

🕒 Создано: 31.07.2025 в 03:50
Обновлено: 31.10.2025 в 10:15

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
переулок Посадский, 6

13 717 500 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, переулок
Посадский, 6

Улица

[Посадский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

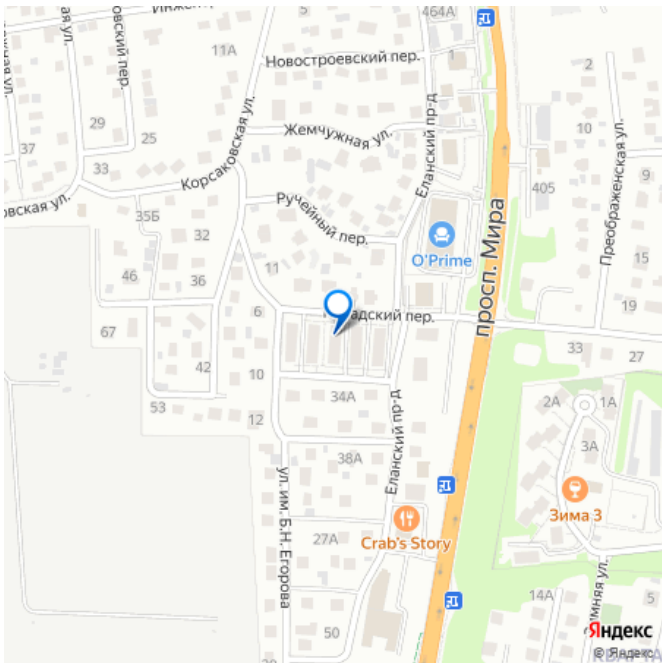
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ольга Анатольевна Серегина, Этажи
Южно-Сахалинск
79147508482

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже двухуровневая четырехкомнатная квартира площадью 88,5 кв. м. ,расположенная на 3 этаже мансардного типа в ЖСК «Елани» по переулку Посадский. Квартиру можно приобрести по Дальневосточной и семейной ипотеке. Первоначальный взнос в рассрочку можно рассмотреть. Объект реализуется в черновой отделке, что позволяет будущему владельцу самостоятельно выбрать дизайн и материалы для ремонта, полностью адаптировав пространство под свои потребности. Квартира подходит для оформления Дальневосточной и Семейной ипотеки, что делает ее привлекательным вариантом для молодых семей и инвесторов. Дом монолитный, сдан в эксплуатацию в 2022 году, что гарантирует современные стандарты строительства и отсутствие скрытых проблем. Межкомнатные стены выполнены из пено блоков, обеспечивающих хорошую звукоизоляцию. Отопление электрическое, реализовано через кварцевые обогреватели с технической проводкой, рассчитанной на отопительный сезон. Расположение объекта сочетает близость к городской инфраструктуре с комфортной жилой зоной. Дом находится в черте города, что обеспечивает удобный доступ к основным

транспортным магистралям, школам, детским садам, магазинам и медицинским учреждениям. В ближайшее время планируется подведение газа, а котельная находится на стадии строительства, что повысит энергоэффективность здания. Покупатель также может рассмотреть другие варианты в этом же доме — доступны квартиры мансардного типа площадью от 50,6 до 88,5 кв. м. Сделка проходит с юридич

Код пользователя: 123957 Номер в базе: 9147703



