

Создано: 14.05.2025 в 15:04

Обновлено: 29.10.2025 в 13:39

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Ленина, 346А**

80 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ленина, 346А

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

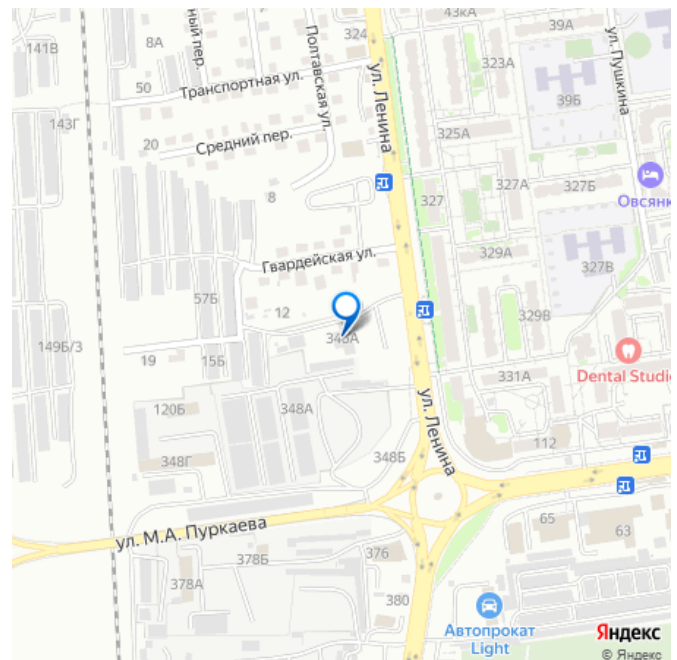
Описание

Продается коммерческая недвижимость под спортивно-физкультурный центр. 100% готовность здания, доделываются коммуникации. Общая проектная площадь здания 1500 кв.м. Площадь земельного участка 4,2 Га. Полноценных два этажа с высокими потолками, плюс 3 этаж мансардного типа. Канализация автономная (септик), отопление автономное (либо дизель, либо газ), вода централизованная. Внешняя отделка здания - профлист с полимерным покрытием. Проект всей территории имеется. Рядом находится второе здание-ангар (можно использовать под

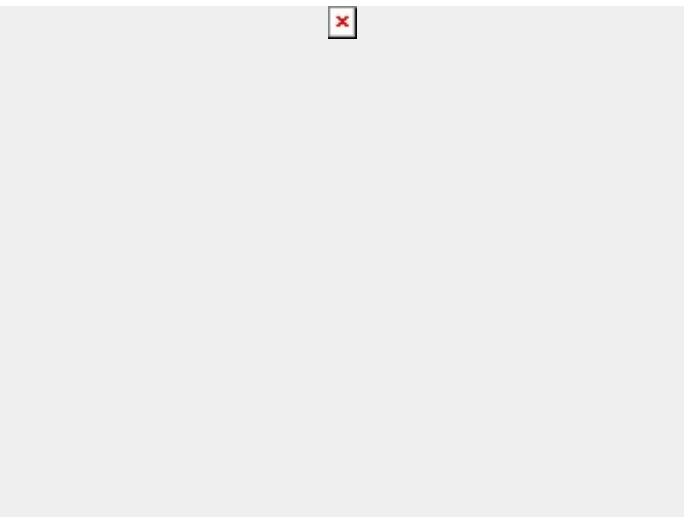
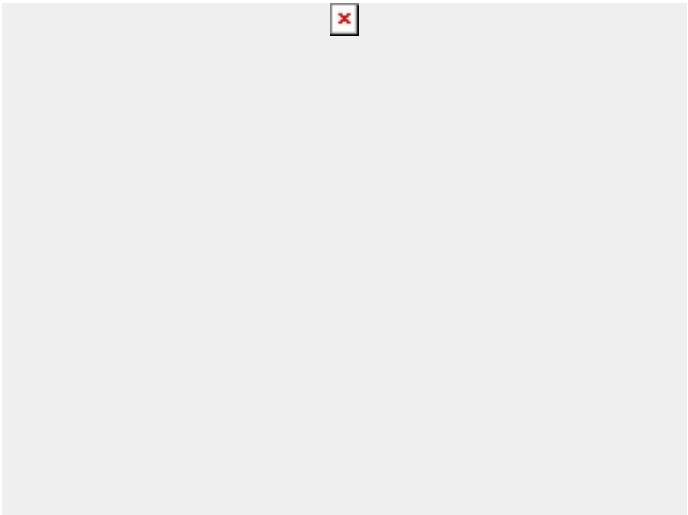
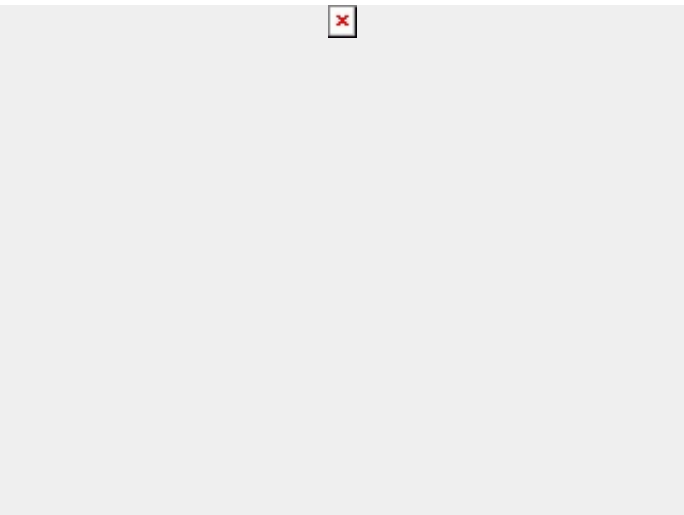
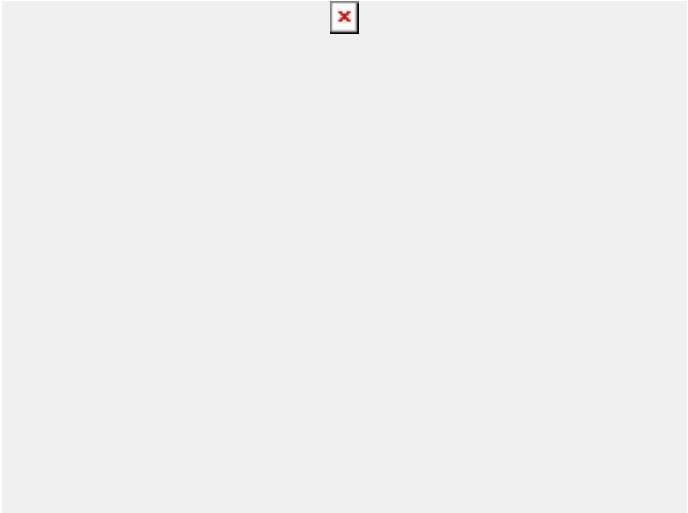
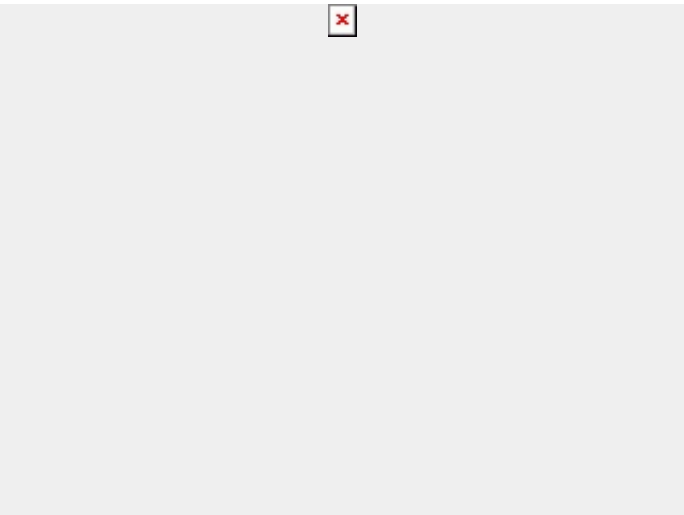
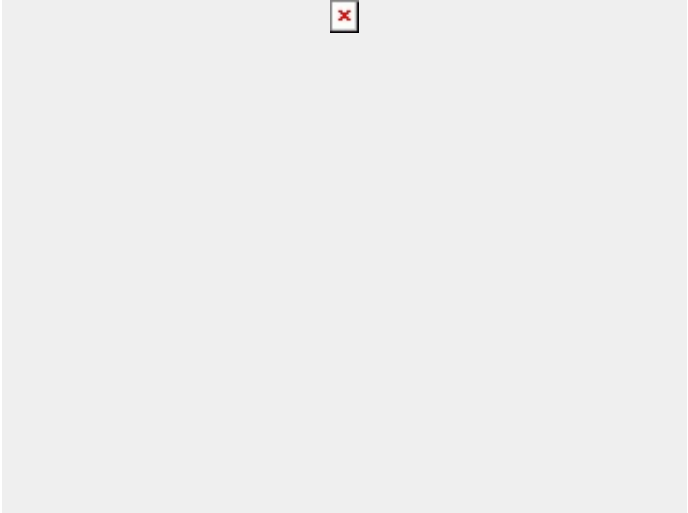
<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9280733897>

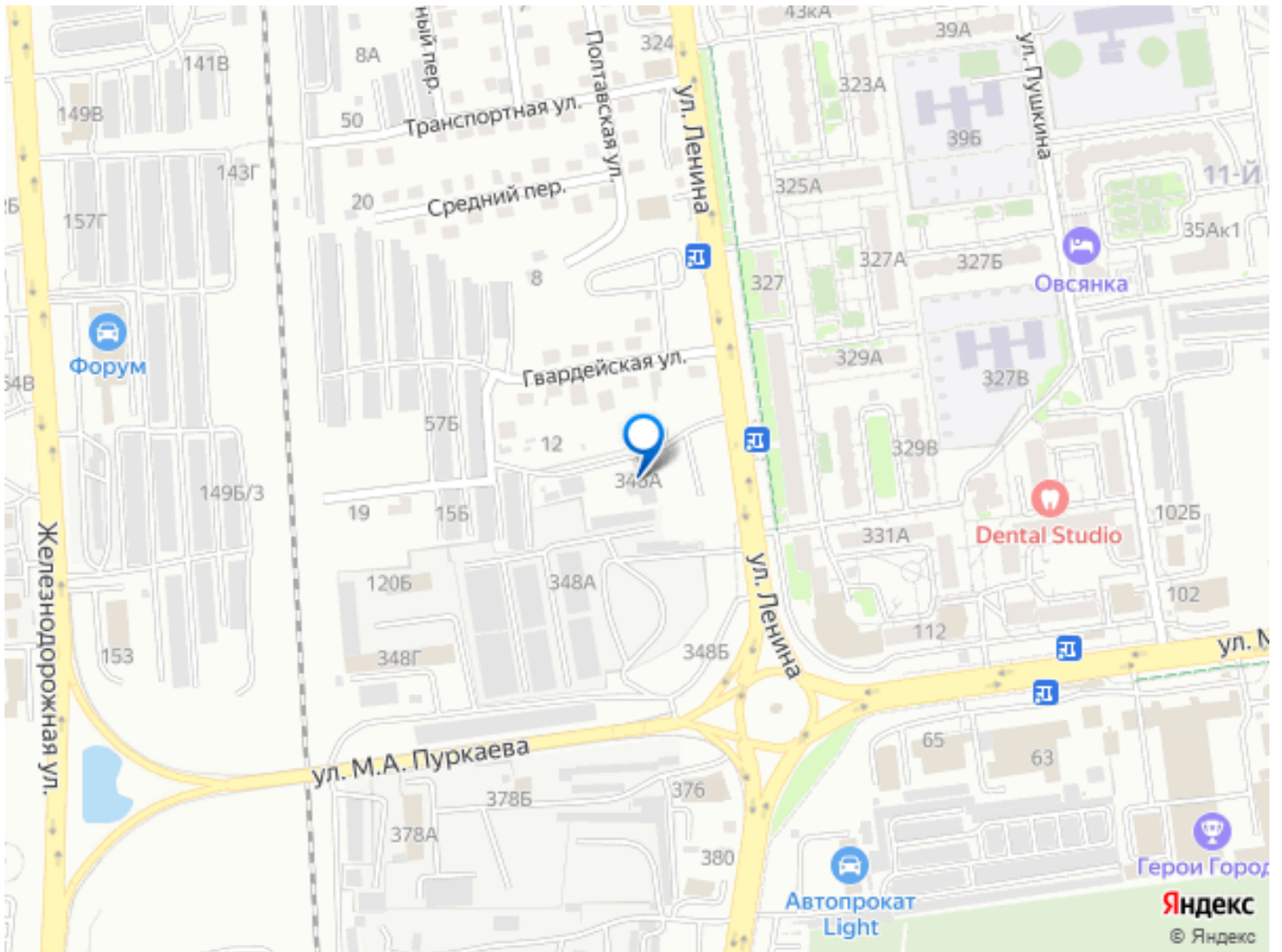
**Галина Александровна Чумакова,
Этажи Южно-Сахалинск
79140858806**

для заметок



склад, либо снести). Здание продается, либо
сдается в аренду. Код пользователя: 9427
Номер в базе: 6866710





Move.ru - вся недвижимость России