

Создано: 11.08.2025 в 02:46

Обновлено: 30.10.2025 в 07:31

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284025904>

Агент

79147406846

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Адмирала Макарова, 27**

37 900 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Адмирала
Макарова, 27

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

519.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

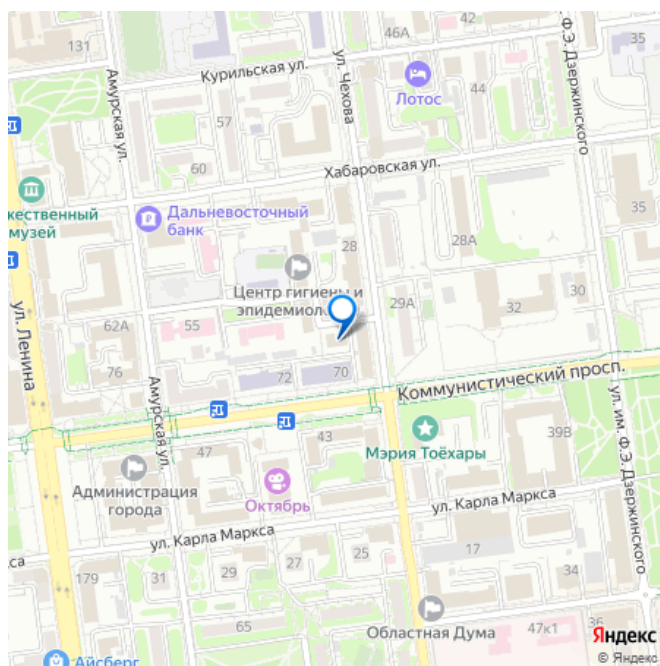
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 85865580. Предлагается к продаже готовый бизнес, отдельно стоящее здание 519.3 кв.м., земельный участок 4.18 сотки, в собственности, все документы готовы к сделке, удачное расположение в центре города, наземный паркинг, круглосуточная охрана объекта и территории. Общие данные по зданию: • Назначение: административное • Этажность: 2 этажа + подвал • Подвал: 120,0 м? • Первый этаж: 197,1 м? • Второй этаж: 202,2 м? Объект после косметического ремонта, замена кровли, проводки, ремонт фасада был произведен в 2024 году. Имеются

для заметок



три входные группы. Подвальное помещение сухое, санузел совмещен.

Отопление, электричество и водоснабжение центральное. Удобные подъездные пути. В настоящий момент объект сдается в аренду в формате кабинетной системы.

Используется 60 % здания, имеются террасы, кабинеты, подсобные помещения которые можно реализовывать под коммерческую деятельность различного направления.

Подходит любой вид расчета, техническая документация, подробная информация при осмотре.



