

🕒 Создано: 14.05.2025 в 16:51

Обновлено: 23.10.2025 в 08:39

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408166>

Сергей Николаевич Лежинский, Этажи
Южно-Сахалинск

79147602734

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Имени Г.В. Шебунина, 1

8 200 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Имени Г.В.
Шебунина, 1

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

косметический

для заметок



4

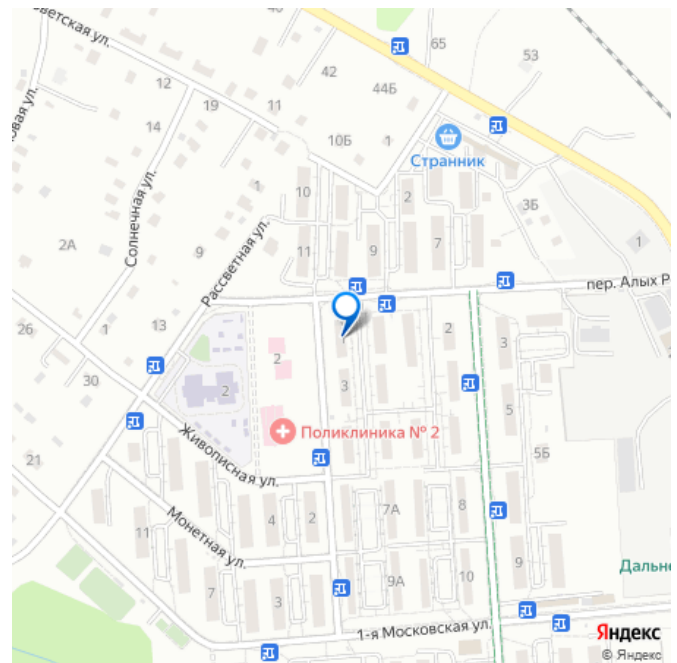
2.6 м

50 м²

12 м²

73 м²

3/3



Покупка в ипотеку

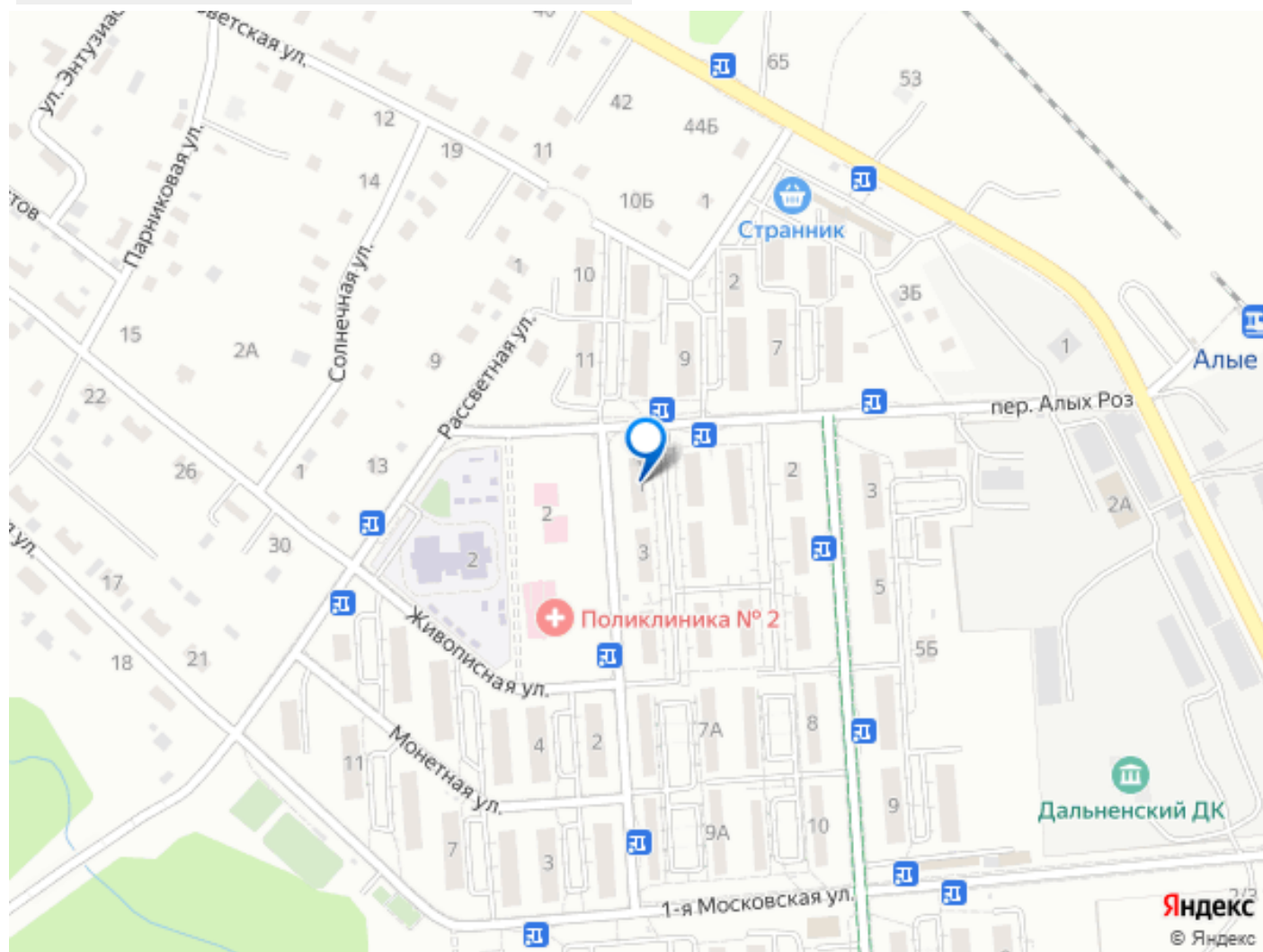
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная, светлая 4-комнатная квартира общей площадью 73 кв.м. на 3 этаже 3-х этажного дома, 2016 года постройки. Под Дальневосточную ипотеку НЕ подходит! Окна ПВХ ориентированы на солнечные западную и восточную стороны. Дом монолит, газифицирован (отопление, горячая вода, газовая плита), соответственно небольшие счета за коммунальные услуги. Два балкона, не застеклены, комнаты изолированы. Санузел раздельный, напольное покрытие - линолеум, потолки традиционные. Вместительная кухня 12 кв.м. Квартира продается без мебели и бытовой техники. Интенсивно развивающийся и перспективный район. В 2017 и 2022 годах открылись два новых детских сада с бассейном, в 2020 году - новая школа 20. Осенью 2021 года открыл свои двери новый Дом Культуры, в котором проводятся различные мероприятия, ведутся секции для детей и взрослых, культурно-досуговый центр села Дальнего. В 2024 году открылась поликлиника для взрослых, в 2025 году будет введена в эксплуатацию детская больница. Имеется достаточно места для прогулок детей и парковки автомобиля. В шаговой доступности с домом располагаются: остановки маршрутного транспорта, торговые павильоны, спортивная площадка, хоккейный корт, протекает река, лесной массив. При переоформлении собственности осуществляем полное юридическое сопровождение сделок (от «А» до «Я»). Код пользователя: 8020 Номер в





Move.ru - вся недвижимость России