

Создано: 10.09.2025 в 03:40

Обновлено: 28.10.2025 в 10:05

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Комсомольская улица, 293А**

12 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская
улица, 293А

Улица

[улица Комсомольская](#)

Офис

Общая площадь

83.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

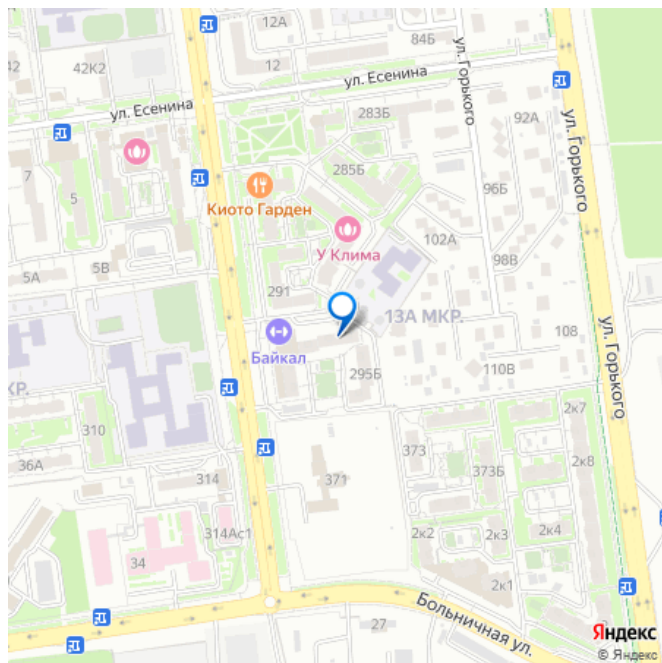
Продается просторное помещение
свободного назначения площадью 105 кв. м,
расположенное на цокольном этаже
современного жилого дома 2015 года
постройки. Объект идеально подходит для
фитнес-студии, торговой точки или офиса
благодаря удачному расположению и
продуманной планировке. Помещение
характеризуется исключительными
техническими параметрами: высота потолков
составляет 4 метра, что позволяет
реализовать любые дизайнерские и
функциональные решения, включая

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284834415>

Юрий Дебонович Ким, Этажи Южно-Сахалинск

79140858740

для заметок

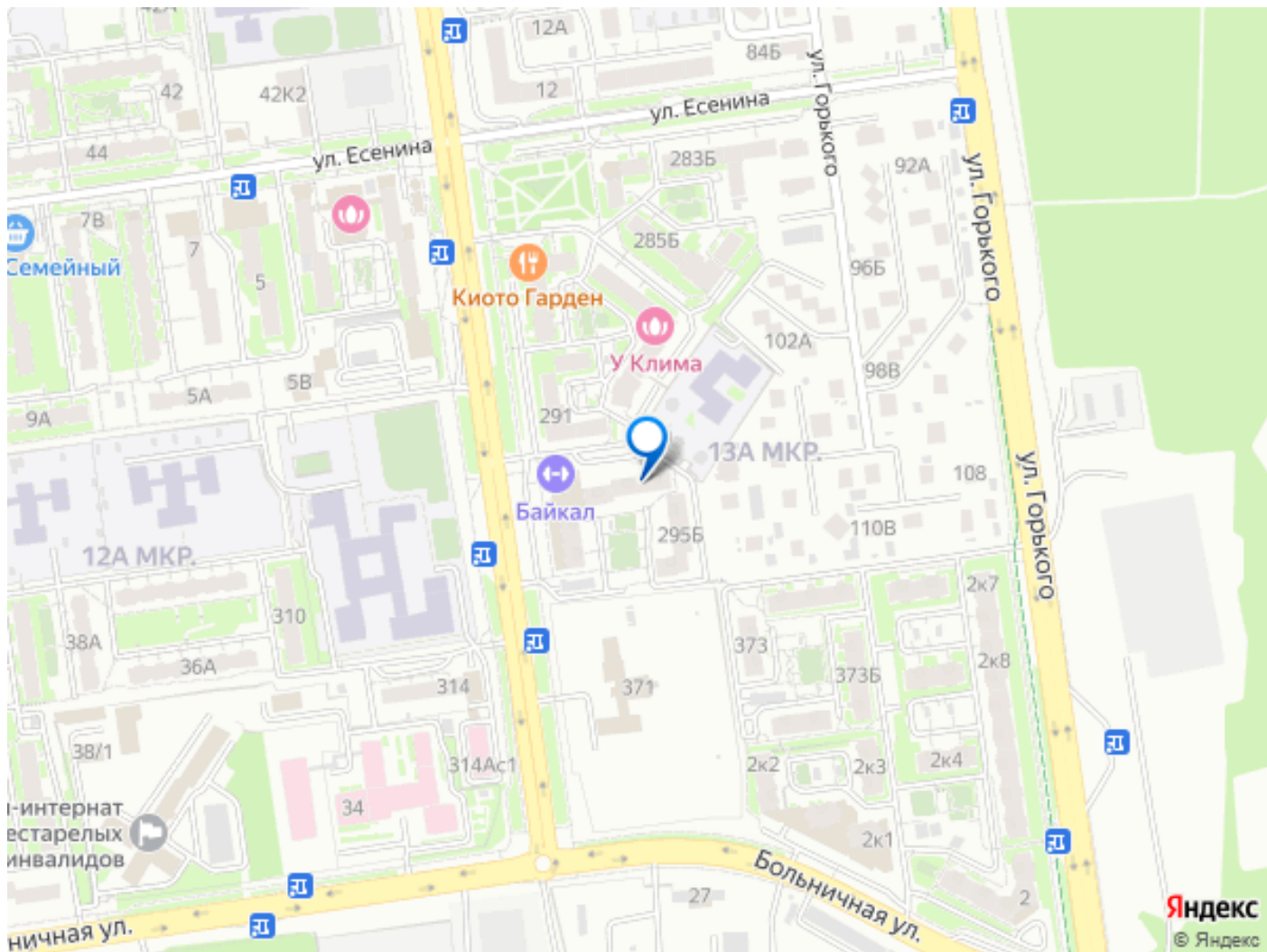


установку спортивного оборудования или многоуровневых систем хранения.

Коммуникации полностью подготовлены для коммерческой эксплуатации — имеется отдельный санузел, вентиляция и отопление, гарантирующее комфортный микроклимат в любое время года. Ключевым преимуществом объекта является его местоположение в районе ТДЦ «Столица» с высокой пешеходной и транспортной проходимостью. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, кафе, супермаркеты и множество других сервисов. Помещение находится в отличном состоянии, не требует капитальных вложений и готово к началу работы сразу после оформления сделки. Низкие эксплуатационные расходы и статусный адрес создают прочную основу для прибыльного бизнеса. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом доходности. Код пользователя: 109176 Номер в базе: 9793693







Move.ru - вся недвижимость России