

Надежда Евгеньевна Денисова, Этажи
Южно-Сахалинск
79147603157

18 000 000 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

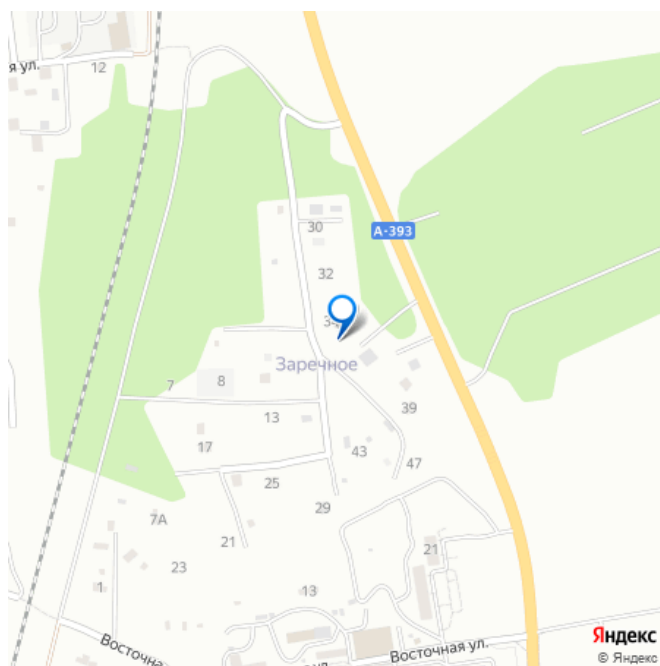
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес — автосервис с боксом 250 кв.м, расположенный на собственной земельной территории площадью 15 соток. Объект полностью оборудован для кузовного ремонта и обслуживания ходовой части, рассчитан на одновременное размещение 7 автомобилей. Внутри обустроена покрасочная камера, установлены два подъемника, обеспечено качественное освещение, отопление и вентиляция, что создает комфортные условия для работы в любое время года. В наличии — профессиональные инструменты и станки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к работе без дополнительных затрат. Инфраструктура бокса включает две мокрые точки, санузел, складское помещение, офис, кухню и котельную. Три отдельных входа обеспечивают удобную логистику внутри помещения. Территория

для заметок



благоустроена: парковка по периметру, отсыпка щебнем, два заезда (один — с центральной дороги), что упрощает подъезд клиентов и грузового транспорта.

Безопасность объекта контролируется системой видеонаблюдения, охватывающей как внутренние помещения, так и прилегающую территорию. Подведен газ, что снижает эксплуатационные расходы.

Расположение между Ново-Александровой и Техникумом (1-я Фазанка) обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность. Готовый прибыльный бизнес с налаженными процессами, не требующий вложений на этапе запуска. Код пользователя: 181155

Номер в базе: 7855382



