

Михаил Кастюнин, Монолит

79841813346

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Лермонтова, 96**

37 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Лермонтова,
96

Улица

[улица Лермонтова](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

564 м²

Детали объекта

Тип сделки

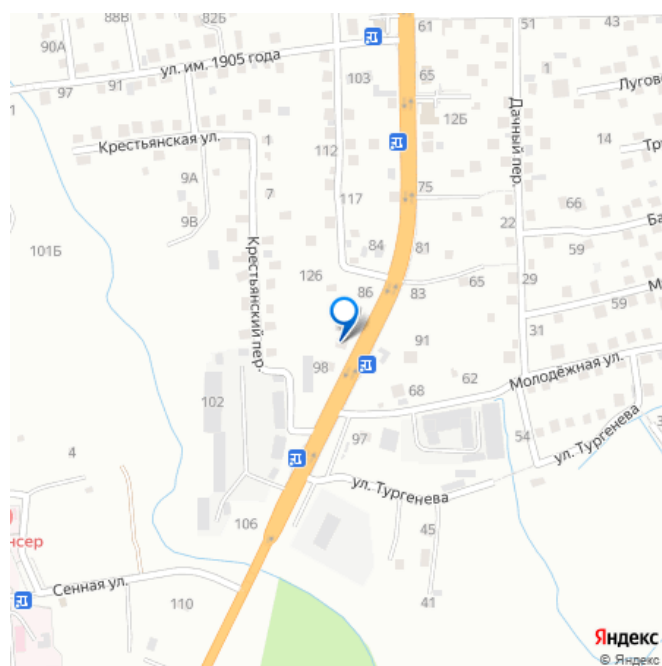
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

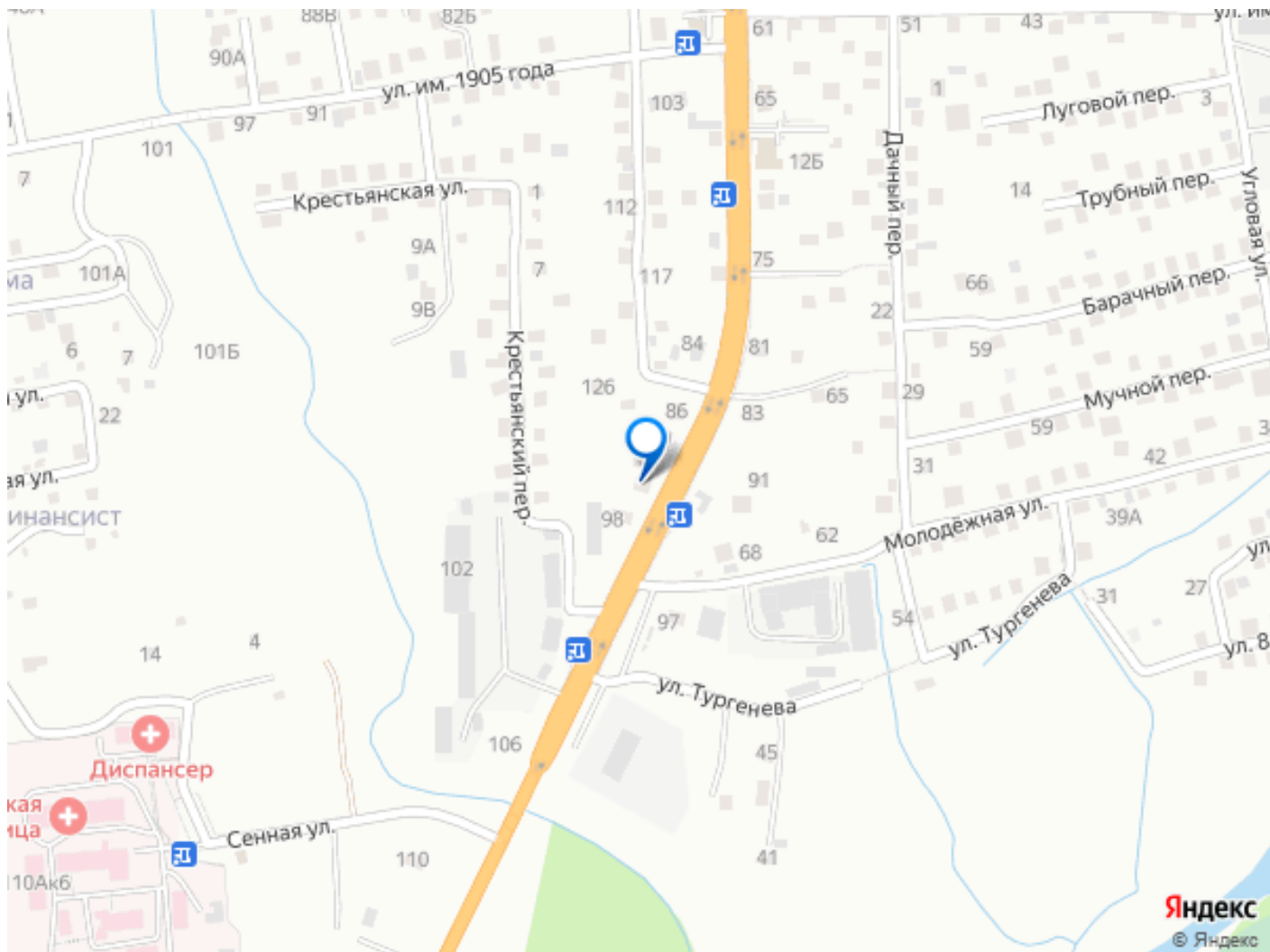
Описание

Арт. 61888922. Продается многофункциональное здание с офисами, жилым этажом и складом. Представляем вашему вниманию уникальное предложение - трехэтажное здание площадью 500 квадратных метров, расположенное на первой линии от центральной автомагистрали. Это здание из монолитного каркаса, заполненное шлакоблоками, с мансардным третьим этажом из бруса и цокольным этажом. Потенциал этого объекта просто огромен! На первом и втором этажах расположены офисные помещения, которые



можно легко адаптировать под различные виды деятельности. В то же время мансардный этаж на данный момент оборудован жилыми помещениями, что открывает широкие возможности для организации жилого пространства, квартир для аренды или гостиничного бизнеса. На участке в 27 соток расположено это уникальное здание, к которому подключен газ - это дает возможность развернуть здесь собственное производство, складское хозяйство или другой вид сельскохозяйственной или промышленной деятельности. Но это еще не все! В этом предложении также включен просторный склад в 370 квадратных метров с возможностью подключения газа. Это открывает дополнительные перспективы использования объекта, возможно размещение логистической или складской компании, а также предлагает множество вариантов для коммерческой аренды складских помещений. Здание находится в собственности акционерного общества, что обеспечивает прозрачность и удобство сделки. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта с безграничными возможностями использования! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше о этом предложении и организовать просмотр объекта.





Move.ru - вся недвижимость России