

Создано: 31.07.2025 в 06:03

Обновлено: 09.10.2025 в 10:04

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 263А

16 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 263А

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

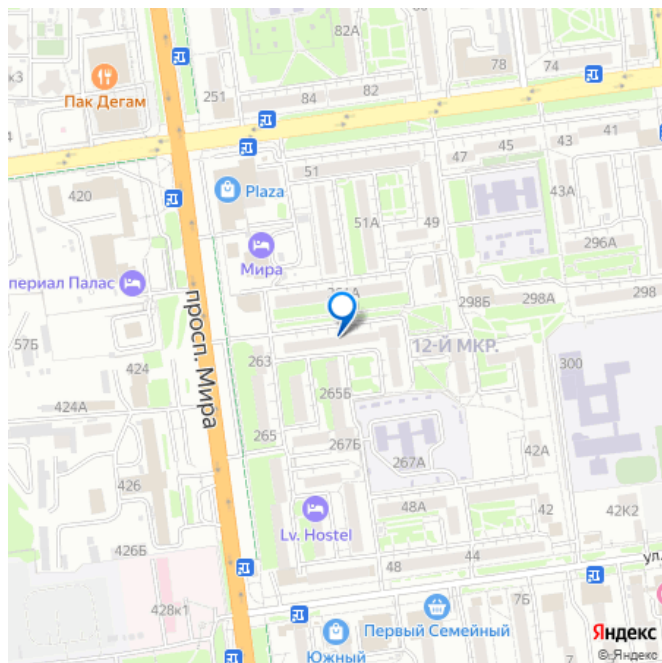
Покупка в ипотеку

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283760692>

Надежда Евгеньевна Денисова, Этажи
Южно-Сахалинск

79147603157

для заметок



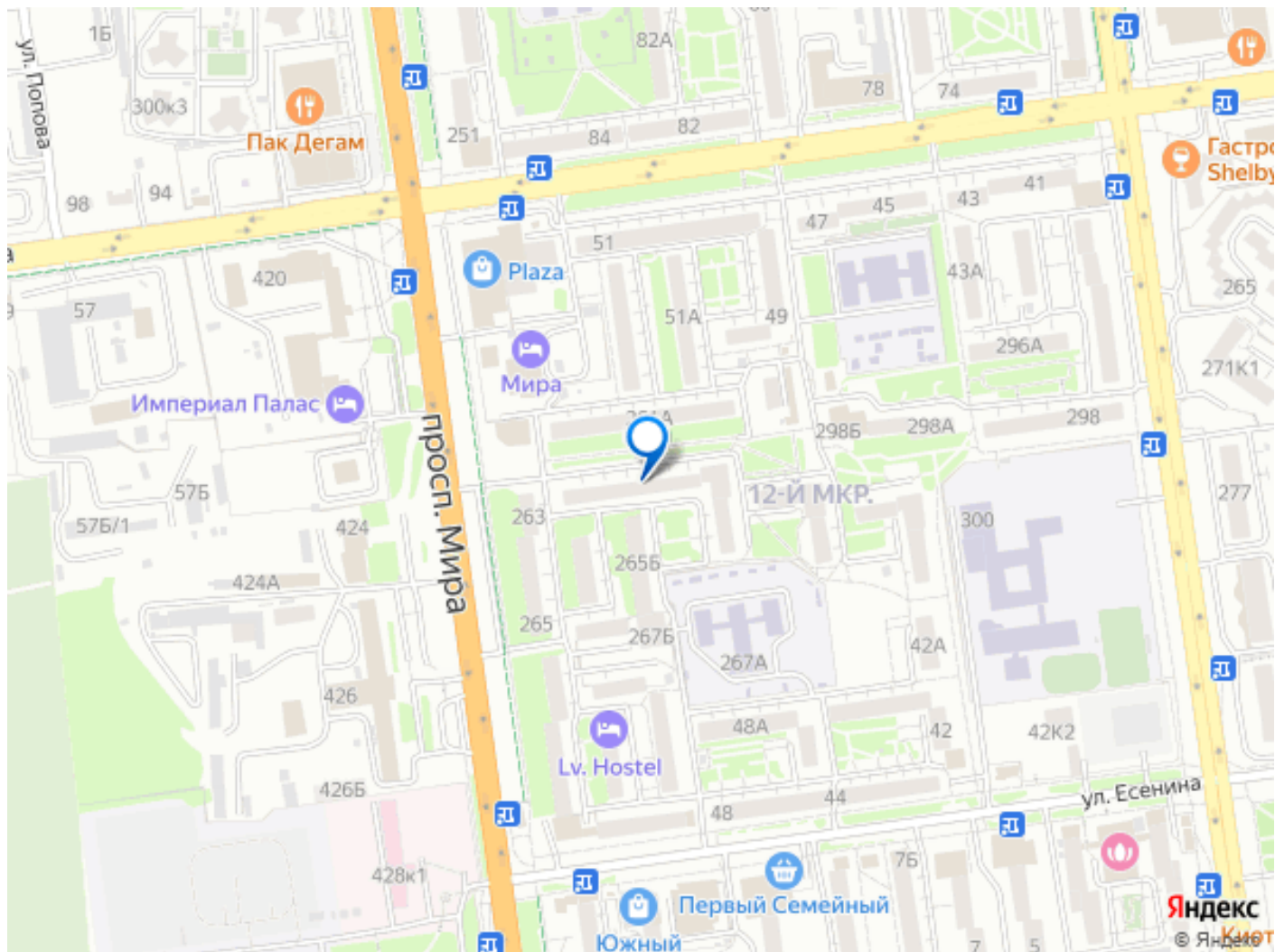
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаются две квартиры на первом этаже в панельном доме 138 серии, расположенные в развитом районе с отличной инфраструктурой. Первая квартира площадью 67 кв. м состоит из четырех изолированных комнат, отдельного санузла и прихожей с кладовой. Вторая квартира — 28 кв. м — представляет собой компактную однокомнатную квартиру с кухонной зоной и совмещенным санузлом. Обе квартиры находятся в хорошем состоянии, с ровными стенами и потолками, с просторным балконом и пластиковыми окнами. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с центром города. В шаговой доступности — торговые центры, супермаркеты, аптеки, два детских сада и школа, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. Первый этаж позволяет избежать необходимости пользоваться лифтом, а также дает возможность обустроить отдельный вход при желании. Дом окружен благоустроенной территорией с парковочными местами и детской площадкой. Квартиры подойдут как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет жилье для себя с дополнительным источником дохода или для размещения родственников. Код пользователя: 181155 Номер в базе: 9179065





Move.ru - вся недвижимость России