

🕒 Создано: 15.09.2025 в 04:53

Обновлено: 25.10.2025 в 18:26

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Комсомольская улица, 278А**

13 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская
улица, 278А

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

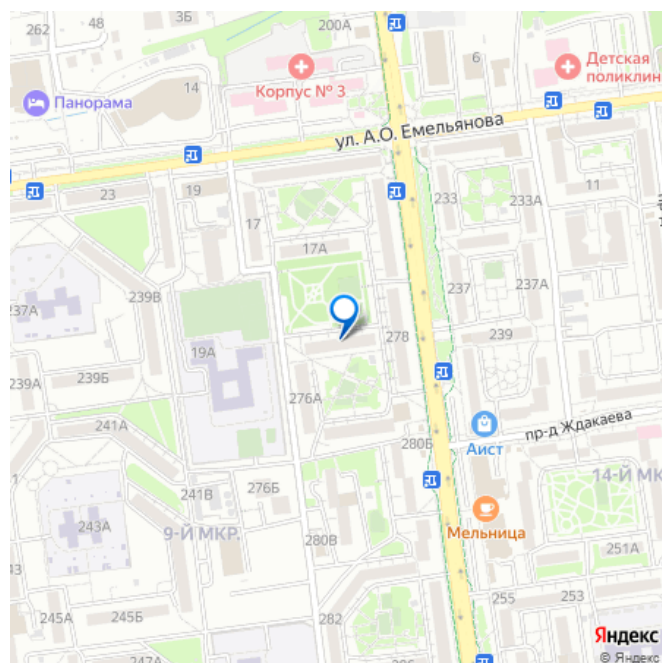
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285007306>

Наталья Вадимовна Тур, Этажи Южно-Сахалинск

79146400752

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в пятиэтажном доме на третьем этаже. Объект находится в отличном состоянии после недавнего косметического ремонта. Практичная планировка с изолированными комнатами обеспечивает комфортное проживание для большой семьи или предоставляет возможности для организации личного пространства. Все помещения светлые, с окнами на северную и южную стороны, что создает равномерное освещение в течение дня и благоприятный микроклимат. Кухня с окном на север выходит на спокойную сторону. Ключевым преимуществом являются две полноценные утепленные лоджии, которые можно функционально использовать в любое время года. В отделке применены качественные материалы: на полу уложен ламинат, потолки выровнены и окрашены, стены оклеены обоями. Санузел отдельный, полностью облицован кафельной плиткой, что гарантирует простоту в уходе и долговечность. По договоренности возможна продажа вместе с мебелью и бытовой техникой, что минимизирует затраты на переезд и обустройство. Локация является одним из главных достоинств объекта. Район торгового центра «Аист» характеризуется

развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены многочисленные магазины, аптеки, детский сад, школа и поликлиника. В непосредственной близости находятся значимые городские объекты — спортивно-туристический комплекс «Горный воздух» и площадь Победы, что открывает широкие возможности для досуга и прогулок. Транспортная развязка позволяет быстро добраться Код пользователя: 139134 Номер в базе: 9736562



