

🕒 Создано: 16.09.2025 в 02:07

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 04:58

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
улица 1-я Октябрьская, 80**

**10 500 000 ₺**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица 1-я  
Октябрьская, 80

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

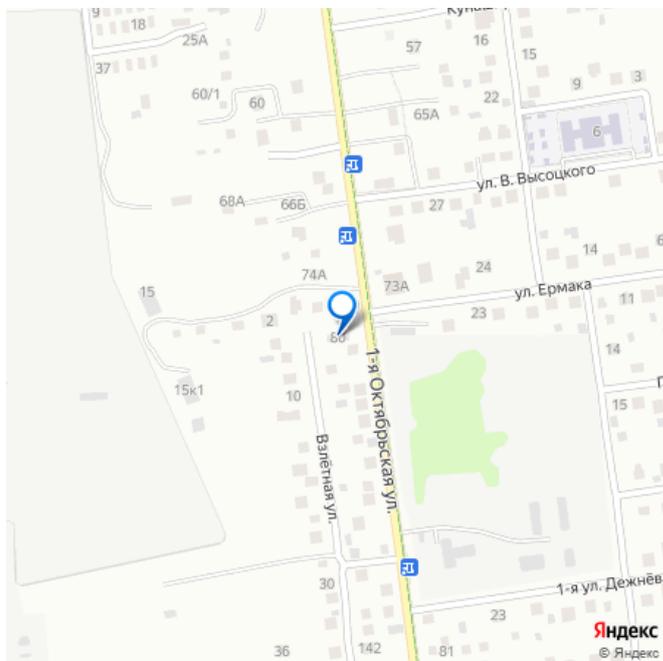
Вид из окна

во двор

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284973636>

**Нина Юрьевна Гривастова, Этажи**  
**Южно-Сахалинск**  
**79140903941**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

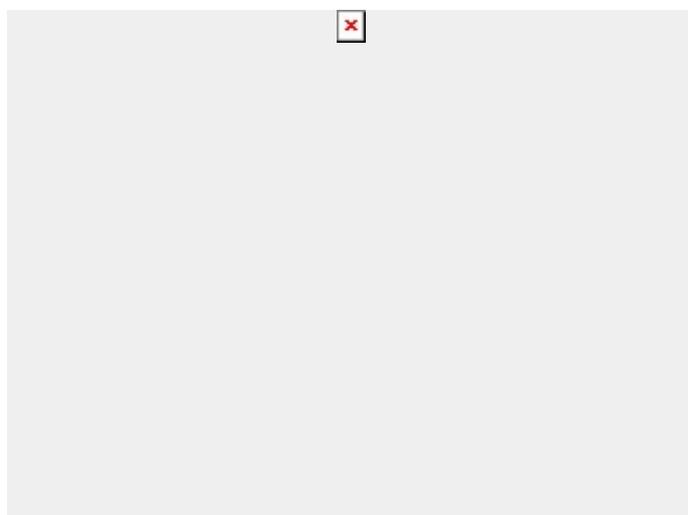
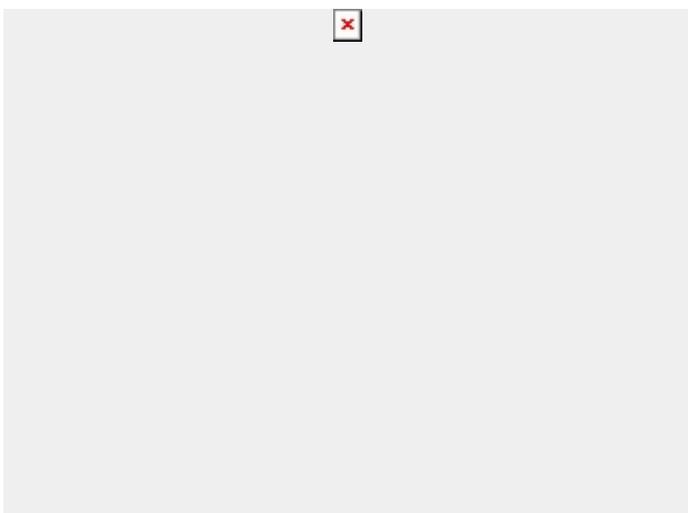
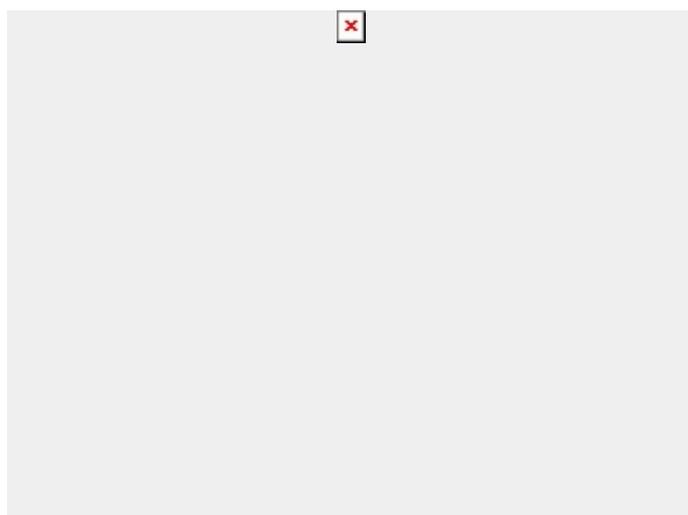
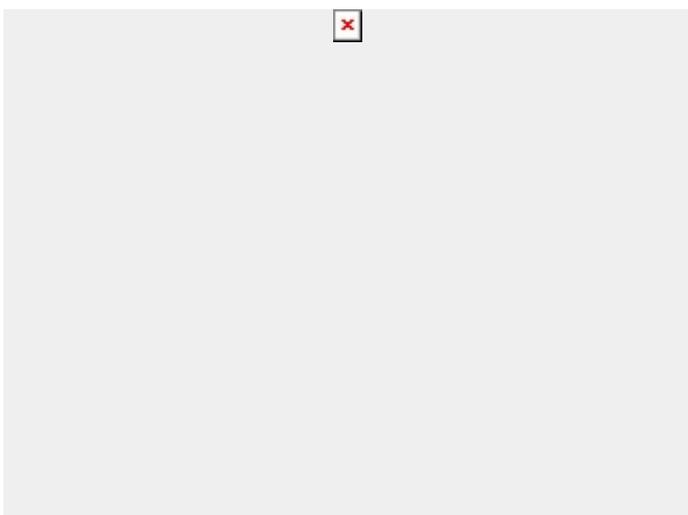
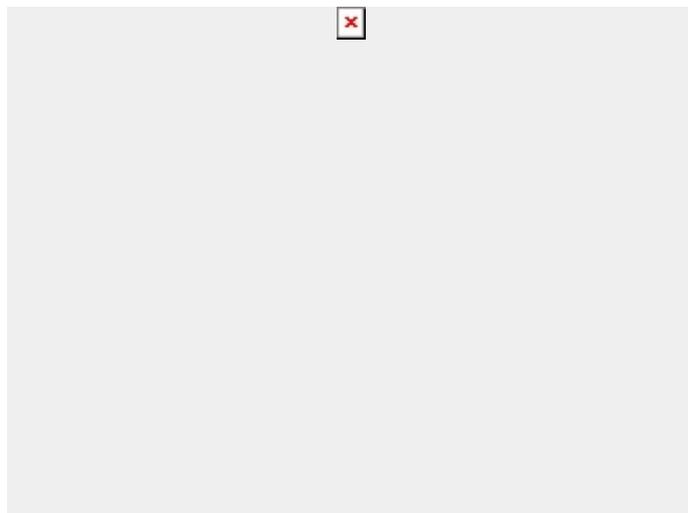
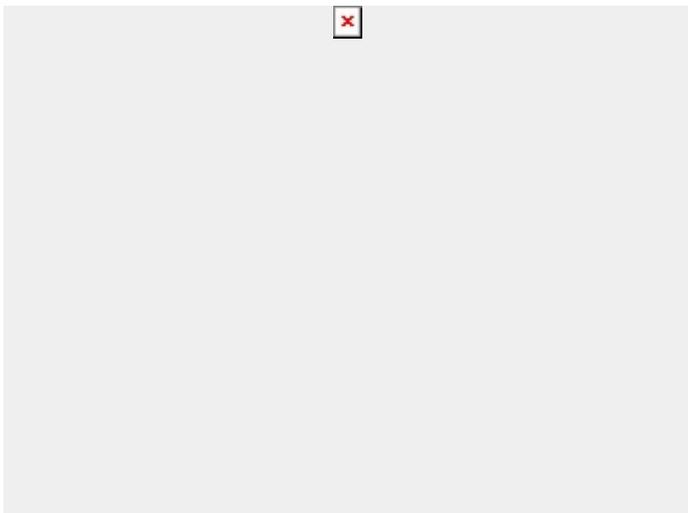
да

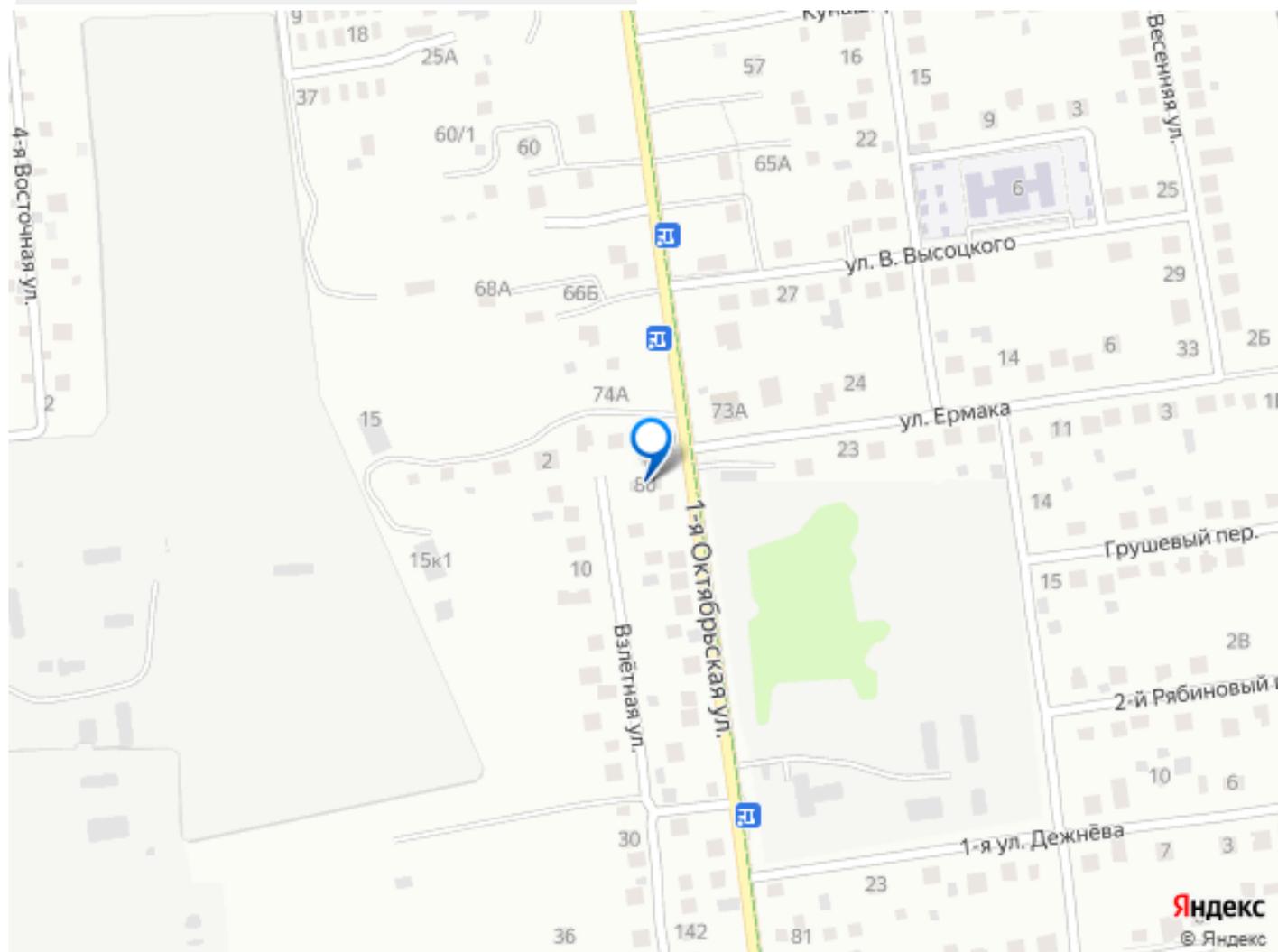
возможна ипотека

## Описание

Уникальная квартира в таунхаусе + газ + центральная вода + сообщающийся гараж и своя огороженная зона отдыха! На 1-ой линии ул. 1-я Октябрьская! 2-уровневая 3-комнатная уютная квартира в таунхаусе с приятным свежим ремонтом площадью 80,1 кв.м. создана для полноценного отдыха и комфорта: 1. Из квартиры имеется непосредственный выход в гараж на 2 автомобиля с подъемными воротами, площадь гаража 30,9 кв.м. высота потолка- 4 м. Гараж оформлен в собственность. Это уникальное архитектурное решение освободит Вас от бремени расчистки автомобилей от снега и увеличит срок их эксплуатации, а также позволит заниматься мастерством, или ремонтом автомобилей, не выходя из дома! 2. Наличие газа и централизованной воды в доме позволит Вам экономить на платежах. 3. С южной солнечной стороны имеется огороженная территория для отдыха с озеленением и мангальной зоной, покрытой брусчаткой, где имеется возможность полноценно отдохнуть и уединиться. 4. Гараж располагается на первой линии центральной дороги, что дает 100%-ю гарантию расчистки подъезда к дому коммунальными службами и позволит получать иные выгоды от данного местоположения. 5. Вы будете проживать в элитном коттеджном районе «Октябрьский», оснащенном всей практически необходимой

инфраструктурой для комфортного проживания, в районе имеется детский сад, множество магазинов, в пяти минутах езды располагаются ТРЦ Аллея, Сити-Молл и центр Аква-сити. С таким уникальным архитектурным решением таунхауса и его Местоположением Вам га Код пользователя: 52458 Номер в базе: 7030035





Move.ru - вся недвижимость России