

Создано: 22.09.2025 в 07:43

Обновлено: 22.09.2025 в 09:02

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
улица А.О. Емельянова, 35Ак3**

**13 500 000 ₪**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица А.О.  
Емельянова, 35Ак3

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

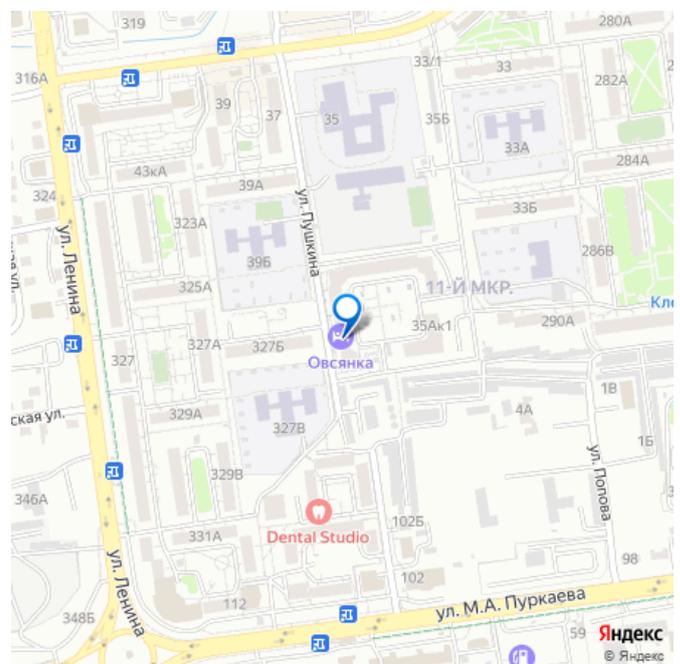
### Описание

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285124972>

**Эльвира Юрьевна Сон, Этажи Южно-Сахалинск**

**79147406296**

для заметок



Представлена к продаже трехкомнатная квартира на 4 этаже в ЖК «Созвездие» с хорошей инфраструктурой. Дом монолитный. Квартира просторная 75,4кв.м, с отличной планировкой - комнаты отдельные, санузел отдельный, гардеробная, лоджия. Квартира с косметическим ремонтом, теплая, светлая. Стороны света: гостиная и кухня ориентированы на восток, две спальни и лоджия на запад, санузел отдельный на две стороны. Окна и лоджия ПВХ. Гардеробная с системой хранения. Закрытый двор, детская площадка. Подъезд чистый, домофон, адекватные соседи. Район развит. В шаговой доступности гимназия, детские сады, магазины, торговые центры, автобусные остановки общественного транспорта. Код пользователя: 9424 Номер в базе: 9887830



