

Создано: 21.10.2025 в 08:55

Обновлено: 21.10.2025 в 08:21

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Ветеранская улица, 16к11**

86 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Ветеранская улица,
16к11

Улица

[улица Ветеранская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно. Продается действующий прибыльный супермаркет с кулинарным цехом. Готовый бизнес, который приносит доход уже сегодня. Не нужно строить с нуля — всё уже готово: лицензии, ремонт, техника, оборудование, действующая модель. Это не просто коммерческая площадь. Это — прибыльный бизнес под ключ с потенциалом роста.

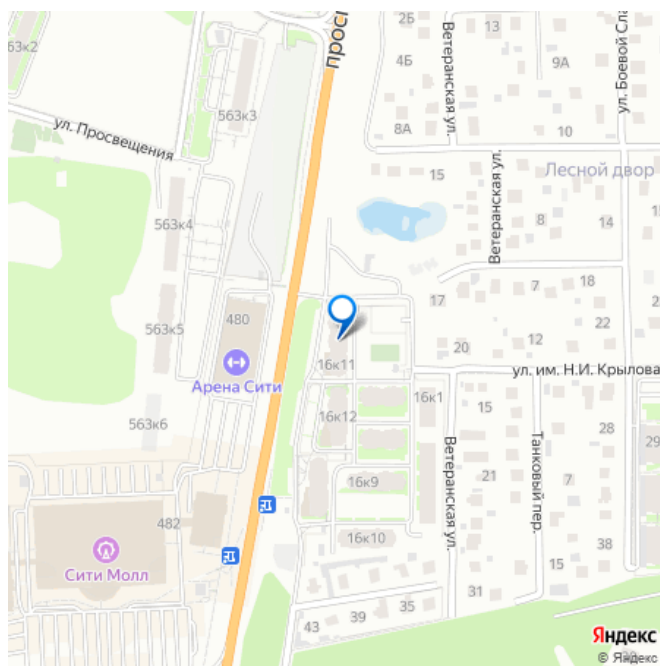
Локация: • Первая линия проспекта Мира, ЖК Малиновка • Густонаселённый спальный район • Высокий пешеходный и автомобильный трафик • Парковка для клиентов перед входом. О помещении: •

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285908084>

НсК, НсК

79146400561

для заметок



Площадь: 308 м² • Год постройки здания: 2018 • Материал: монолит • Новый ремонт по дизайн-проекту 2020 года • Все центральные коммуникации: • отопление • водоснабжение • канализация • интернет, телефон, кабельное ТВ • охранная система • Отдельный вход для клиентов • Отдельная зона для разгрузки/погрузки товара • Резервный источник питания — генератор

Оборудование: Всё остаётся при продаже: — холодильные и морозильные камеры — витрины — торговые стеллажи — кассовая зона — мебель и техника — система учёта и приёмки товара Лицензия на продажу алкоголя Кофейная зона: • Оборудовано место для приготовления чая, кофе и десертов на вынос • Пирожные, напитки, свежая выпечка — формат кафе при магазине Кулинарный цех: • Полноценная кухня для приготовления: — горячих и холодных блюд — обедов — выпечки • Вся техника и вентиляция — с актуальной документацией • Соответствие всем требованиям Роспотребнадзора, Санэпидстанции и МЧС • Продуманная логистика: — отдельная раздевалка и санузел для сотрудников — санитарные узлы — мощная вытяжка с расчётной вентиляцией

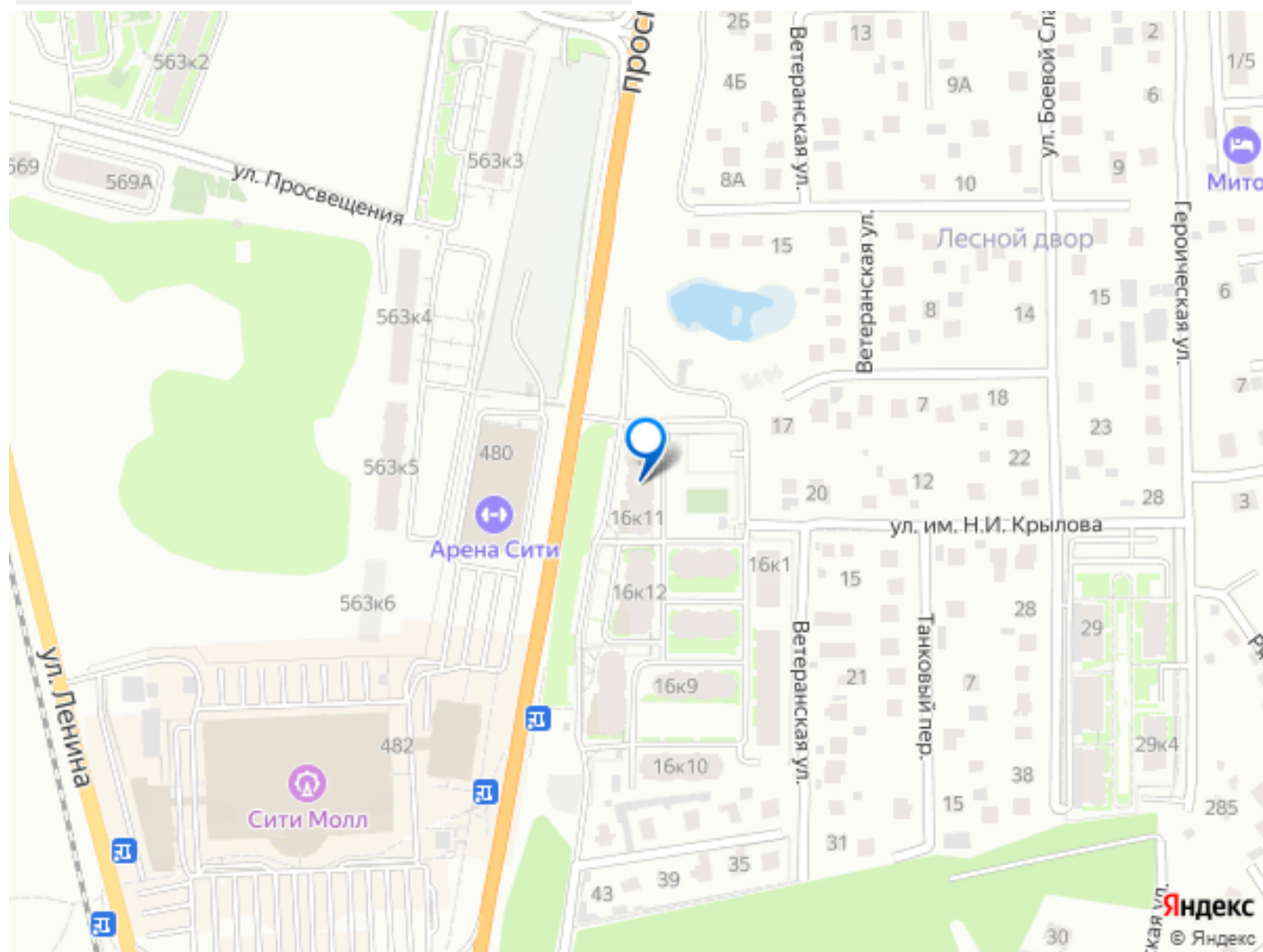
Функционал бизнеса: • Действующий супермаркет с выручкой • Чёткая структура, рабочий персонал • Возможность масштабирования: увеличение ассортимента, кофейня, пекарня • Возможна передача операционных процессов новому владельцу

Административная зона: • Уютный кабинет руководителя • Оборудованное рабочее место приёмки товара и ведения базы

Стоимость: 86 500 000 ? Без товарного остатка Вся техника и оборудование включены Чистая продажа Идеально подойдёт: • под сетевой ритейл •

гастромаркет • алкомаркет • франшизу •
готовое вложение с возвратом и прибылью
Показ по договорённости. Отправим
подробности, фото, планировку и видеообзор
по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России