

🕒 Создано: 14.05.2025 в 14:19

Обновлено: 17.10.2025 в 10:57

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Железнодорожная улица, 130**

45 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Железнодорожная
улица, 130

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Офис

Общая площадь

359.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

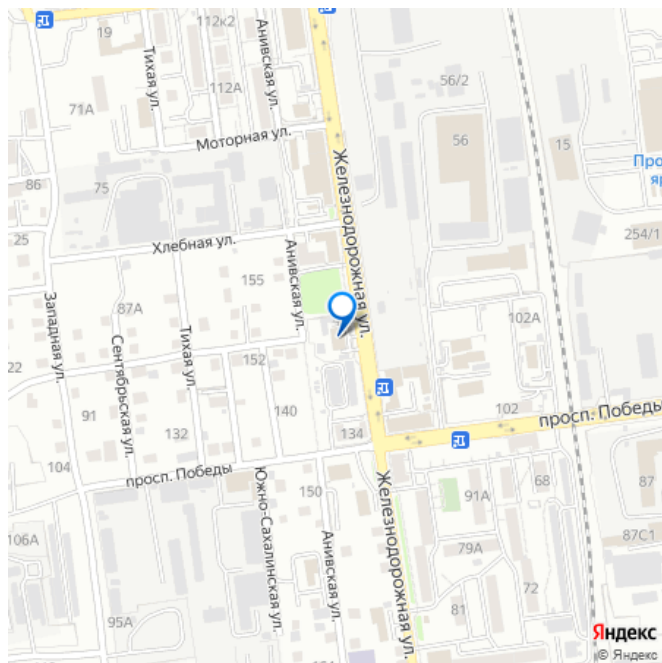
Универсальное 3-этажное здание с продуманной планировкой! Располагается на 1-ой линии улицы Железнодорожной! Площадь объекта составляет 359,5 кв.м., представляет собой обособленную южную часть коммерческого здания, расположенную по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 130. На сегодняшний день используется под магазин по продаже товаров для дома. Планировка здания позволяет обеспечить работу бизнеса разных направлений, в том числе торговую деятельность, кафе, общепит, офисы,

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407728>

Нина Юрьевна Гривастова, Этажи
Южно-Сахалинск

79140903941

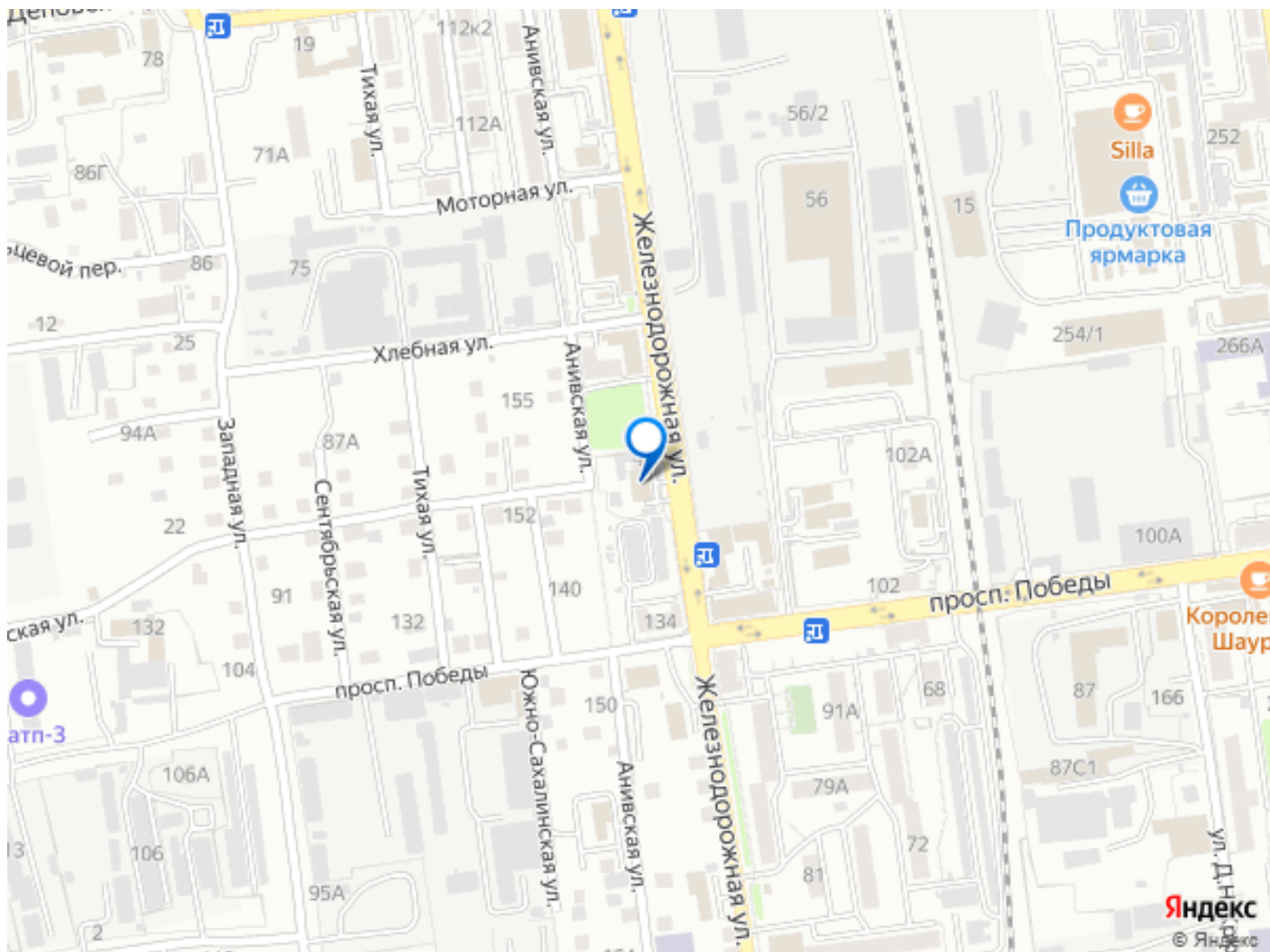
для заметок



косметический салон, парикмахерская, творческие мастерские. Отлично подойдет также для деятельности в сфере образования. Рядом со зданием приоритетно ведется деятельность по продаже автозапчастей, автосервиса. Расположение здания выгодно тем, что находится по пути потока автомобилей, следующего как в общественно-деловой центр город, так и в южную часть города в р-он Октябрьский, аэропорт, через автомойку, магазин Зодчий, промышленную зону. Около здания организована удобная парковочная зона для посетителей. Напротив имеется остановка общественного транспорта. Данная часть здания имеет собственные выходы со стороны улицы Железнодорожной и с южной стороны. Первый этаж содержит просторное помещение для посетителей, просматриваемое из застекленного кабинета, санузел, складское и техническое помещения. На втором этаже располагается 5 помещений. Третий этаж мансардного типа состоит из двух помещений. Имеются городские коммуникации, отдельный вход, сигнализация. Земельный участок с кадастровым номер Код пользователя: 52458
Номер в базе: 6903530







Move.ru - вся недвижимость России