

🕒 Создано: 18.07.2025 в 18:03

Обновлено: 17.08.2025 в 17:27

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 375**

12 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 375

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4

2.5 м

49.8 м²

11.2 м²

85.1 м²

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

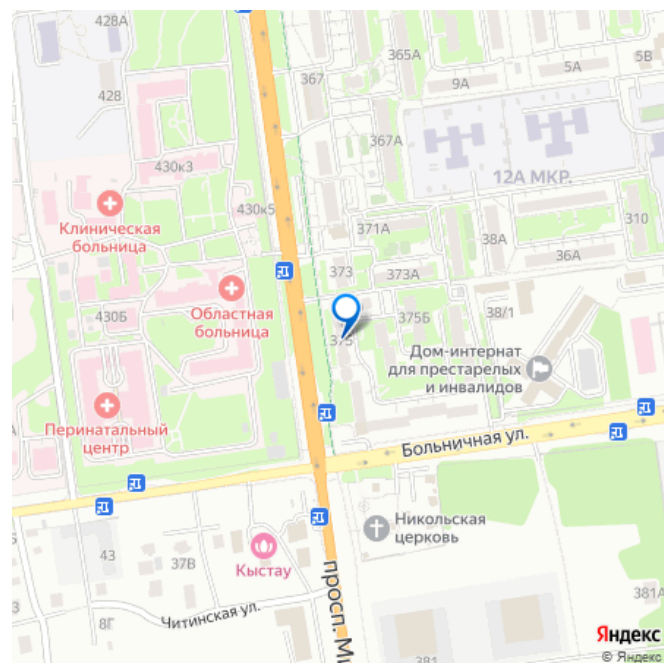
Тип санузла

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283122576>

Собственник

79147505026,79140845677

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

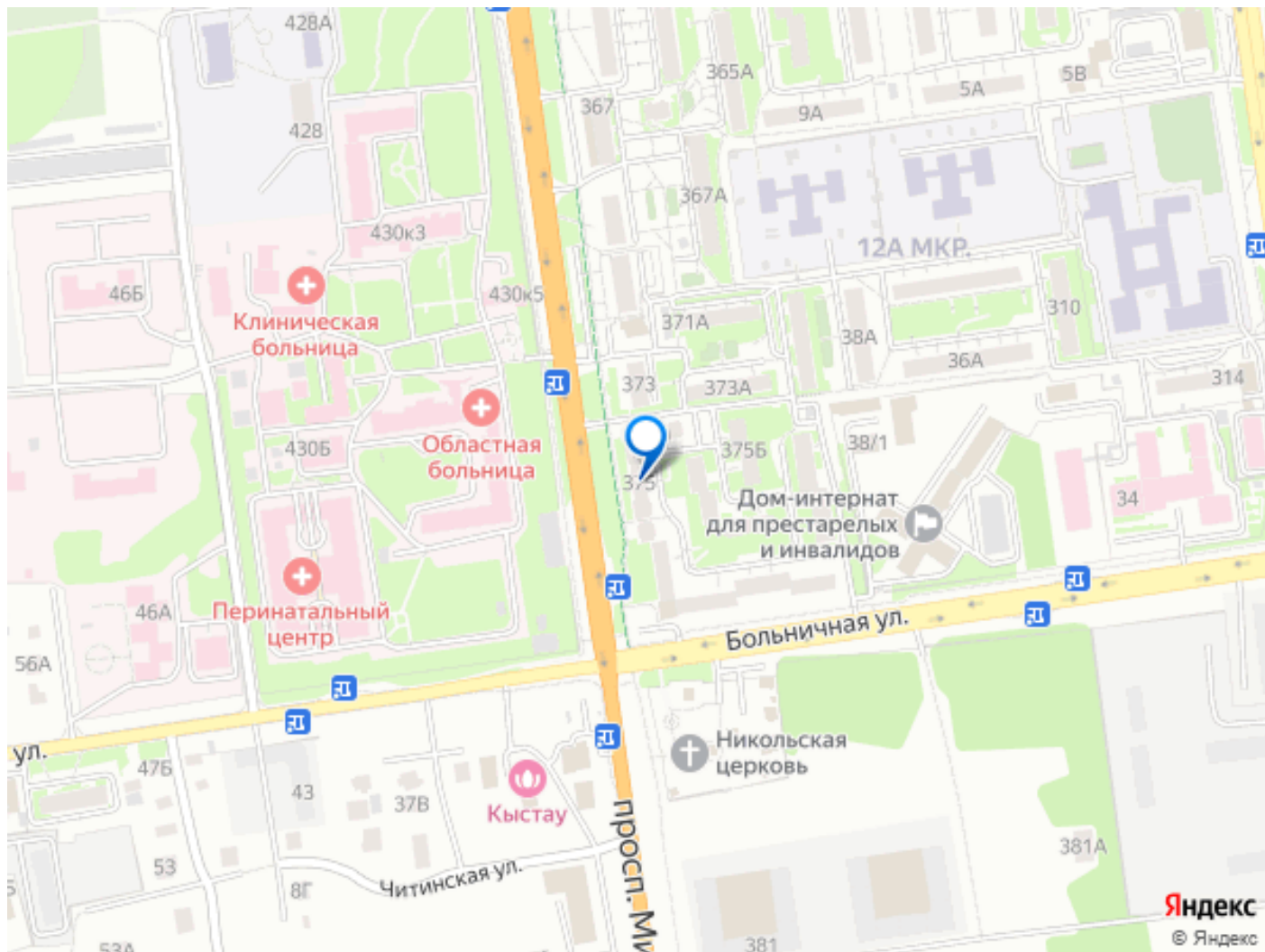
Четырехкомнатная квартира в пятиэтажном панельном доме расположена на четвёртом этаже 4/5 в 12а микрорайоне — тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Ориентация окон на восток и запад обеспечивает равномерное естественное освещение в течение дня.

Планировка квартиры классическая: четыре раздельные спальни, две из которых имеют выход на балконы западной стороны(при заселении был один балкон с аркой и выходом с одной комнаты) изолированная кухня площадью 11,1 кв. м. Преимуществом данной квартиры является большая гардеробная, для хранения всего необходимого(также можно гардеробную объединить с кухней. А там только включай фантазию, барные стойки, обеденные зоны и т.д) Сторона балконов смотрит на обл.больницу и ул.Мира, двери балконов закрыты шума не слышно, на балконах шумоизоляции нет, ремонта нет, застеклен деревянными рамами(что дает возможность не жалея всё убрать и при желании сделать стойку с продолжением комнаты, или детский уголок) Квартира находится в состоянии: просящего ремонта и умелых рук с дизайнерским мышлением.(по желанию

расскажем как можно разгуляться на 85,1кв?
Санузел отдельный(и тут есть возможность совместить и расширить площадь для большой ванны). При переезде по договорённости на, что покажете оставим(вдруг на первое время надо, все остальное вынесем. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд, ухоженная придомовая территория с зелеными насаждениями, асфальтированными подъездными путями и достаточным количеством парковочных мест. Микрорайон отличается спокойной атмосферой и удобной транспортной доступностью — в пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Инфраструктура района включает детские сады, школы, поликлинику, продуктовые и хозяйственные магазины, что делает локацию комфортной для семей с детьми. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Она ждёт новую любящую семью. В квартире всегда были одни хозяева, вырастили и выпустили из гнезда три счастливые семьи!!! (возможны все варианты оплаты, с терпеливым ожиданием)







Move.ru - вся недвижимость России