

🕒 Создано: 25.10.2025 в 05:30

Обновлено: 26.10.2025 в 02:08

Сахалинская область, Южно-Сахалинск

18 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск

Готовый бизнес

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

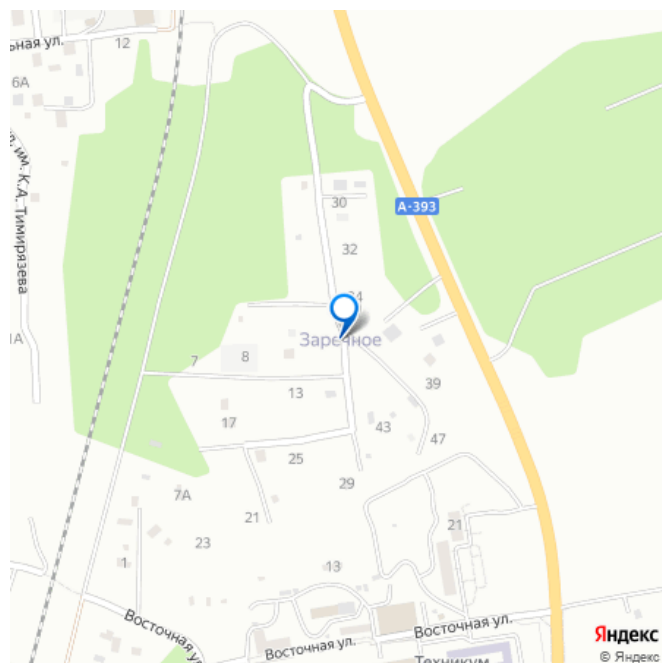
Продается готовый бизнес - автосервис с боксом 250 кв.м, расположенный на собственной земельной территории площадью 15 соток. Объект полностью оборудован для кузовного ремонта и обслуживания ходовой части, рассчитан на одновременное размещение 7 автомобилей. Внутри обустроена покрасочная камера, установлены два подъемника, обеспечено качественное освещение, отопление и вентиляция, что создает комфортные условия для работы в любое время года. В наличии профессиональные инструменты и станки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к работе без дополнительных затрат. Инфраструктура бокса включает две мокрые точки, санузел, складское помещение, офис, кухню и котельную. Три

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9286047683>

Собственник

79140858349,79140903899

для заметок



отдельных входа обеспечивают удобную логистику внутри помещения. Территория благоустроена и отсыпана щебнем позволяет хранить грузы/строить новые объекты/осуществлять парковку по периметру. Два заезда на территорию (один — с центральной дороги), что упрощает подъезд клиентов и грузового транспорта. Безопасность объекта контролируется системой видеонаблюдения, охватывающей как внутренние помещения, так и прилегающую территорию. Газовая система отопления, что снижает эксплуатационные расходы. Расположение напротив нового Агропарка (первая линия) обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность. Готовый прибыльный бизнес с налаженными процессами, не требующий вложений на этапе запуска. Возможен обмен на автомобиль с вашей доплатой. На все интересующие вопросы ответу по телефону.



