

○ Создано: 22.07.2025 в 08:06
Обновлено: 22.07.2025 в 11:47

18 000 000 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

250 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается в связи с переездом - готовый бизнес - автосервис с боксом 250 кв.м, расположенный на собственной земельной территории площадью 15 соток. Объект полностью оборудован для кузовного ремонта и обслуживания ходовой части, рассчитан на одновременное размещение 7 автомобилей. Внутри обустроена покрасочная камера, установлены два подъемника, обеспечено качественное освещение, отопление и вентиляция, что создает комфортные условия для работы в любое время года. В наличиипрофессиональные инструменты и станки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к работе без дополнительных затрат. Инфраструктура бокса включает две мокрые точки, санузел, складское помещение, офис, кухню и котельную. Три отдельных входа обеспечивают удобную

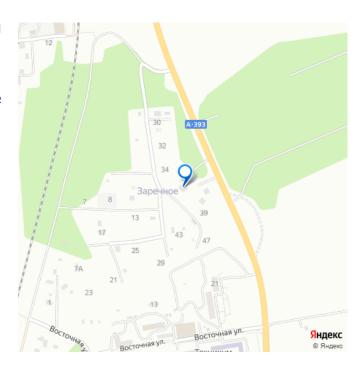
https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/92 83336010

Собственник

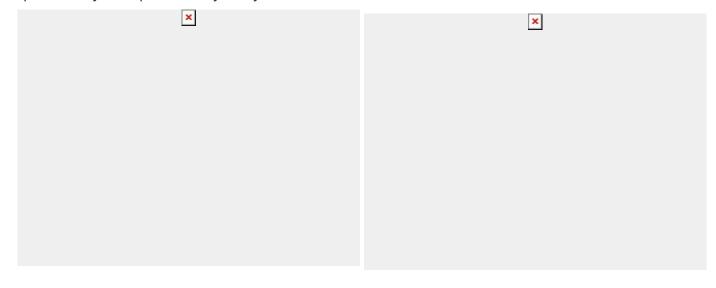
79140903899,7914085 8349

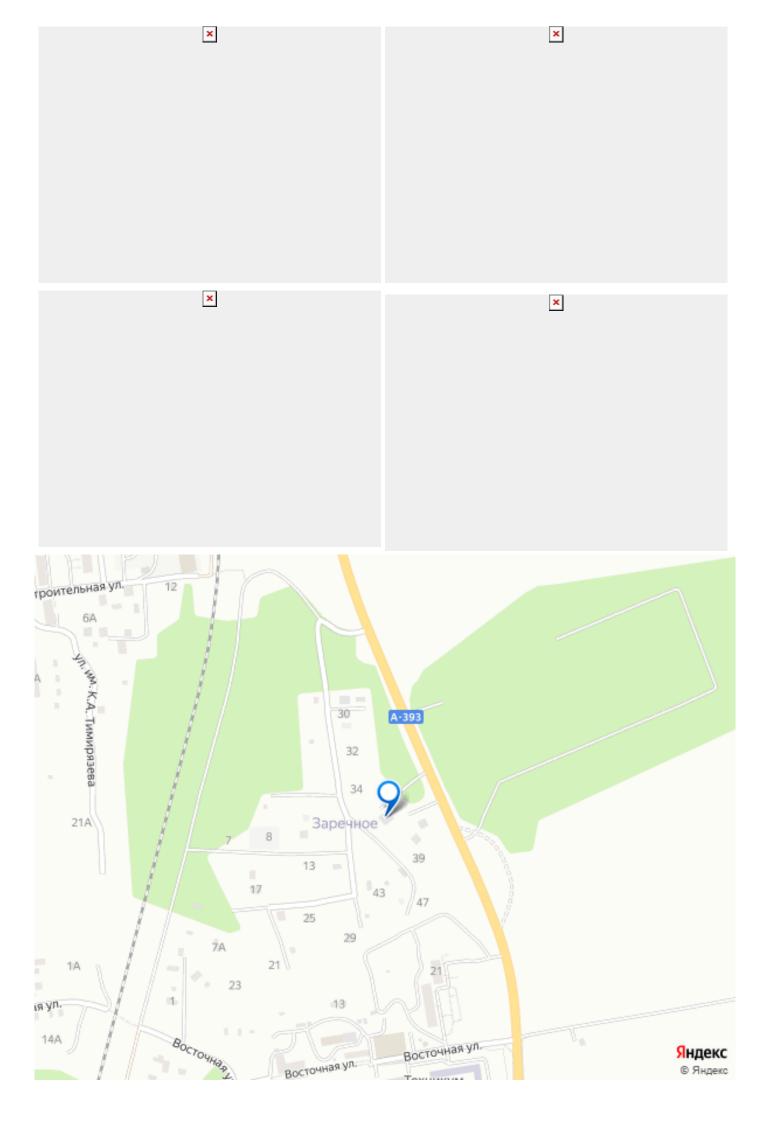






логистику внутри помещения. Территория благоустроена и отсыпана щебнем позволяет хранить грузы/строить новые объекты/осуществлять парковку по периметру. Два заезда на территорию (один — с центральной дороги), что упрощает подъезд клиентов и грузового транспорта. Безопасность объекта контролируется системой видеонаблюдения, охватывающей как внутренние помещения, так и прилегающую территорию. Подведен газ, что снижает эксплуатационные расходы. Расположение между Ново-Александровкой и Техникумом (1-я Фазанка) напротив нового Агропарка (первая линия) обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность. Готовый прибыльный бизнес с налаженными процессами, не требующий вложений на этапе запуска. На все интересующие вопросы отвечу по телефону. Звоните пишите!!! Торг приветствуется реальному покупателю!





Move.ru - вся недвижимость России