

Создано: 23.06.2025 в 06:01

Обновлено: 19.10.2025 в 10:38

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 375

12 900 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 375

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

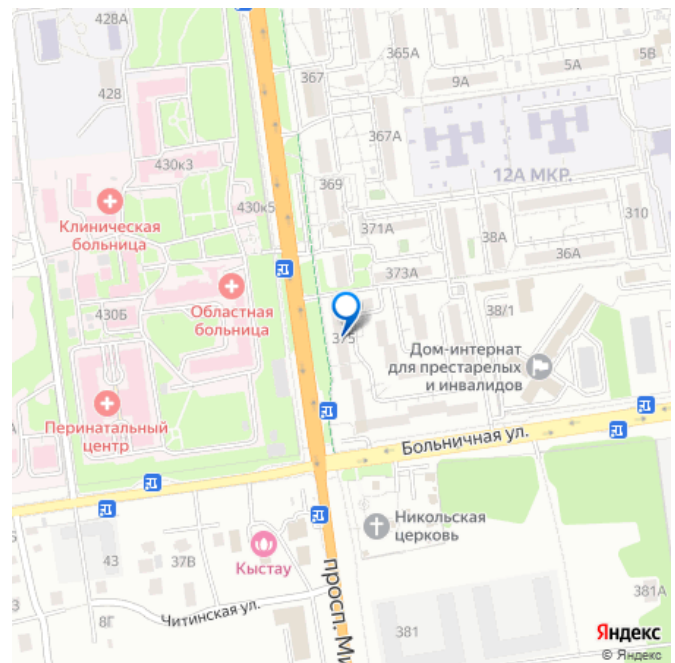
Тип санузла

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407532>

Анна Викторовна Шарлай, Этажи
Южно-Сахалинск

79147508461

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира в пятиэтажном панельном доме расположена на третьем этаже в 12а микрорайоне — тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Ориентация окон на восток и запад обеспечивает равномерное естественное освещение в течение дня.

Планировка квартиры классическая: четыре отдельные спальни, одна из которых имеет выход на балкон, изолированная кухня площадью 12 кв. м. Преимуществом данной квартиры является большая гардеробная, для хранения всего необходимого. Балконы оборудованы пластиковыми окнами, что повышает тепло- и шумоизоляцию. Квартира находится в хорошем состоянии: ровные стены и потолки, кафель, ламинат в жилых комнатах, ковровое покрытие в спальнях.

Санузел отдельный, полностью облицован кафелем. Возможна передача мебели и бытовой техники по согласованию с новым владельцем, что упростит переезд. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд, ухоженная придомовая территория с зелеными насаждениями,

асфальтированными подъездными путями и достаточным количеством парковочных мест.

Микрорайон отличается спокойной

атмосферой и удобной транспортной доступностью — в пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города.

Инфраструктура района включает детские сады, школы, поликлинику, продуктовые и хозяйственные магазины, что делает локацию комфортной для семей с детьми.

Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному

расположению и про Код пользователя: 8003

Номер в базе: 8499833

