

Создано: 14.05.2025 в 14:15

Обновлено: 02.11.2025 в 13:47

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Больничная улица, 35Б**

35 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Больничная улица,
35Б

Улица

[улица Больничная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

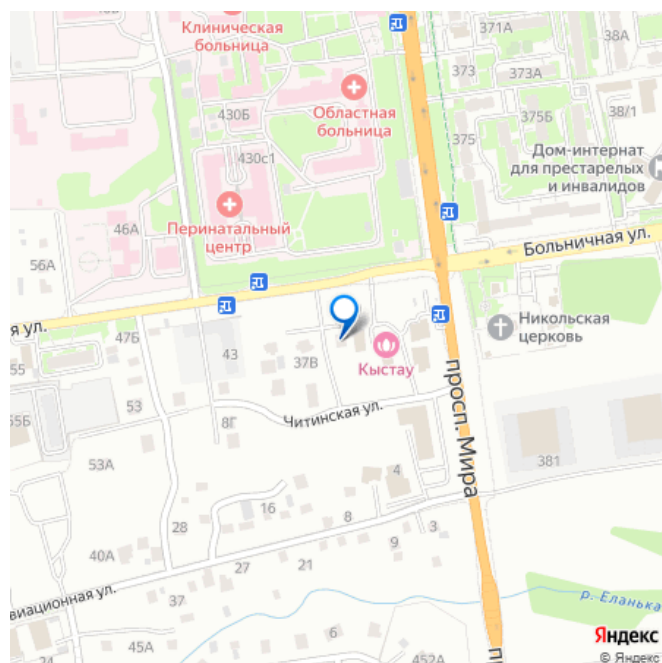
Первая линия. Отдельно стоящее одноэтажное здание построено и введено в эксплуатацию в 2014 году. Подходит для салона красоты, офиса, медицинских центров, детских садов, и т.д. Площадь 132,9 кв.м., высокие потолки, входная группа с ресепшеном и запасной выход. Участок в собственности площадью 1200 кв.м., категория земель :земли населенных пунктов; разрешенное использование: под здание салона-парикмахерская; по Градостроительному плану: зона многоэтажной застройки(до 9 этажей);зона

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407416>

**Алена Андреевна Перфильева, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147406415

для заметок



:Ж-3;Семь условно разрешенных видов использования (включая здравоохранение, торговля и общепит)вся территория огорожена красивым железным забором .Отдельно стоящее одноэтажное здание построено и введено в эксплуатацию в 2014 году. Стены газоблок, ленточный фундамент, утеплитель ,сайдинг. Здание подключено к центральным коммуникациям: электроэнергия (мощность 35квт;380 Вт), водоснабжение и водоотведение . Есть возможность подключения газоснабжения (имеются тех. условия, точка подключения находится в 30 метрах от здания). Код пользователя: 9494 Номер в базе: 6844474



