

18 000 000 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается в связи с переездом - готовый бизнес - автосервис с боксом 250 кв.м, расположенный на собственной земельной территории площадью 15 соток. Объект полностью оборудован для кузовного ремонта и обслуживания ходовой части, рассчитан на одновременное размещение 7 автомобилей. Внутри обустроена покрасочная камера, установлены два подъемника, обеспечено качественное освещение, отопление и вентиляция, что создает комфортные условия для работы в любое время года. В наличии профессиональные инструменты и станки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к работе без дополнительных затрат. Инфраструктура бокса включает две мокрые точки, санузел, складское помещение, офис, кухню и котельную. Три отдельных входа обеспечивают удобную

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283336010>

Собственник

79140903899, 79140858349

для заметок



логистику внутри помещения. Территория благоустроена и отсыпана щебнем позволяет хранить грузы/строить новые объекты/осуществлять парковку по периметру. Два заезда на территорию (один — с центральной дороги), что упрощает подъезд клиентов и грузового транспорта. Безопасность объекта контролируется системой видеонаблюдения, охватывающей как внутренние помещения, так и прилегающую территорию. Подведен газ, что снижает эксплуатационные расходы. Расположение между Ново-Александровкой и Техникумом (1-я Фазанка) напротив нового Агропарка (первая линия) обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность. Готовый прибыльный бизнес с налаженными процессами, не требующий вложений на этапе запуска. На все интересующие вопросы ответчу по телефону. Звоните пишите!!! Торг приветствуется реальному покупателю!





