

Создано: 12.10.2025 в 12:07

Обновлено: 15.10.2025 в 11:06

**Сахалинская область, Невельский район,
Невельск, Рыбацкая улица, 28**

10 000 000 ₽

Сахалинская область, Невельский район, Невельск, Рыбацкая
улица, 28

Улица

[улица Рыбацкая](#)

Склад

Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

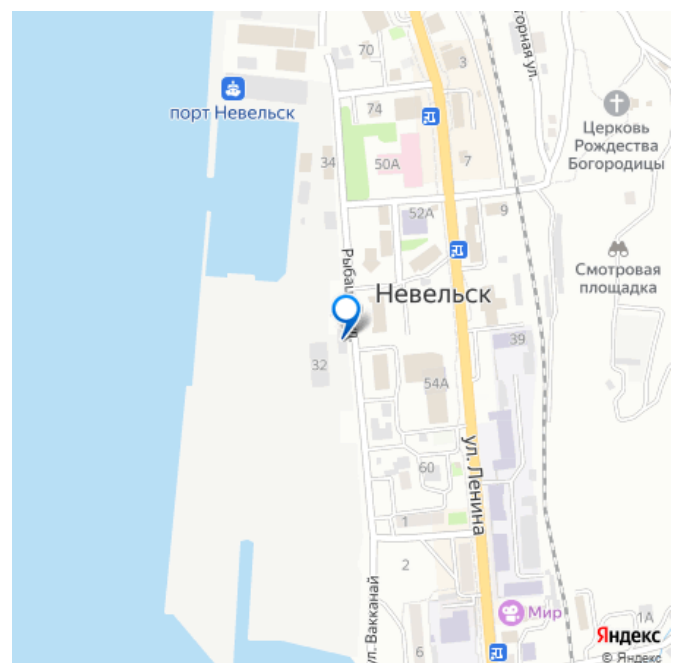
Продается комплекс коммерческой недвижимости общей площадью 2900 м², расположенный в стратегически важном районе Невельска. Основное здание механических мастерских площадью 2700 м² обладает универсальной планировкой, позволяющей разместить ремонтные цеха, офисные блоки и предприятие общественного питания. Дополняет объект отдельно стоящее здание гаража, ранее использовавшееся под сауну с бассейном. Все помещения требуют капитального ремонта, что открывает возможности для

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285654975>

**Виталий Анатольевич Куликов, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147507884

для заметок



самостоятельной планировки и модернизации под конкретные бизнес-задачи. Недвижимость находится на земельном участке площадью 45 соток, предоставленном в долгосрочную аренду с пролонгацией договора каждые пять лет. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, супермаркеты, торговые центры и пассажирские остановки, обеспечивающие транспортную доступность во все районы города. Объект идеально подходит для организации крупного автосервиса, логистического хаба или многофункционального производственно-складского комплекса с выставочными и розничными площадями. Код пользователя: 99981 Номер в базе: 10075202



