

Создано: 10.07.2025 в 09:06

Обновлено: 26.10.2025 в 05:01

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Амурская улица, 100**

12 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Амурская улица, 100

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

108.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

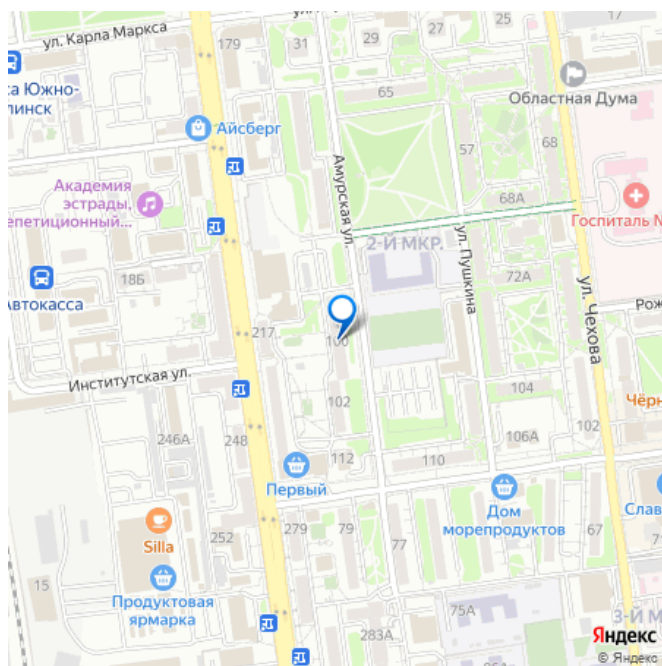
Компания Этажи продает нежилое помещение площадью 108,6 кв. м расположено на первом этаже жилого дома по ул. Амурской, 100 в Южно-Сахалинске. Объект идеально подходит для размещения консультативно-сервисного центра, сервисного обслуживания или офиса. Отдельный вход обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Помещение находится в отличном состоянии: сухое, с качественной отделкой, хорошо сохраняет тепло в зимний период. Централизованное отопление и кондиционеры поддерживают комфортный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282675205>

**Ольга Анатольевна Серегина, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147508482

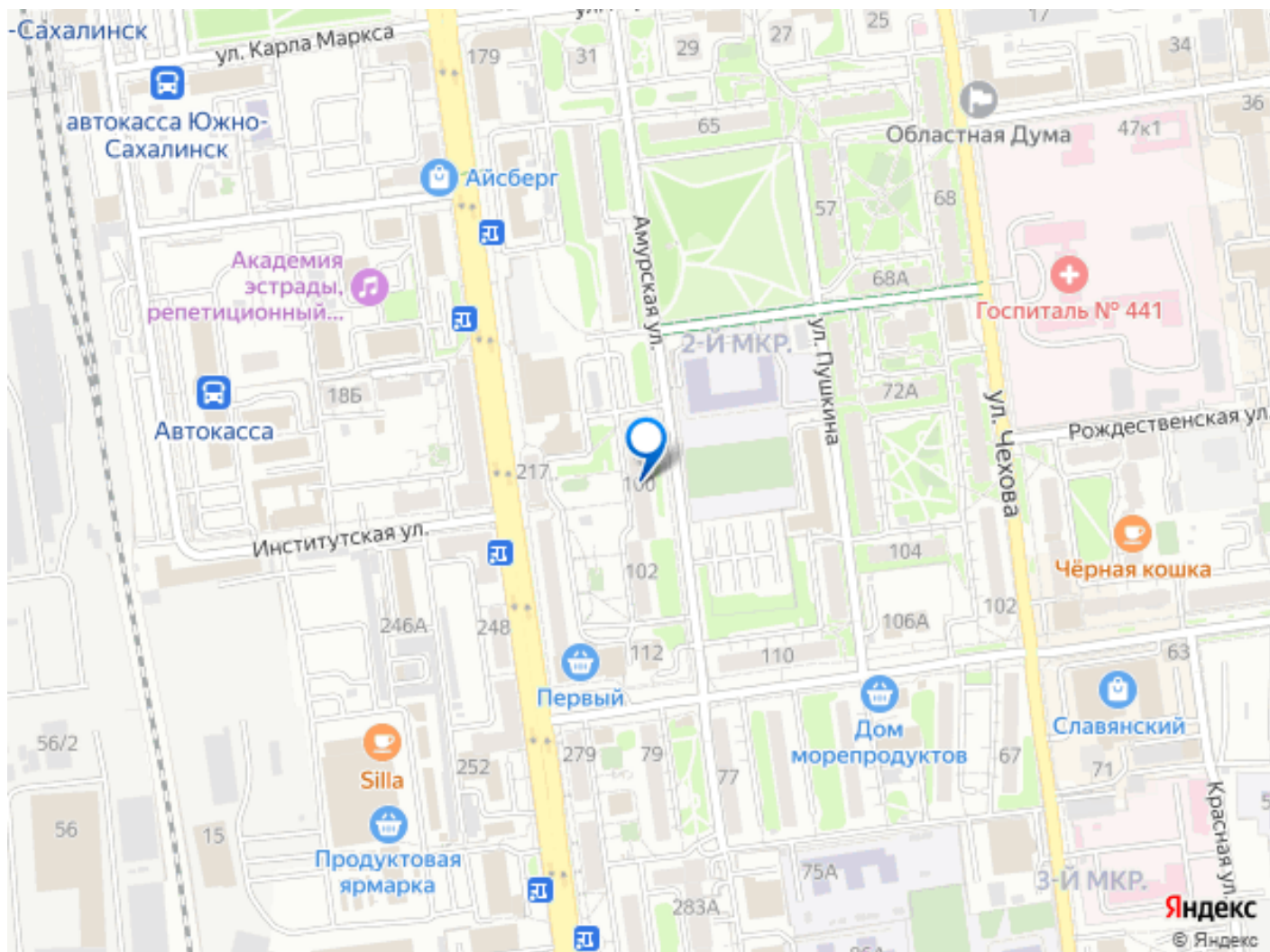
для заметок



микроклимат круглый год. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся Дом быта, школы, детские сады, что обеспечивает постоянный поток посетителей. Подъездные пути заасфальтированы, парковочных мест достаточно. Электричество подключено в соответствии с нормами, установлена охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Санузел совмещенный, балкон с ПВХ-остеклением выходит на западную сторону. Помещение уже использовалось под ремонт гарантийной техники, но легко адаптируется под другие виды бизнеса: офис, магазин, сервисный центр. Юридическая чистота объекта подтверждена. Возможна помощь в оформлении сделки, включая работу с военной ипотекой, социальными программами и материнским капиталом. Этот объект свободного назначения — удачное вложение для предпринимателей, ценящих удобное расположение, готовую инфраструктуру и качественное состояние помещения. Код пользователя: 123957 Номер в базе: 9029820







Move.ru - вся недвижимость России