

🕒 Создано: 03.12.2024 в 15:31

Обновлено: 12.10.2025 в 16:13

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Шлакоблочная улица, 24/8**

39 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Шлакоблочная
улица, 24/8

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

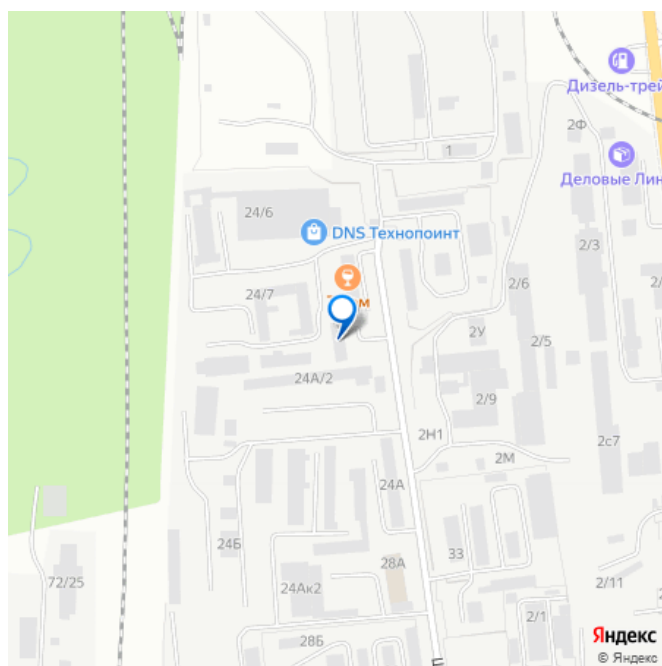
Продается коммерческая недвижимость и участок земли 34,5 соток! Этот промышленный район г. Южно-Сахалинска в настоящее время активно развивается из-за присутствия строительных, снабженческих и нефтегазовых сервисных компаний. Улица Шлакоблочная асфальтирована от ул. Украинская. Расстояние до центра г. Южно-Сахалинска составляет 6 км. На земельном участке, находящемся в собственности, располагается административно-бытовой корпус (АБК - нежилое 2-х этажное здание, подземных этажей - 1, общая площадь 1444 кв.м., кадастровый 65:01:0311004:272). Парковка на территории здания пригодна для большегрузного транспорта (до 15 авто)

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9267654246>

Собственник

79147602913

для заметок



Помещения теплые и сухие. 1, 2 этажи разделены на кабинеты с общими коридорами и санузлами. Частично сделан современный ремонт. Цокольные и чердачные помещения имеют свободную планировку. Часть помещений (30% от общей площади) сданы в аренду под офисы и кондитерское производство. Отличный вариант для организации офисного центра, общежития, хостела, производственно-технической базы, учебного центра, коворкинга. Железобетонный каркас обеспечивает устойчивость к сейсмической активности, характерной для региона Южного Сахалина.



