

 Создано: 15.09.2025 в 06:23
Обновлено: 31.10.2025 в 09:43

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Ариран, 8**

20 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ариран, 8

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Ремонт

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

Описание

Ирина Андреевна Ветрова, Этажи
Южно-Сахалинск
79147508188

для заметок

4 

20 м²

362.7 м²

1/3

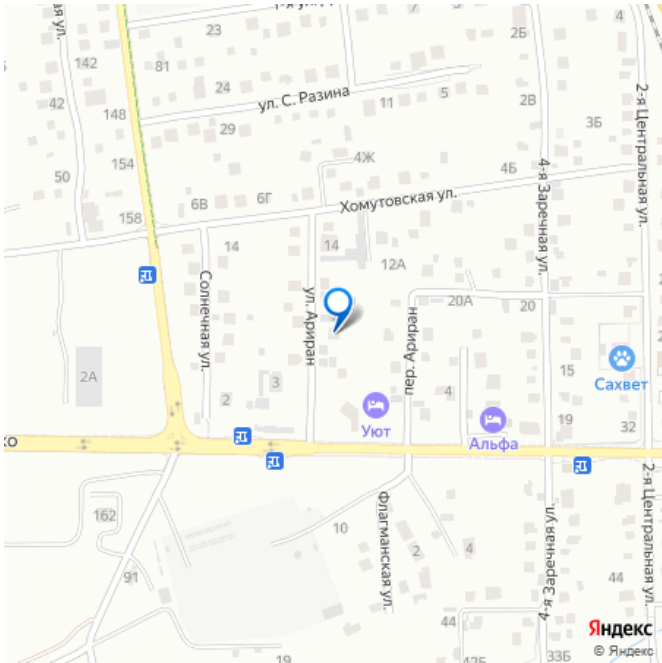
Продам

[Квартиры](#)

совмещенный

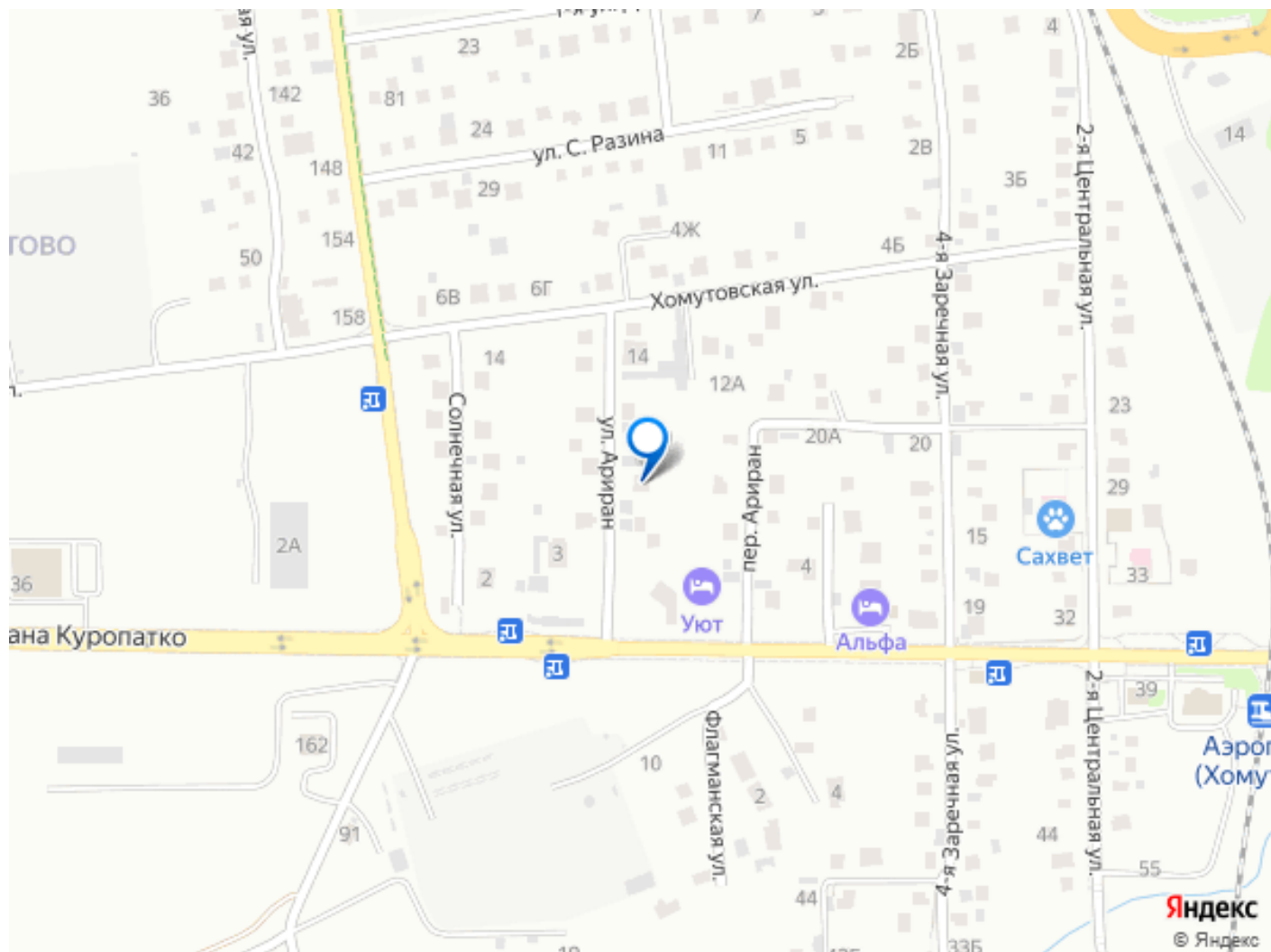
косметический

да



Готовый прибыльный бизнес — Гостевой дом!!! Описание объекта Площадь: 360 кв.м. Вместимость: 32 койко-места Этажность: 3 этажа Статус: Полностью готовый бизнес под посуточную аренду Ключевые преимущества Свежий ремонт: капитальный ремонт выполнен в 2024 году Современная инфраструктура: новая электропроводка и сантехника Экономичное отопление: газовая система с энергосберегающими насосами Автономные коммуникации: собственная скважина и септик Земельный участок: 9 соток с парковкой на 5 автомобилей Дополнительные удобства: оборудованная смотровая яма Планировка помещений Первый этаж: Просторная кухня с профессиональным оборудованием 2 комфортабельные комнаты 2 санузла Душевая и прачечная Второй этаж: 6 отдельных комнат 2 санузла с душевыми Третий этаж: Камера хранения Гладильная комната Зона для персонала Финансовые перспективы Годовой доход: 6 000 000 рублей Срок окупаемости: 4 года Готовность к работе: мгновенный денежный поток после покупки Включено в стоимость: всё оборудование и основные средства Расположение Транспортная доступность: 5 минут до аэропорта Инфраструктура: развитая городская среда Локация: идеальное место для туристического бизнеса Особые условия Причина продажи: переезд владельца за границу Документация: все документы полностью готовы к сделке Передача бизнеса: полный переход прав собственности Не упустите возможность стать владельцем успешного гостиничного бизнеса с гарантированным доходом! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и орг Код пользователя: 151174 Номер в базе: 9839590





Move.ru - вся недвижимость России