

Создано: 23.10.2025 в 06:52

Обновлено: 23.10.2025 в 06:34

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Больничная улица, 2к9**

23 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Больничная улица,
2к9

Улица

[улица Больничная](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

96.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Станьте собственником доходного бизнеса!
Продается помещение площадью 96,5 м², в ЖК «Аралия», всего в 5 минутах пешком от ул. Горького. Характеристики помещения: - 1 этаж, отдельная входная группа - Высота потолка 2,8 м - Окно по фасаду - Электрическая мощность 10 кВт - Парковка перед фасадом. Преимущества локации: - Расположение на первой линии жилого комплекса - Центр жилого массива - Рядом остановка общественного транспорта - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Арендатор: надежный пункт выдачи

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285984173>

Ольга Пак, Частный маклер

79841813016

для заметок



«Вайлдберис» - Договор аренды на 11 месяцев, с возможностью пролонгации. -
Условная индексация 4% Окупаемость: всего 10 лет! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

