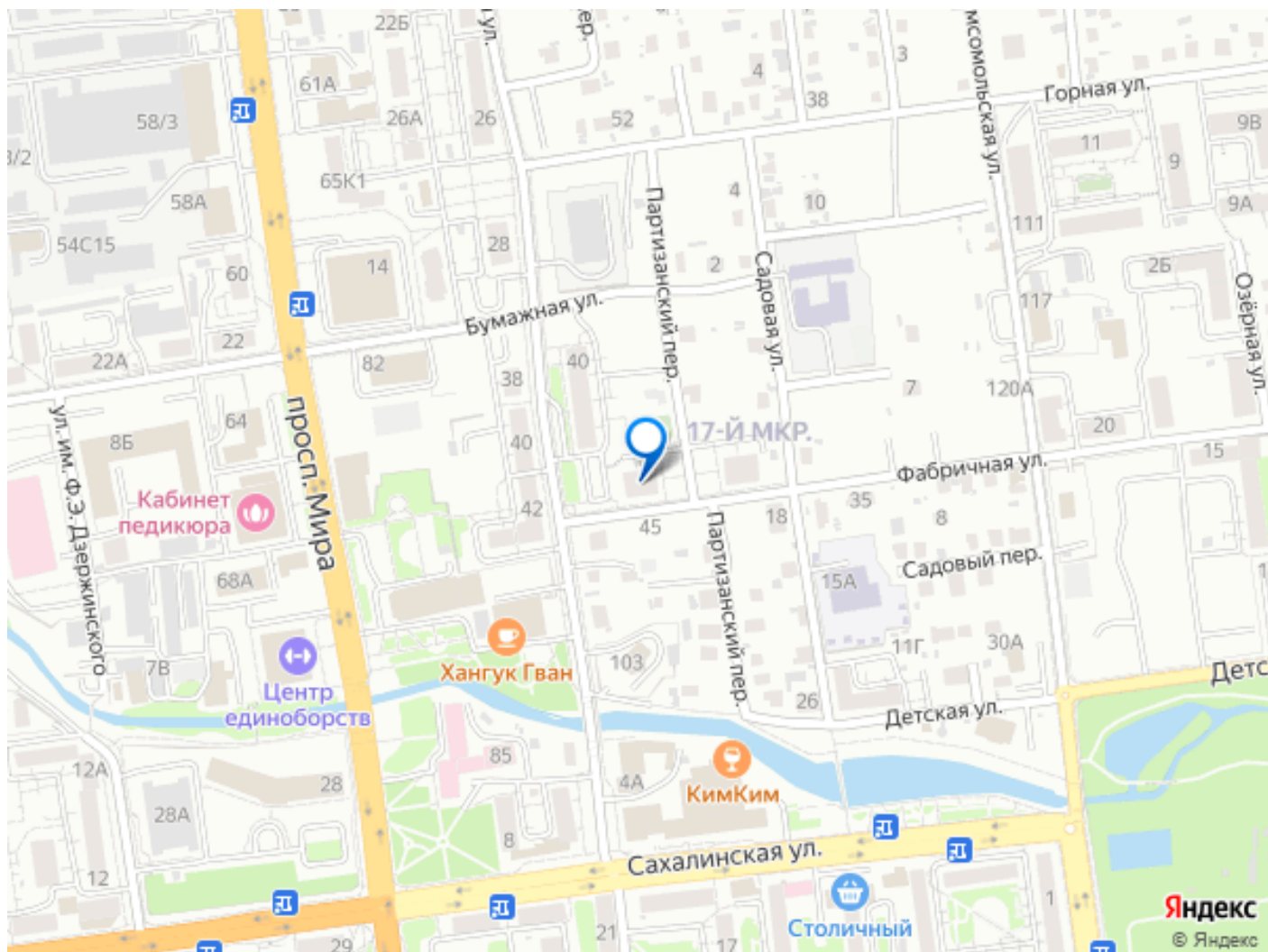
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Год постройки 2020! Продаю светлую теплую квартиру. Окна обращены на восток, видно Горный воздух. Состояние квартиры отличное: заезжай и живи! Квартира расположена отдельно по коридору от других квартир, что обеспечивает отличную шумоизоляцию, также все соседи дружные и тихие. В подъезде всегда чисто, приходит уборщица. Все вопросы оперативно поможет решить ответственное лицо от управляющей компании. Преимуществом является наличие видеонаблюдения снаружи дома, а также на этажах с мобильного приложения в онлайн режиме. Есть видеодомофон с видео регистрацией звонков. Во всем доме и в квартире установлена пожарная сигнализация. Горячая вода круглогодично с текущего года. Батареи оснащены регуляторами тепла. Район освещенный и безопасный. Во дворе игровая площадка, много парковочных мест, в 5 минутах ходьбы расположен Парк Культуры и отдыха им. Гагарина, также в 5 минутах находятся остановки общественного транспорта, поблизости много магазинов. В нашем районе: Детский сад «Лучик», Гимназия 3, будет строительство новой школы на месте бывшей 4, Центральная поликлиника (2), Спорткомплекс «Коралл». Продаю в связи с приобретением нового жилья.





Move.ru - вся недвижимость России