

Создано: 14.05.2025 в 14:20

Обновлено: 29.10.2025 в 13:23

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Комсомольская улица, 265А**

26 999 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская
улица, 265А

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

195.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

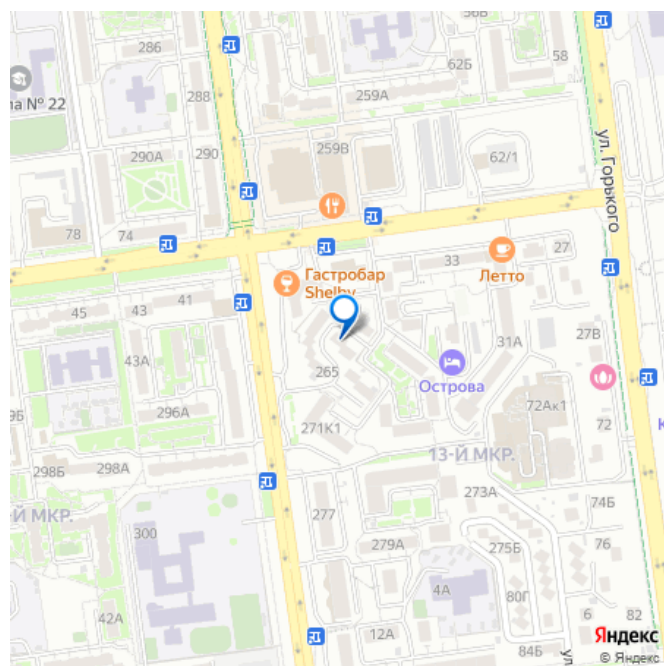
совмещенный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407519>

**Нина Юрьевна Гривастова, Этажи
Южно-Сахалинск**

79140903941

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

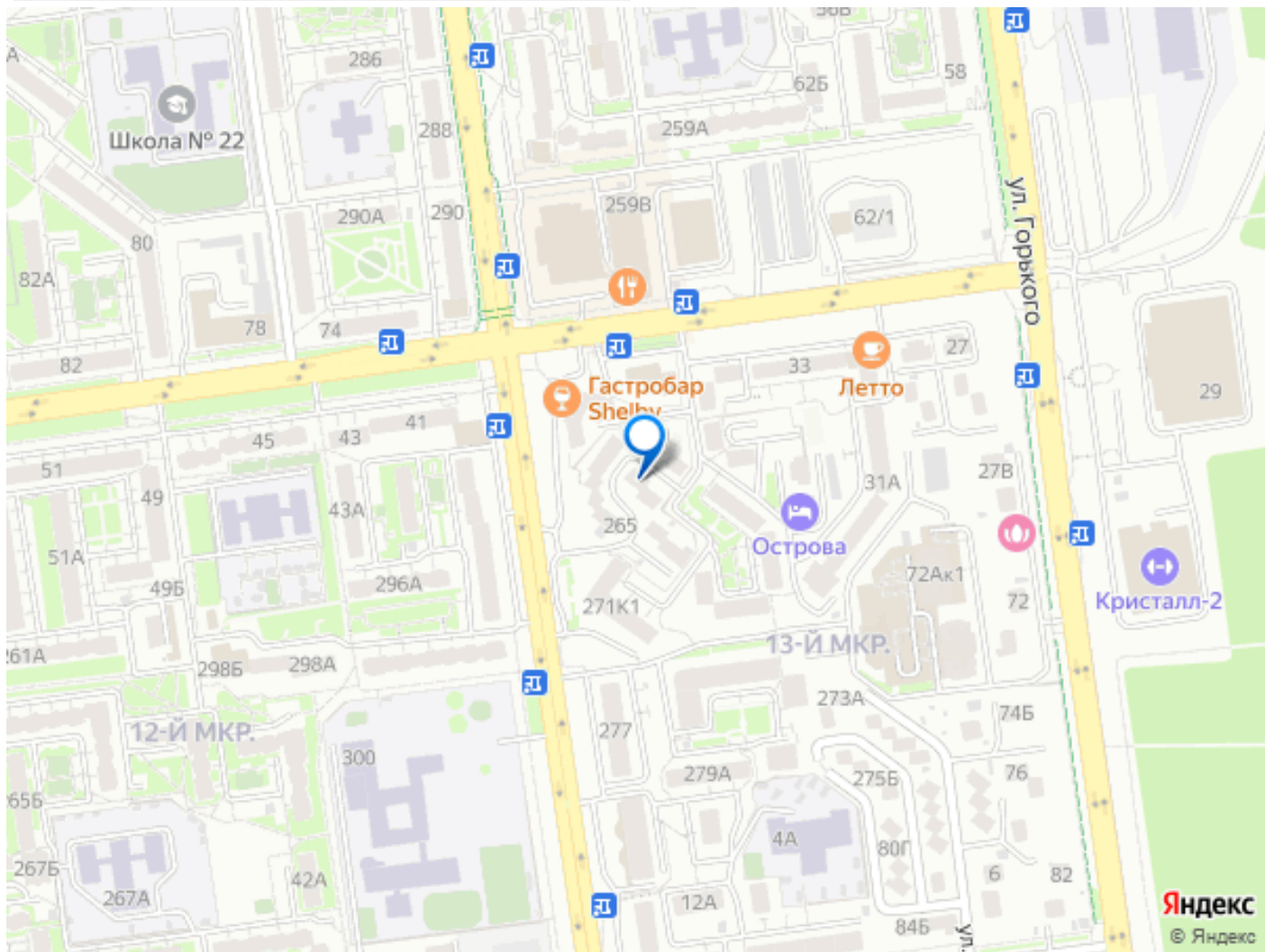
Описание

Комфортный дом в отличном районе!

Продается трехэтажный таунхаус общей площадью 195,3 квадратных метра по улице Комсомольская 265А. Дом построен в 2006 году по блочной технологии с железобетонными межэтажными перекрытиями на свайном фундаменте; наружные стены облицованы фасадными панелями, внутренние - ГВЛ; крыша покрыта металлочерепицей. Дом расположен на закрытой, охраняемой территории, подключен к городскому водоснабжению, отоплению, канализации; управление коммунальным хозяйством - товарищество собственников жилья. Первый этаж: веранда (4,3 м²), входная группа (7,1 м²), хозяйственное помещение (2,4 м²), гостиная (27,3 м²) с западной ориентацией окон, санузел (10,2 м²), лоджия (8,6 м²), гараж (17,8 м²). Пол первого этажа в керамограните, стены окрашены. Второй этаж: гостиная с ориентацией окон на запад (37,1 м²), кухня-гостиная с восточной ориентацией окон (25,1 м²). восточная лоджия (10,4 м²), западный балкон (5,0 м²), санузел (2,2 м²). Пол второго этажа в керамограните и ламинате, стены окрашены. Третий этаж: холл с выходом окон на запад (21,1 м²), спальня с западной ориентацией

окон (12,1 м2), спальня с восточной ориентацией окон (22,5 м2), санузел с выходом окон на восток (10,4 м2). Пол второго этажа покрыт ламинатом, стены окрашены. Дворовая территория облагорожена ландшафтным дизайном, обслуживается своевременно. Отличный район города со всей необходимой инфраструктурой. Возможен торг!!! Код пользователя: 52458 Номер в базе: 6898108





Move.ru - вся недвижимость России