

🕒 Создано: 09.10.2025 в 12:02

Обновлено: 29.10.2025 в 09:37

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Больничная улица, 2к1**

11 999 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Больничная улица,
2к1

Улица

[улица Больничная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

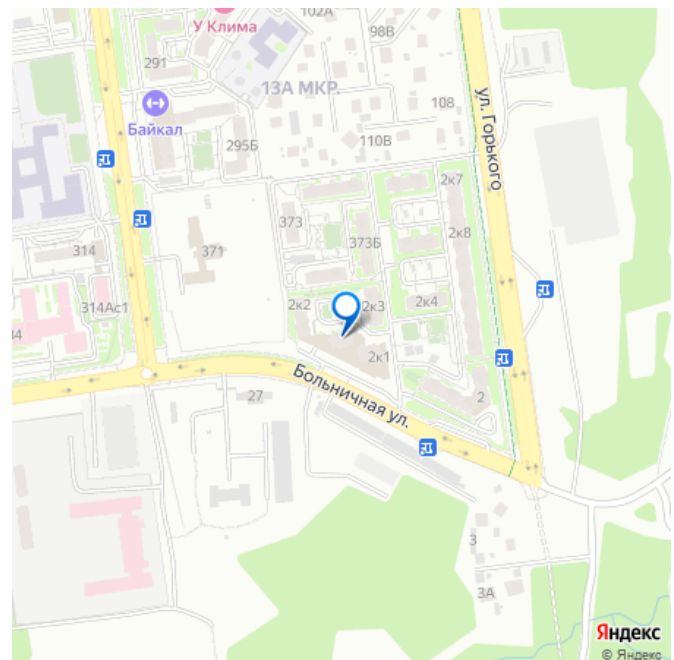
Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 38.0 кв.м в современном жилом комплексе «Аралия». Объект характеризуется высокой проходимостью и наличием целевой аудитории, что формирует готовый клиентский поток для вашего бизнеса. Помещение имеет отдельную входную группу, что обеспечивает прямое и удобное access для клиентов. Планировка включает просторное основное помещение с высотой потолков 5 метров, что создает ощущение свободы и позволяет реализовать

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285587518>

Наталья Вадимовна Тур, Этажи Южно-Сахалинск

79146400752

для заметок



многоуровневое зонирование, а также подсобное и складское помещения для хранения инвентаря и материалов. Выполнен качественный современный ремонт, объект полностью оснащен всеми необходимыми коммуникациями и предлагается как готовое решение для быстрого старта бизнеса, в частности, уже адаптирован под организацию груминг-салона. Удобные подъездные пути и наличие парковки повышают доступность для клиентов и сотрудников. Благодаря юридической чистоте и универсальной планировке помещение идеально подойдет для салона красоты, маникюрного кабинета, торговой точки или представительского офиса, позволяя начать коммерческую деятельность в кратчайшие сроки без дополнительных инвестиций в ремонт и перепланировку. Код пользователя: 139134 Номер в базе: 9918312



