

Создано: 11.07.2025 в 04:49

Обновлено: 22.10.2025 в 03:42

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица А.О. Емельянова, 35А

19 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица А.О.
Емельянова, 35А

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

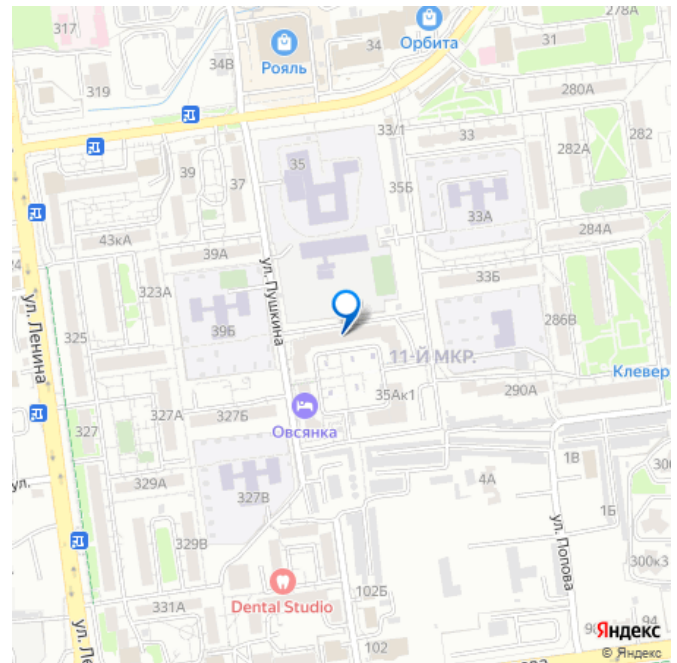
Предлагаемая квартира располагается на

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283792593>

Артем Гичелович О, Этажи Южно-Сахалинск

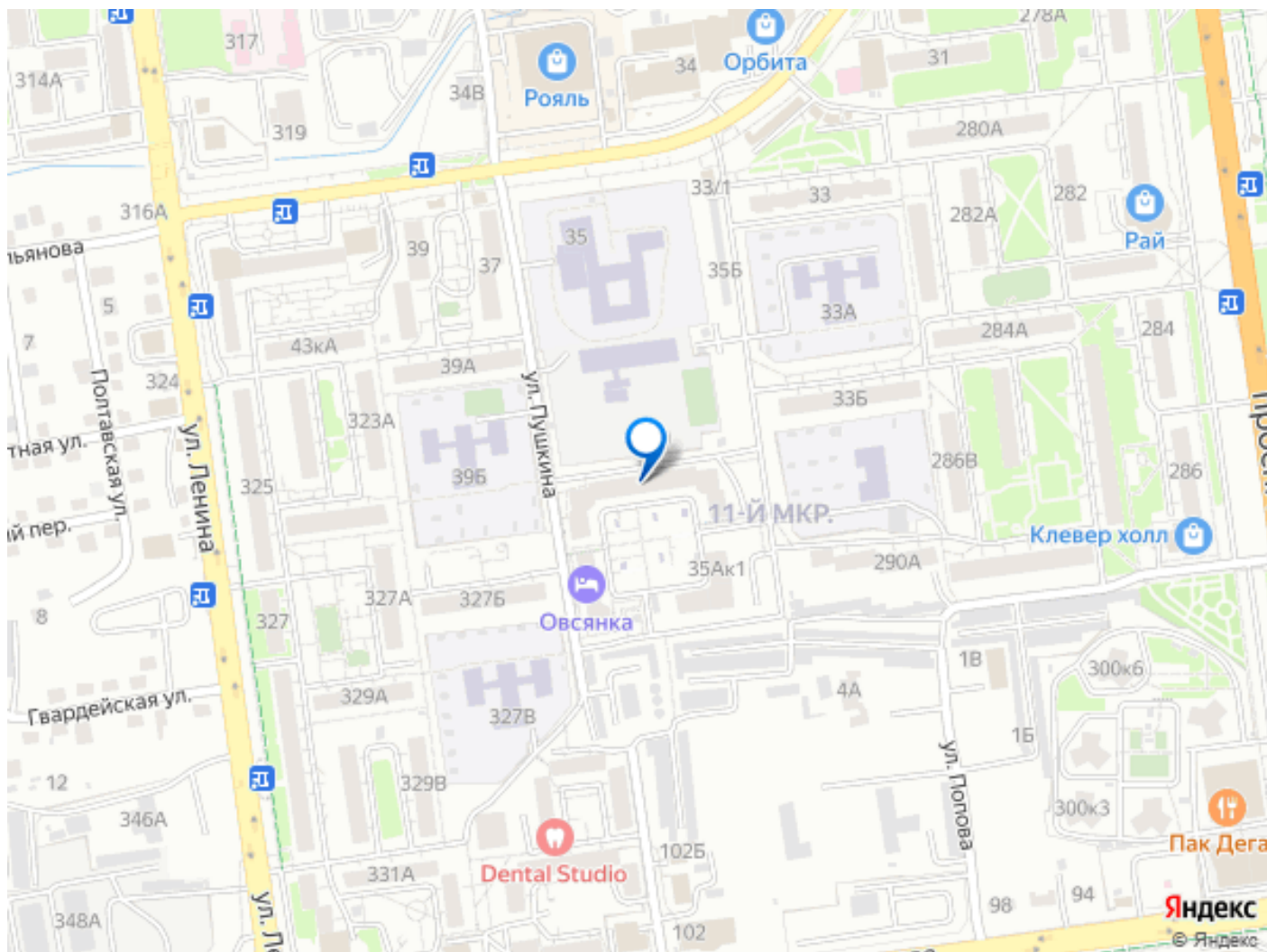
79841813376

для заметок



оптимальном этаже (5 этаж) в середине дома, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и снижает затраты на отопление в зимний период. Два окна квартиры выходят на южную сторону, что гарантирует обилие естественного света в течение дня и создаёт приятную атмосферу. В квартире установлены современные радиаторы с возможностью регулировки температуры, что позволяет создать комфортный микроклимат в каждой комнате. Напольное покрытие выполнено из качественного ламината, устойчивого к истиранию и воздействию влаги. В ванной комнате установлена современная сантехника от известных производителей, а также имеется подогрев пола. Кухонный гарнитур оснащён встроенной техникой, включая варочную панель, духовой шкаф и посудомоечную машину. Все приборы находятся в отличном состоянии и готовы к эксплуатации. В прихожей установлен вместительный шкаф, который позволяет максимально эффективно использовать пространство. Вся встроенная мебель и предметы обстановки, находящиеся в квартире, остаются в ее составе. Безопасность жильцов обеспечивается системой видеонаблюдения, установленной по периметру дома и во дворе. Зимой уборка снега во дворах осуществляется оперативно, практически в течение суток. Расположение нескольких дошкольных учреждений в непосредственной близости от дома создает благоприятные условия для семей с детьми. Каждый из детских садов, будь то «Аленушка», «Мальвина», «Рябинка» или «Лебедушка» социально благополучные, имеется аккуратные де Код пользователя: 32366 Номер в базе: 9046616





Move.ru - вся недвижимость России