

О Создано: 14.05.2025 в 16:51

Обновлено: 28.10.2025 в 09:35

### Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Имени Г.В. Шебунина, 1

# 8 200 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Имени Г.В. Шебунина, 1

### Квартира

Высота потолков

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/92 82408166

### Сергей Николаевич Лежинский, Этажи Южно-Сахалинск

## 79147602734







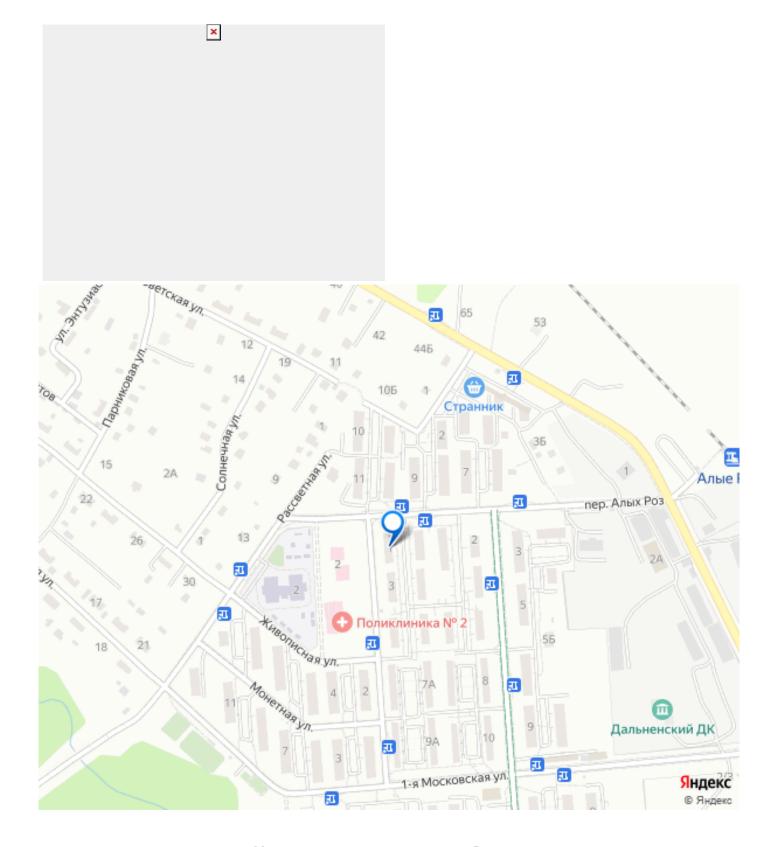
косметический

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Уютная, светлая 4-комнатная квартира общей площадью 73 кв.м. на 3 этаже 3-х этажного дома, 2016 года постройки. Под Дальневосточную ипотеку НЕ подходит! Окна ПВХ ориентированы на солнечные западную и восточную стороны. Дом монолит, газифицирован (отопление, горячая вода, газовая плита), соответственно небольшие счета за коммунальные услуги. Два балкона, не застеклены, комнаты изолированы. Санузел раздельный, напольное покрытие линолеум, потолки традиционные. Вместительная кухня 12 кв.м. Квартира продается без мебели и бытовой технике. Интенсивно развивающийся и перспективный район. В 2017 и 2022 годах открылись два новых детских сада с бассейном, в 2020 году - новая школа 20. Осенью 2021 года открыл свои двери новый Дом Культуры, в котором проводятся различные мероприятия, ведутся секции для детей и взрослых, культурнодосуговый цент села Дальнего. В 2024 году открылась поликлиника для взрослых, в 2025 году будет введена в эксплуатацию детская больница. Имеется достаточно места для прогулок детей и парковки автомобиля. В шаговой доступности с домом располагаются: остановки маршрутного транспорта, торговые павильоны, спортивная площадка, хоккейный корт, протекает река, лесной массив. При переоформлении собственности осуществляем полное юридическое сопровождение сделок (от «А» до «Я»). Код пользователя: 8020 Номер в

базе: 7740474 × × × × × ×



Move.ru - вся недвижимость России