

Создано: 17.07.2025 в 16:17

Обновлено: 01.11.2025 в 13:30

**Сахалинская область, Холмский район,
Холмск, Первомайская улица, 22**

1 600 000 ₽

Сахалинская область, Холмский район, Холмск,
Первомайская улица, 22

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

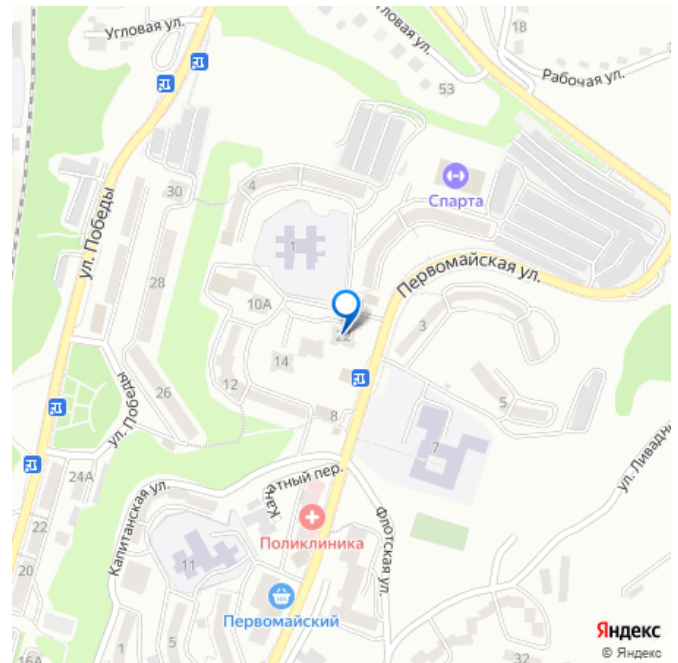
Описание

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283703627>

**Жанна Сергеевна Водопьянова, Этажи
Южно-Сахалинск**

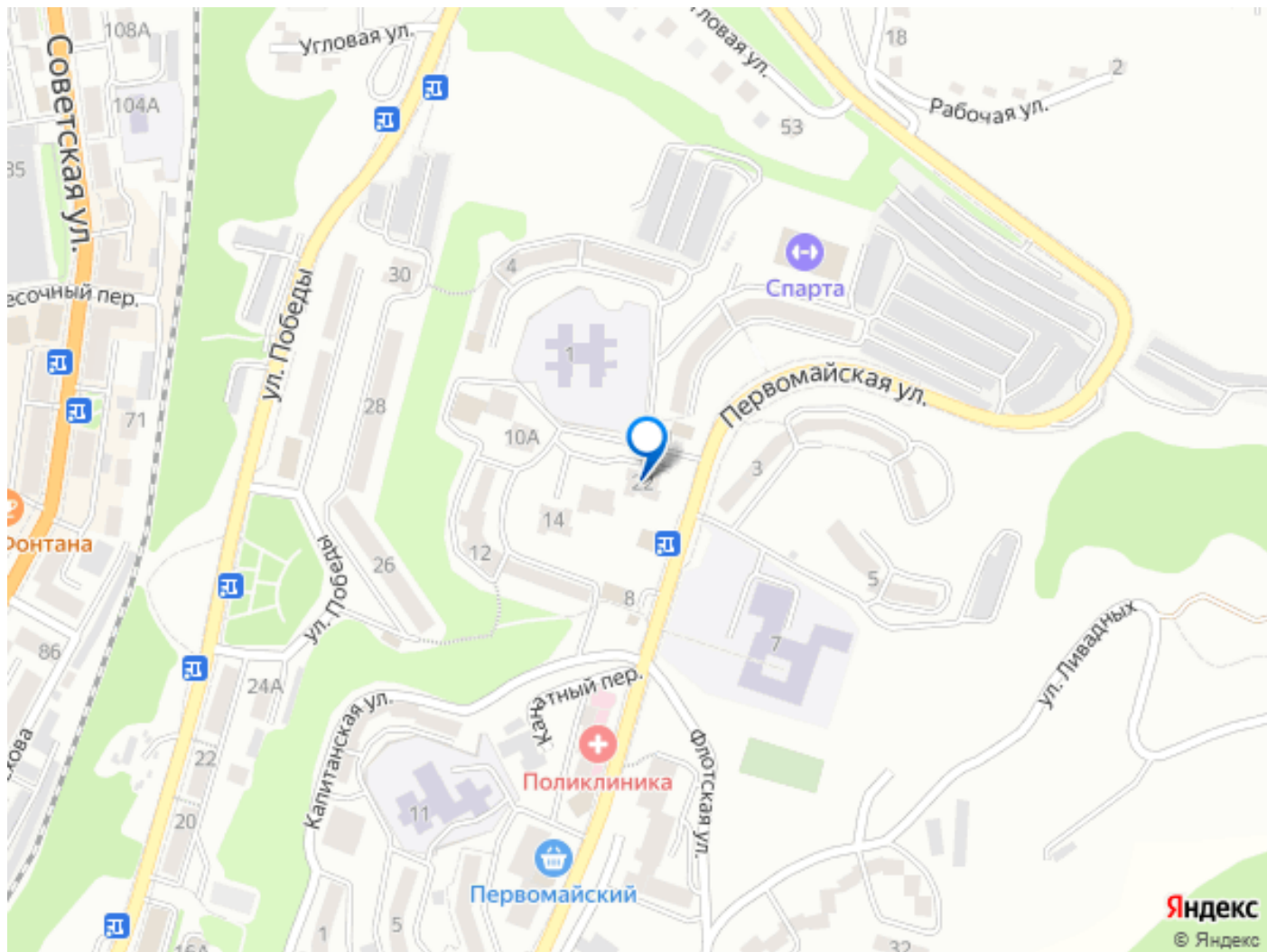
79147604126

для заметок



Квартира расположена на втором этаже трехэтажного кирпичного дома по улице Первомайская, 22. Общая площадь 18 м² включает изолированную комнату, небольшую кухню и совмещенный санузел. В комнате и кухне установлены современные стеклопакеты ПВХ с высокими шумо- и теплоизоляционными характеристиками. Электрическая проводка полностью заменена, установлены автоматические выключатели с отдельными линиями на освещение и водонагреватель. Сантехнические коммуникации обновлены — заменены трубы на пластиковые, в санузле установлен бойлер на 50 литров и стиральная машина. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезд чистый, с регулярным обслуживанием, отсутствуют посторонние запахи. Квартира готова к заселению — не требует дополнительного ремонта. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, городская поликлиника, и несколько аптек. Остановка общественного транспорта в 150 метрах от дома обеспечивает удобную транспортную доступность. Дом расположен в тихом квартале с преимущественно семейным составом жильцов, что гарантирует спокойную атмосферу. Удобная планировка, работоспособные инженерные системы и выгодное расположение делают эту квартиру практичным вариантом для постоянного проживания или долгосрочной аренды. Код пользователя: 180933 Номер в базе: 8958529





Move.ru - вся недвижимость России