

Эксперт, Эксперт

79147508121

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 56/2**

81 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 56/2

Улица

[проспект Мира](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

618 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

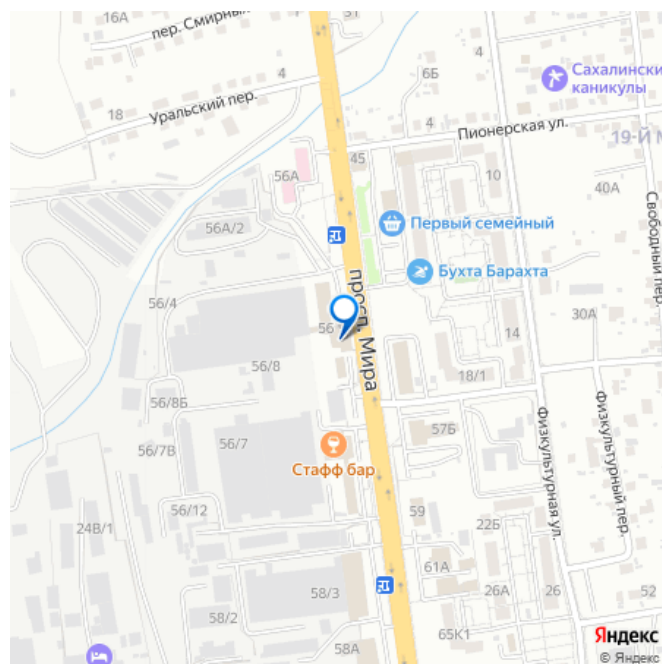
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

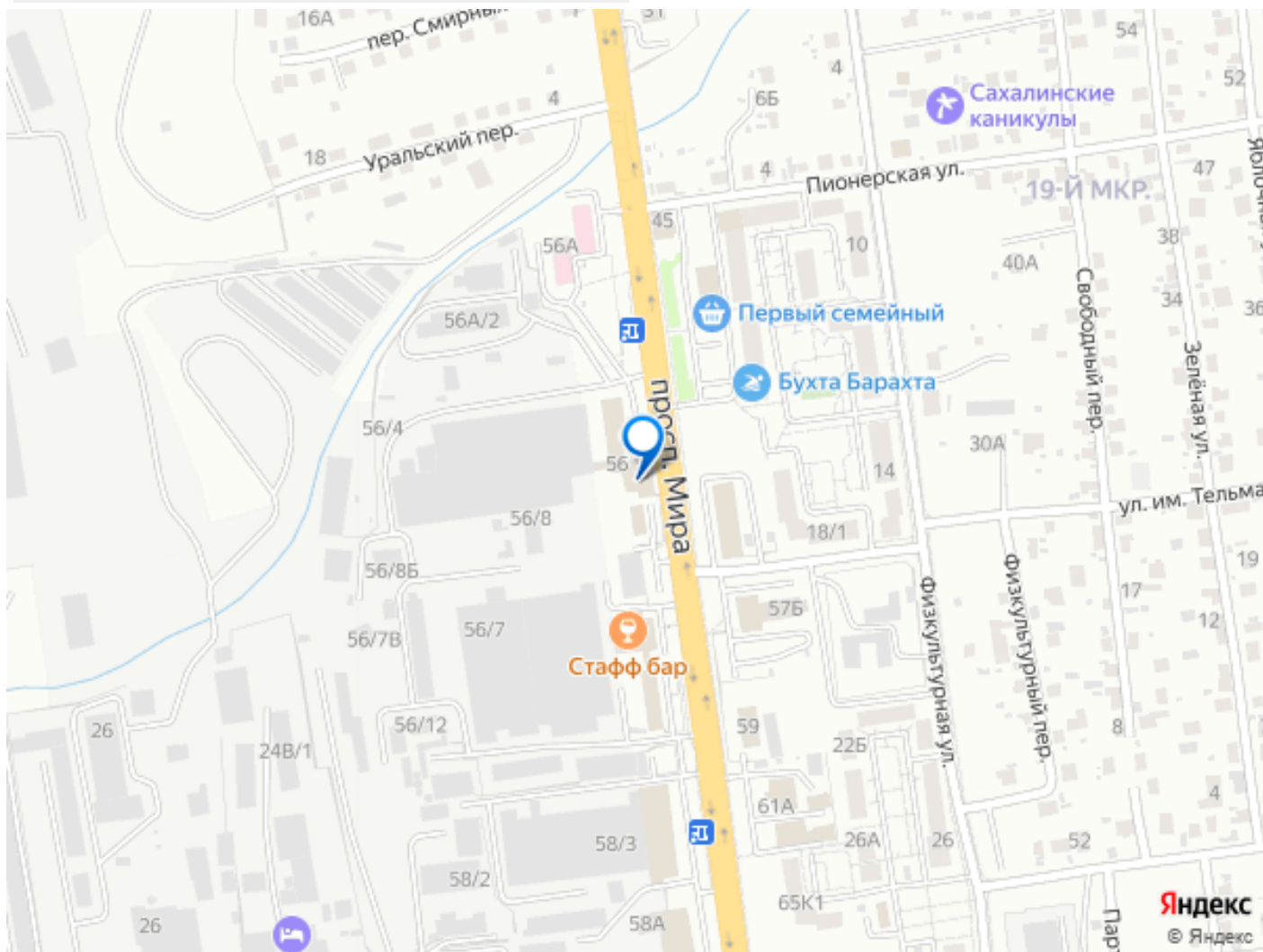
Административное здание по пр.Мира.
Первая линия!!! ГАЗ!!! Продается
капитальное, отдельно стоящее 3-х этажное
здание, общей площадью 618м². Планировка:
1,2 этажи- свободной планировки, 3 этаж -
офисные помещения. Железобетонный
каркас, монолитные межэтажные
перекрытия (допустимая нагрузка 400кг на 1
кв.м.) стены- панельные, крыша-
металлочерепица, фасад-сайдинг высокого
качества. В здании выполнен комплексный
ремонт, оборудованы пожарная и охранная
сигнализация, оборудован пожарный выход,
подведены все необходимые сети и

для заметок



коммуникации, отопление производится по отдельной газифицированной линии, что значительно снижает содержание и эксплуатацию. Имеется отдельная парковка. Удобная транспортная развязка в северную и южную части островной столицы. Возможна продажа соседних объектов: 2-х этажного здания 160 м2 за 20 млн.руб; 1-эт здания 308м2 за 35 млн.руб; Зем.участка 30 сот. с каркасом здания за 29 млн.руб.





Move.ru - вся недвижимость России