

Создано: 17.07.2025 в 16:42

Обновлено: 17.10.2025 в 19:52

**Сахалинская область, Холмский район,
Холмск, Портовая улица, 9**

26 200 000 ₽

Сахалинская область, Холмский район, Холмск, Портовая
улица, 9

Улица

[улица Портовая](#)

Склад

Общая площадь

781.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

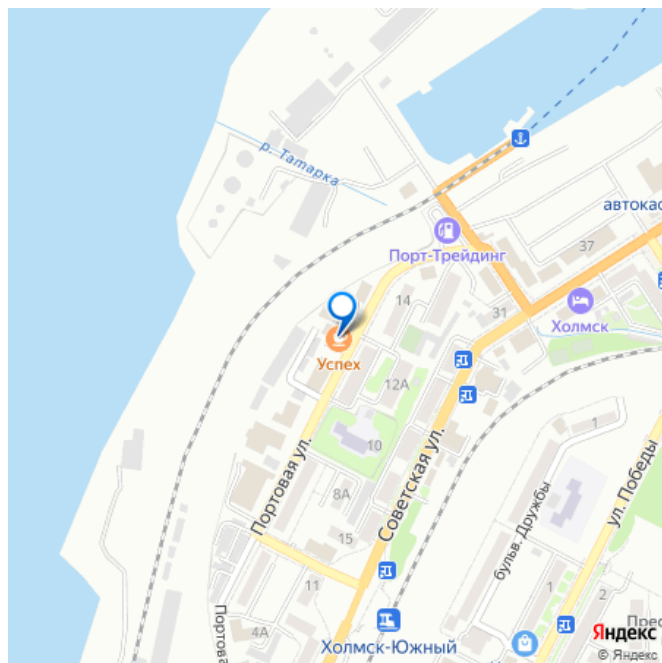
Продается имущественный комплекс, включающий отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 782 кв.м. и земельный участок 1111 кв. м. в городской черте. Объект находится в собственности, документы оформлены, один владелец. Здание в хорошем техническом состоянии: центральное отопление, водоснабжение, отдельный контроль слива в городскую канализационную сеть. Выведена отдельная электрическая линия от трансформаторного пункта ТП-99 на 220 и 380 Вт. Отдельная подача интернета и кабельного телевидения.

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283019992>

**Вячеслав Викторович Стельмах, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147507978

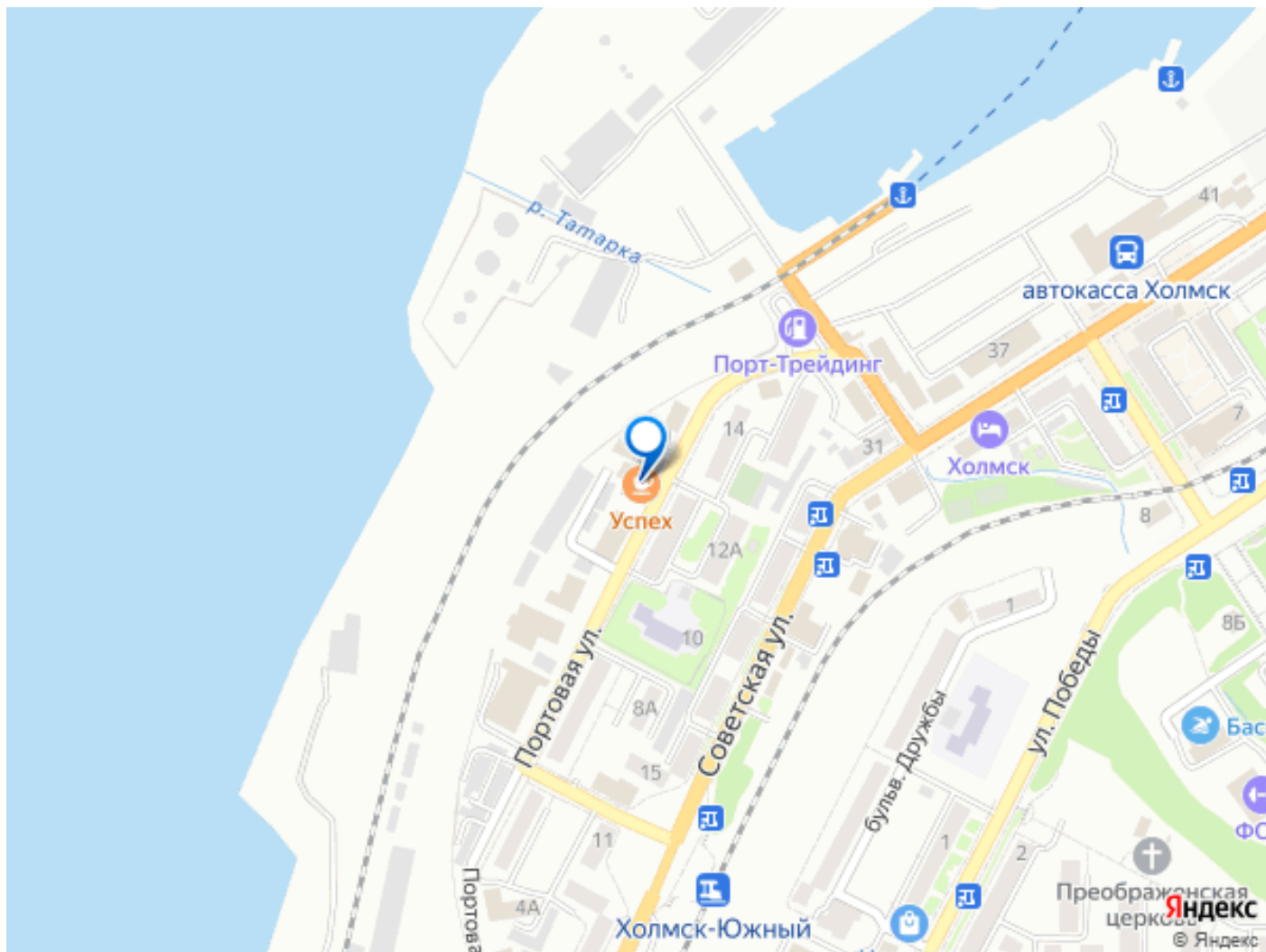
для заметок



Счетчик теплового узла и водосчетчики. На первом этаже расположено 10 помещений различной площади, второй этаж также состоит из 10 помещений и сдан в аренду кафе. Сан. узлы расположены на обоих этажах. Приборы учета эл. энергии позволяют контролировать расход по разным участкам здания и общие показания в целом. Удобное расположение в южной части города обеспечивает отличную транспортную доступность. Внутренняя территория огорожена и может использоваться как парковка для автомобилей. Пристройки к основному зданию включают склад и два капитальных гаража с выходом во двор, что расширяет функциональные возможности комплекса. Объект подходит для коммерческого использования с возможностью дальнейшего развития или перепрофилирования. Выгодное местоположение, готовые коммуникации и наличие арендатора делают этот комплекс привлекательным для инвестиций. Торг конкретному покупателю на месте после осмотра. Код пользователя: 180832 Номер в базе: 8970831







Move.ru - вся недвижимость России