

Создано: 14.05.2025 в 15:08

Обновлено: 07.10.2025 в 10:07

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица 4-я Заречная, 25**

42 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица 4-я Заречная,
25

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

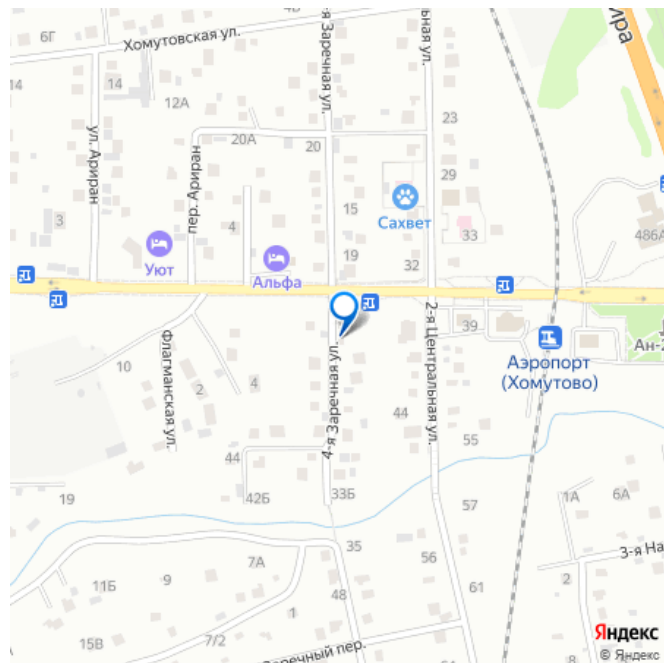
Представляем Вашему вниманию
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ объект! Это лучшее
предложение на рынке, продаётся объект на
стадии строительства, здесь Вы сможете
воплотить все свои идеи в жизнь!!! Земля 10
соток, сейчас объект 300м2 1й этаж
построен, когда построится второй этаж
плюс мансардная будет более 600м2 высота
потолков 3,50. Идеальный вариант под
гостиницу. Собственник строил для своего
бизнеса все материалы качественные и всё
сделано на совесть сам участок хорошо
отсыпан. Сейчас построен первый этаж это
пять полноценных квартир студий плюс доп.
помещения. На начальном этапе
строительства с возможностью построить

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283904012>

**Виктория Илдаровна Гумирова, Этажи
Южно-Сахалинск**

79140904003

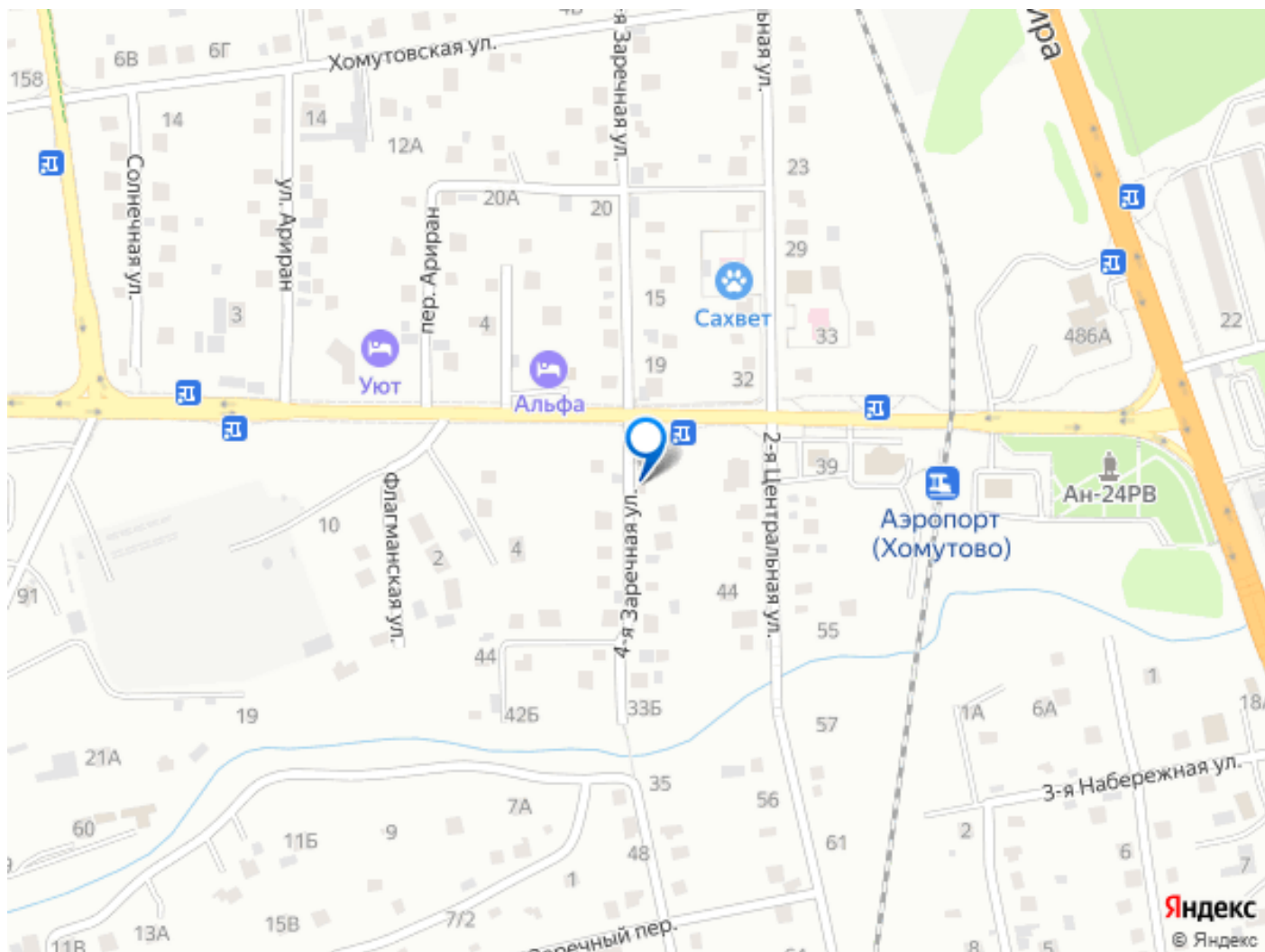
для заметок



ещё как минимум два этажа, плюс доп
постройки. Территория позволяет, простор
для Ваших идей!. Коммуникации которые
позволят Вам оплачивать минимальные
платежи на обеспечение это Газ,
электричество, центральное водоснабжение.
Так же рядом с участком есть земля которую
можно взять в аренду!!! Идеи которые вы
сможете воплотить приобретая этот объект
сейчас и он позволит Вам зарабатывать уже
через год, а для многих и окупит вложения за
год! Назначение объекта жилое, но Вы с
лёгкостью его оформите, как коммерческое.
Новое помещение это то, что нужно вам
именно сейчас с идеальной транспортной
доступностью. С классной перспективой
развития своего бизнеса. Проект с
престижной локацией рядом с Аэропортом
-9мин, Аква Сити, Сити Молл-3 мин, ТЦ
Аллея-5 мин. До центра города 10мин до
Анивского моря 25 мин преимущество нет
нужды ехать по городу и стоять в пробках. В
шаговой доступности мага Код пользователя:
155563 Номер в базе: 6998730







Move.ru - вся недвижимость России