

🕒 Создано: 14.05.2025 в 14:53

Обновлено: 29.10.2025 в 12:22

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Холмское шоссе, 7/2**

48 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Холмское шоссе, 7/2

Склад

Общая площадь

1553 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание, с участком земли 41 сотка/ доходный действующий бизнес (быстрая окупаемость), авто мастерская, кузовной ремонт.

Расположение первая линия Холмского шоссе, удобный заезд. Земельный участок: 4105 кв. м., в собственности. Разрешенное использование под существующие здание.

Здание: 1553 кв. м., первый этаж используется под автомастерскую-кузовной ремонт. Второй этаж используется под офисы, часть помещений сдаётся в аренду.

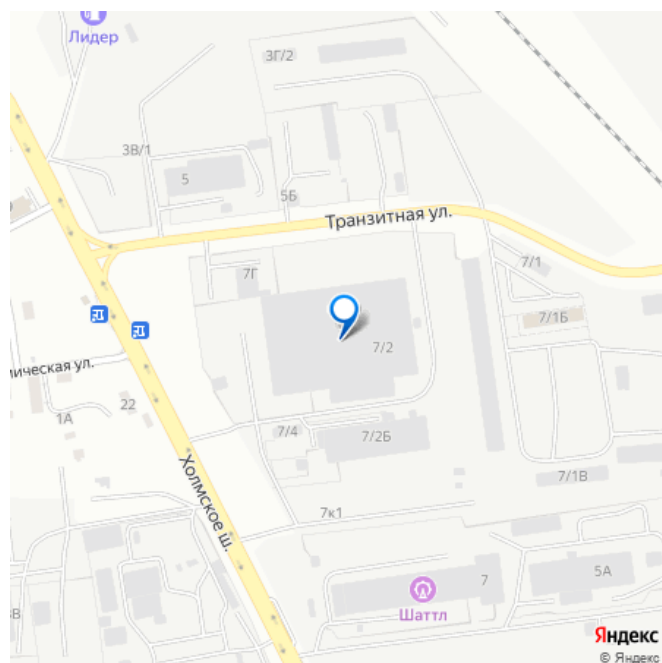
Коммуникации: электричество 380 Вт, отопление местное, водоснабжение центральное. Код пользователя: 32366 Номер в базе: 6871214

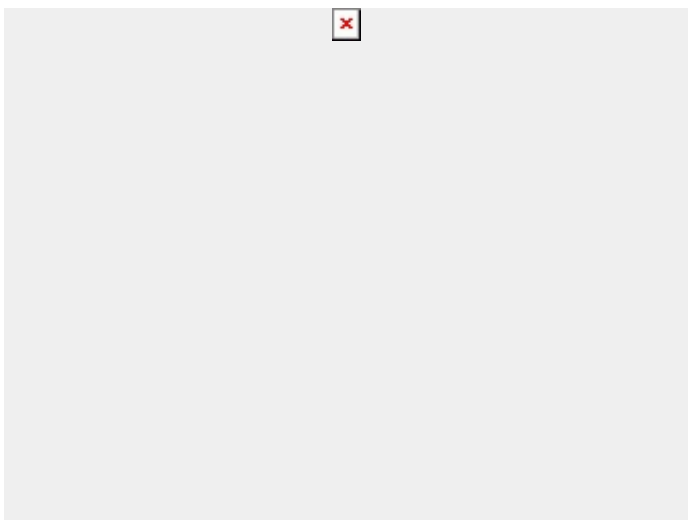
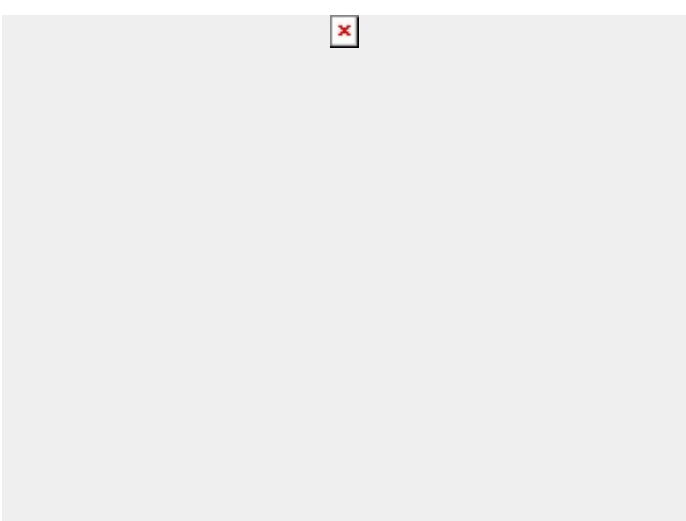
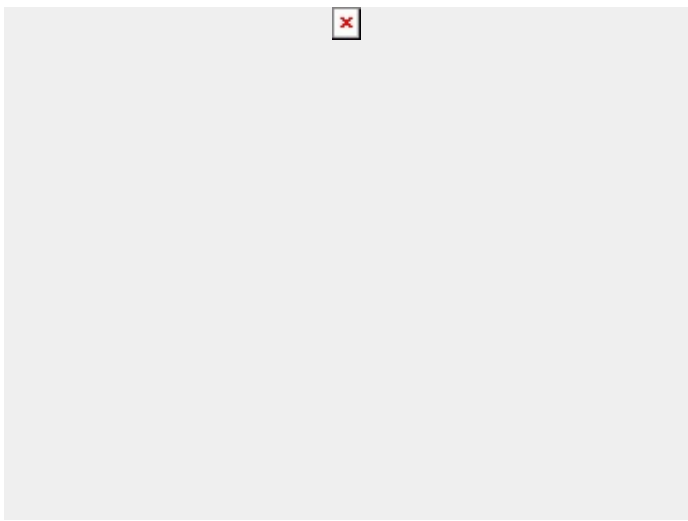
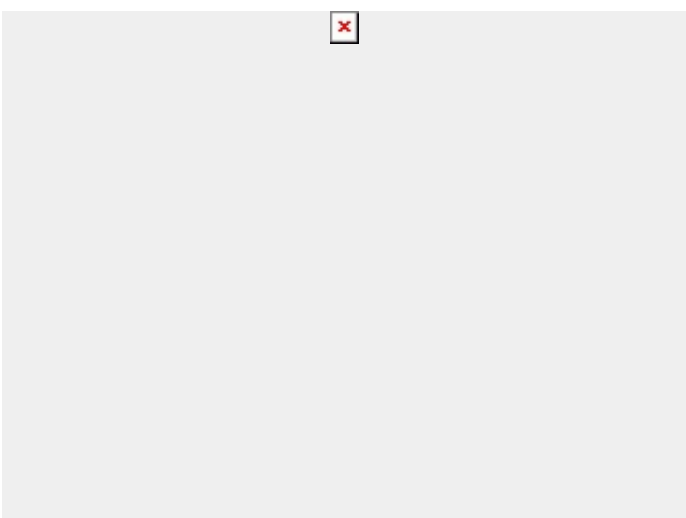
<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9280733895>

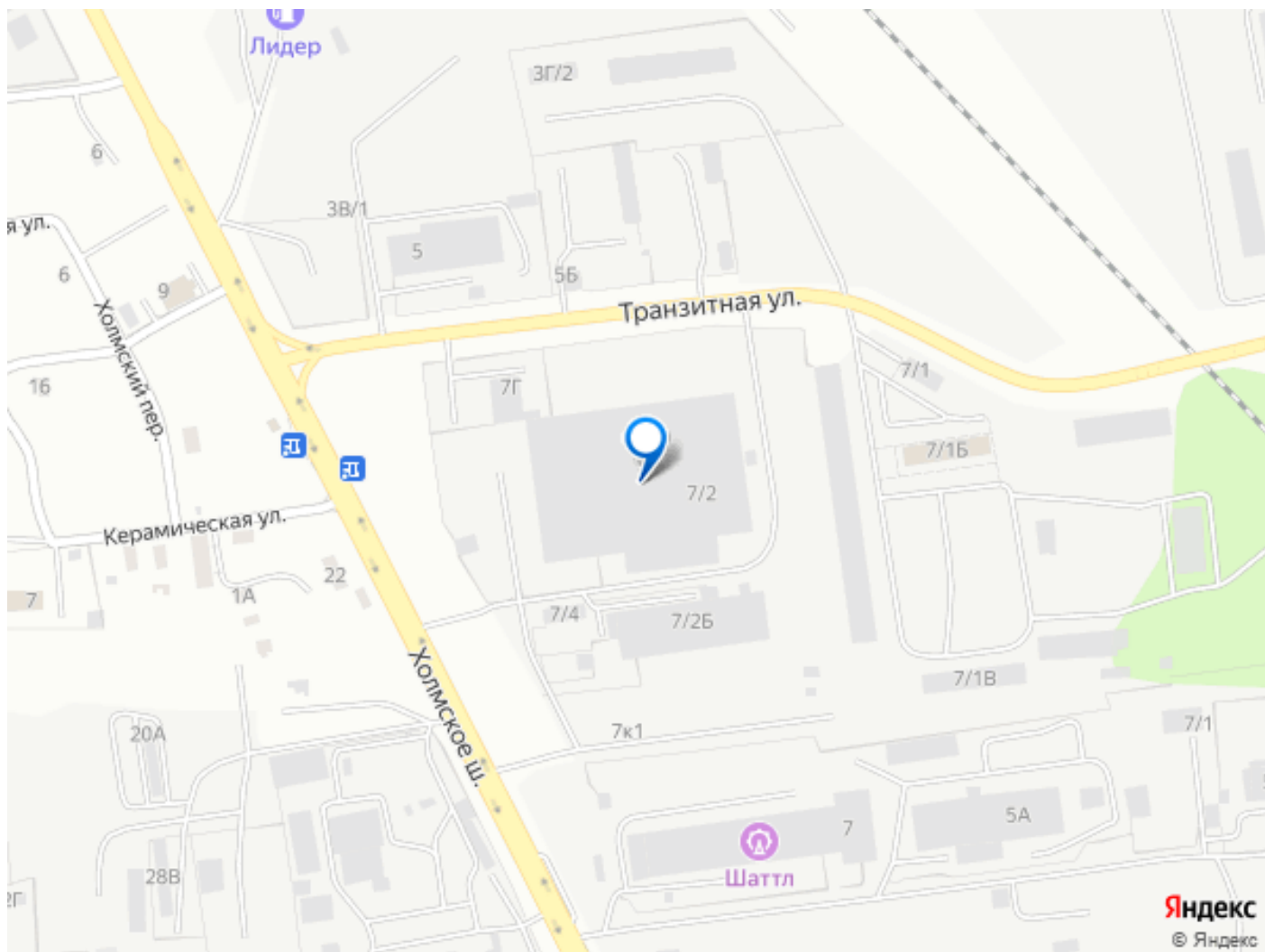
Артем Гичелович О, Этажи Южно-Сахалинск

79841813376

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России