

🕒 Создано: 14.05.2025 в 14:11

Обновлено: 17.10.2025 в 11:33

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Шлакоблочная улица, 24/8**

39 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Шлакоблочная
улица, 24/8

Улица

[улица Шлакоблочная](#)

Офис

Общая площадь

1444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

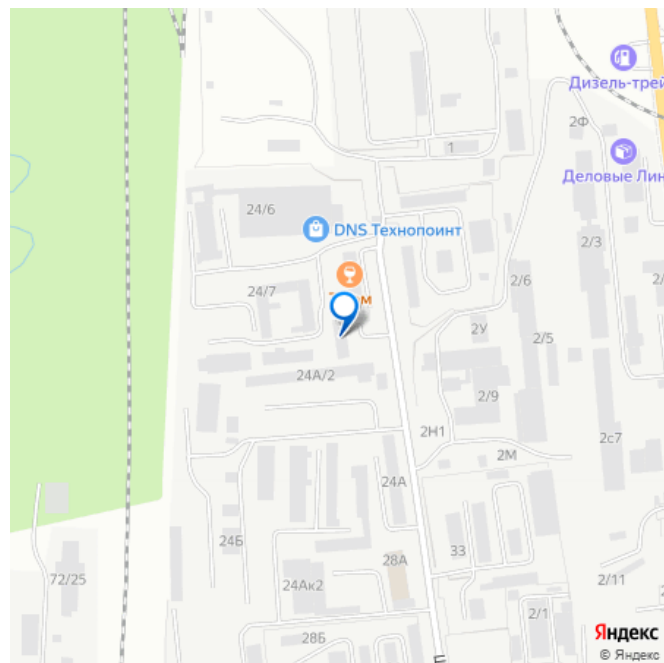
Продаётся объект в промышленно0 районе г. Южно-Сахалинска в настоящее время активно развивается из-за присутствия строительных, снабженческих и нефтегазовых сервисных компаний. Улица Шлакоблочная асфальтирована от ул. Украинская. Расстояние до центра г. Южно-Сахалинска составляет 6 км. На земельном участке, находящемся в собственности, располагается административно-бытовой корпус (АБК - нежилое 2-х этажное здание, подземных этажей - 1, общая площадь 1444 кв.м., кадастровый 65:01:0311004:272).

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407727>

**Виктория Илдаровна Гумирова, Этажи
Южно-Сахалинск**

79140904003

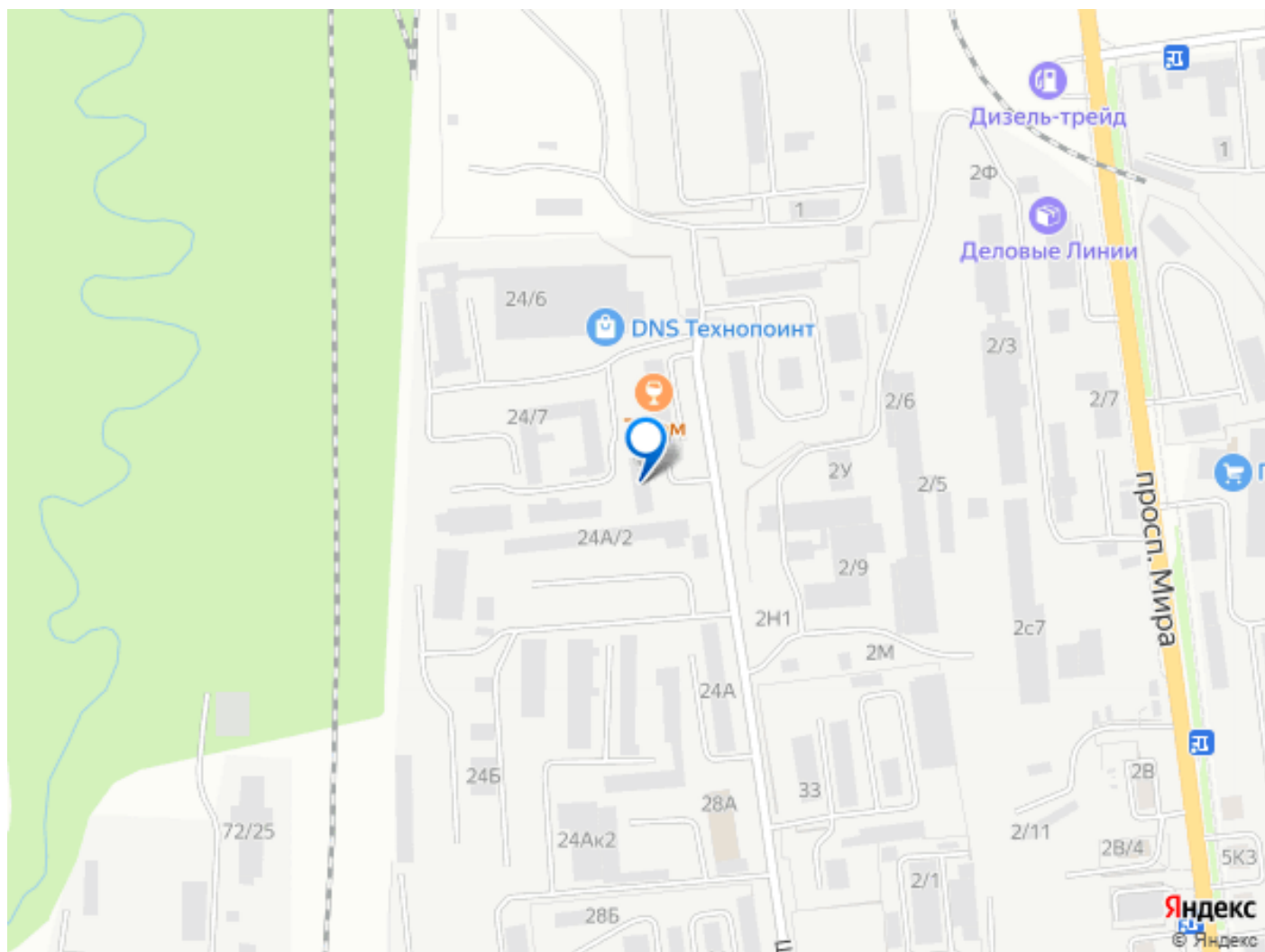
для заметок



Парковка на территории здания пригодна для большегрузного транспорта. Развитая инфраструктура. Помещения теплые и сухие. 1, 2 этажи разделены на кабинеты с общими коридорами и санузлами. Частично сделан современный ремонт. Цокольные и чердачные помещения имеют свободную планировку. Часть помещений (30% от общей площади) сданы в аренду под офисы и кондитерское производство) Отличный вариант для организации офисного центра, общежития, хостела, производственно-технической базы, учебного центра, коворкинга. Железобетонный каркас обеспечивает устойчивость к сейсмической активности, характерной для региона Южного Сахалина. Более подробная информация по телефону. Звоните прямо сейчас! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы! Код пользователя: 155563 Номер в базе: 6875073







Move.ru - вся недвижимость России