

О Создано: 23.10.2025 в 06:52

Обновлено: 23.10.2025 в 06:34

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Больничная улица, 2к9

23 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Больничная улица,

2ĸ9

Улица

улица Больничная

×

79841813016

Ольга Пак, Частный маклер

85984173



https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/92

Готовый бизнес

Общая площадь

 $96.5 \, \text{M}^2$

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

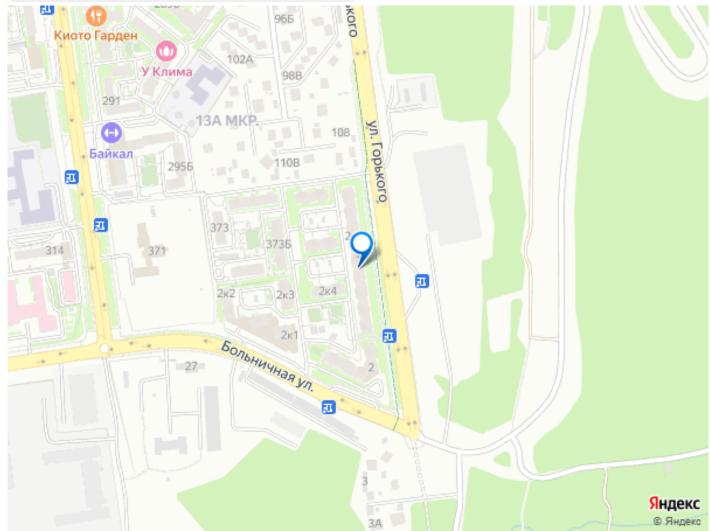
Раден (С) 102A 98B 108 291 13A MKP. 108 25 110B 25 10 2 2 2 2 2 2 3 2 2 4 2 2 3 2 2 4 2 3 2 2 4 3 2 4

Описание

Станьте собственником доходного бизнеса! Продается помещение площадью 96,5 м?, в ЖК «Аралия», всего в 5 минутах пешком от ул. Горького. Характеристики помещения: - 1 этаж, отдельная входная группа - Высота потолка 2,8 м - Окно по фасаду - Электрическая мощность 10 кВт - Парковка перед фасадом. Преимущества локации: - Расположение на первой линии жилого комплекса - Центр жилого массива - Рядом остановка общественного транспорта - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Арендатор: надежный пункт выдачи

«Вайлдберис» - Договор аренды на 11 месяцев, с возможностью пролонгации. - Условная индексация 4% Окупаемость: всего 10 лет! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России