

Создано: 22.08.2025 в 07:45

Обновлено: 23.10.2025 в 07:52

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 2с7**

50 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 2с7

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

8929 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

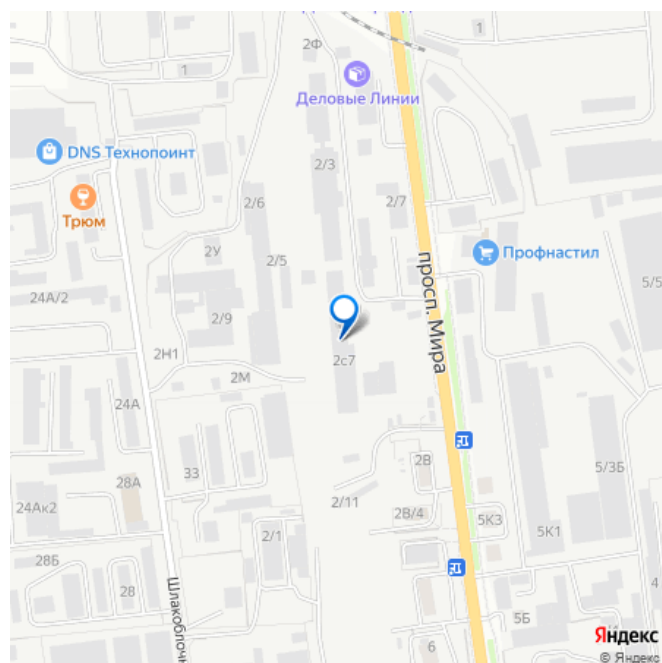
Инвестиция с текущим доходом, отличной локацией и развитыми логистическими возможностями ! Что входит: - два земельных участка общей площадью 12 082 м?: 1-й зем.участок: кад. 65:01:0311003:403 (7 627 м?) с коммерческим объектом 8 928,9 м? (кад. 65:01:0311003:407) — возможна реконструкция под гостиницу, торгово-сервисный центр или склад. 2-й зем. участок: кад. 65:01:0311003:12 (4 455 м?) с помещениями общ.площадью 454 кв.м.(на втором участке действующий автосервис (диагностика, ТО, кузовные работы, шиномонтаж). - Так же на участке есть

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284326855>

**Ирина Андреевна Ветрова, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147508188

для заметок



готовый Фундамент под 3-этажный склад 7 200 м?. Ключевые преимущества: - Локация в 1-й линии федеральной дороги с большим потоком транспорта — высокая видимость объекта и приток клиентов/арендаторов. - Возможность использования железнодорожных путей — расширяет логистические сценарии (складская логистика, перевалка грузов, мультимодальные перевозки). - Текущий арендный доход от мастерских без операционной нагрузки на инвестора. - Гибкие сценарии развития: гостиница, ТЦ, логистический хаб, комплексное смешанное использование. Все документы Документы прозрачны!!! - По запросу предоставим договоры аренды, отчёты по доходам, кадастровые выписки и документы и т.д.. Код пользователя: 151174 Номер в базе: 9635635



