

Создано: 11.09.2025 в 06:36

Обновлено: 23.10.2025 в 06:06

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284892761>

Анна Михайловская, ГЕРТА

79841805484

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Котикова, 25Б**

19 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Котикова,
25Б

Улица

[улица Котикова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

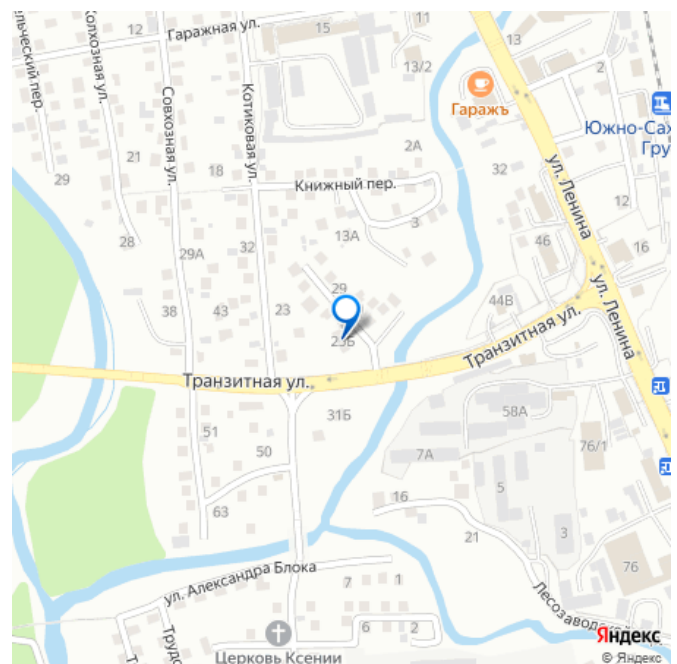
40 м²

Общая площадь

233.8 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Снижена цена!!! Продается просторная квартира в двухквартирном доме в Южно-Сахалинске! Идеальное жилье для большой семьи в районе перекрестка улиц Транзитной и Ленина. Общая площадь — 233,8 м².

Продажа с мебелью и техникой, сделан ремонт. Планировка:- 1 этаж: - Кухня-гостиная

- Санузел - Котельная с встроенным гаражом

- 2 этаж: - Просторная гостиная с лоджией -

Две отдельные спальни - Санузел -

Мансарда: - Отдельная комната - Выход на чердак Участок ИЖС — 1040 м², огорожен

забором с воротами. На участке: - Гараж -

Беседка - Старая баня (подходит под

хознужды) Коммуникации:- Отопление —

газовый котел (низкие расходы) - Вода —

скважина - Канализация — септик

Местоположение: всего 2 минуты до центра Южно-Сахалинска. Удачное расположение —

рядом вся инфраструктура. Идеальный

вариант для семьи, ценящей простор,

удобство и удачное расположение. Звоните

— покажем в удобное время!



